



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Maranh de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA Nº 2942

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

CNM: 163402.2.0002942-04

DATA: 24/04/2023

IMÓVEL: URBANO

TIT. ANT.: COMPRA DE 13/05/2022

Lote de terreno nº130, da quadra 406, zona 043, sub lote 000, com a área de 171,12m², situado na Rua Maria Perpétua Machado, no Bairro Residencial São Frei Galvão, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 9,25m pela frente com a Rua Maria Perpétua Machado; 9,25m pelos fundos com o lote 200; 18,50m pelo lado esquerdo com o lote 120; 18,50m pelo lado direito com o lote 160.....

PROPRIETÁRIO: MARCO TÚLIO DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 19/09/1991, serralheiro, filho de Maria Cristina dos Santos, portador de Carteira de Identidade nº17586204, expedida por Polícia Civil/MG em 27/09/2011 e do CPF 015.557.896-09, solteiro, residente e domiciliada na Rua Dona Francisca, nº763, Fr. Bairro Afonso Pena, nesta cidade. Reg. ant.: 132.091, Lº02 do Cartório do 1º de Registro de Imóveis desta comarca.....
Protocolo nº5006, datado de 21/03/2023.....
ABERTURA DE MATRÍCULA(4401-6) EMOLUMENTOS: R\$56,97. TFI: R\$18,99. RECOMPE: R\$3,42. TOTAL: R\$79,38. SELO: GMK35855. COD. SEG: 2311.5372.3443.7774. MGA. A Oficial: *escusa*

Av.1-2942 em 24/04/2023. Protocolo de n. 5006, datado de 21/03/2023.

Fica transportada para esta matrícula o R.9 da matrícula 132.091, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº 8.7877.1383920-5, datado de 13/05/2022, valor do financiamento R\$93.600,00 figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; DEVEDOR: MARCO TÚLIO DOS SANTOS**, já qualificados. Dou fé. Averbação efetuada nos termos do artigo 237-A da Lei 6.015/73 e artigo 10-A da Lei 15.424/2.004. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS: NIHIL. TFI: NIHIL. RECOMPE: NIHIL. TOTAL: NIHIL. MGA. A Oficial: *escusa*

Av.2-2942 em 24/04/2023. Protocolo de n. 5006, datado de 21/03/2023.

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Z2TG-TK9RJ-PFTUN-DMAVV>



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0002942-04

Fica transportada para esta matrícula a Av.10, da matrícula 132.091, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, a existência da **FIANÇA**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, contrato nº8.7877.1383920-5, datado de 13/05/2022. Dou fé. Averbação efetuada nos termos do artigo 237-A da Lei 6.015/73 e artigo 10-A da Lei 15.424/2.004. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS:NIHIL. TFJ:NIHIL. RECOMPE:NIHIL. TOTAL:NIHIL. MGA. A Oficial: *lous*

Av.3-2942 em 16/12/2024. Protocolo de n. 21705, datado de 05/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da **certidão nº2767/2022**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Políticas de Mobilidade Urbana - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Cadastro, em data de 07/11/2022, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de **03/10/2022**, em nome de **MARCO TÚLIO DOS SANTOS**, CPF nº **015.557.896-09**, uma **CASA RESIDENCIAL Nº21**, com área construída de **45,60m²**, conforme projeto aprovado sob o registro nº13.262/2020, Ordem nº55.714, e Termo de habite-se nº43.368, fornecido em data de 25/10/2022, sendo o valor venal atual de **R\$17.072,07**, imóvel situado na **Rua Maria Perpétua Machado, ex Rua 19**, Bairro Residencial São Frei Galvão, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: **zona 043, quadra 406, lote 130, sub-lote 000**, do Cadastro Técnico Municipal. Dou fé. AVERBAÇÃO (4148-3). EMOLUMENTOS: R\$193,04. TFJ: R\$78,85. RECOMPE: R\$11,58. TOTAL: R\$283,47. SELO: IKV87118. COD. SEG: 4652.4441.3685.0980. LMP. A Oficial: *p f*

AV-4-2942 - 17/03/2026 - Protocolo: 34897 - 13/03/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 27/01/2026, nos termos do Ofício nº. 625261/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 8.78771383920-5, firmado em 13/05/2022, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **Devedor: Marco Túlio dos Santos**, CPF: nº 015.557.896-09, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$123.715,20, e recolhido o ITBI sobre o valor

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Z2TG-TK9RJ-PFTUN-DMAVV>



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0002942-04

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº2942

LIVRO Nº 2

Ficha: 2

supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 625261. TFS. Dou fé. ATO: 4185, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 1.181,51. TFJ: R\$ 590,32. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 88,93. TOTAL: R\$ 1.860,76. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 57,00. TFJ: R\$ 19,26. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,32. TOTAL: R\$ 80,58. Nº SELO: JVS60786, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3593595564320742. A Oficial: *Kaleo*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. **Pedido nº25534. 17 de março de 2026.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JVS60786

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3593595564320742

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina

Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 -

Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Z2TG-TK9RJ-PFTUN-DMAVV>