



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2-BD, às folhas 162 sob a Matrícula nº 14924**, consta efetuado em 20 de julho de 2015, o seguinte registro IMÓVEL: **TERRENO designado pelo nº 07, situado à Rua Edmar Vieira, bairro Samaumapara, nesta cidade de Bragança-PA, medindo 08,50 metros de frente por 19,00 metros de fundos, perfazendo uma área de 161,50m²; limitando-se pelo lado direito com o lote 06, pelo lado esquerdo com lote 08 e pelos fundos com quem de direito. PROPRIETÁRIA: FIRMA E.R.C. DE MELO IMOBILIÁRIA EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 21.203.160/0001-08, com sede nesta cidade, representada na conformidade de seu Contrato Social, pelo sócio ELLEN ROSANE COSTA DE MELO, brasileira, divorciada, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, portadora da Carteira de Identidade de nº 3350208-PC-PA e do CPF nº 655.895.802-34, residente e domiciliada em Psg. Ana Deusa, 165, Curió Utinga, em Belém-PA. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AZ folhas 22 R-2-14049, em 11 de julho de 2014. Do que dou fé. Bragança, 20 de julho de 2015.

R-1-14.924. DATA: 04 de dezembro de 2017. VENDA E COMPRA - Pelo Contrato de Aquisição de Terreno de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH de nº **8.4444.1710542-9**, datado de 21 de novembro de 2017, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, a proprietária VENDEDORA: **E. R. C. DE MELO IMOBILIÁRIA EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 21.203.160/0001-08, situada na R. Visconde de Souza Franco, 05, Centro, em Bragança-PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARÁ, representada na conformidade da cláusula de seu Contrato Social, pelo sócio **ELLEN ROSANE COSTA DE MELO**, brasileira, divorciada, proprietária de microempresa, portadora da Carteira de Identidade de nº 3350208-PC-PA e do CPF nº 655.895.802-34, residente e domiciliada em Psg. Ana Deusa, 165, Curió Utinga, em Belém-PA; vendeu o imóvel desta matrícula ao COMPRADOR ADQUIRENTE: **RAIMUNDO NONATO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, estivador, portador da Carteira de Identidade nº 2833348-PC/PA e do CPF nº 680.818.632-49, residente e domiciliado em TV N de Sousa, 9999, Os Santa Rita, Morro em Bragança/PA; pelo preço de **R\$ 75.500,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS)**, pagos da seguinte forma: R\$ 2.700,00 (DOIS MIL E SETECENTOS REAIS), com recursos próprios, R\$ 16.875,00 (DEZESSEIS MIL E OITOCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS), mediante desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), e o restante R\$ 55.925,00 (CINQUENTA E CINCO MIL E NOVECENTOS E VINTE E CINCO REAIS) pago mediante financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada simplesmente CAIXA. Conforme **Cadastro nº 20595, Certidão Negativa nº 1149 e Inscrição: 01.01.245.0048.008. Emitida DOI: 2017338623**. Do que dou fé. Bragança, 04 de dezembro de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

2017.

R-2-14.924. DATA: 04 de dezembro de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato de Aquisição de Terreno de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH de nº **8.4444.1710542-9**, datado de 21 de novembro de 2017, registrado sob o ato **R-1-14.924**, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário já nomeado e qualificado, como DEVEDOR FIDUCIANTE: **RAIMUNDO NONATO PEREIRA DA SILVA** transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato, representada por KARLA RAFAELA SANTANA RODRIGUES, brasileira, solteira, economiário, portadora da Carteira de Identidade nº 04840815473-DETRAN/PA e do CPF nº 838.255.092-49, conforme Procuração lavrada às folhas 013/014, do livro nº 3217-P, em 11/08/2016, no 2º Ofício de Notas de Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 010/011, do livro 3243-P, em 19/01/2017, no 2º Ofício de Notas de Protesto de Brasília/DF, doravante denominada simplesmente CAIXA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **\$ 55.925,00 (CINQUENTA E CINCO MIL E NOVECENTOS E VINTE E CINCO REAIS)**, por estar concedido a DEVEDORA FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 21/12/2017; à taxa anual de juros de 8.16% (Nominal) e 8.4722% (Efetiva), e taxa anual de juros contratada de 5.0000% (Nominal) e 5.1162% (Efetiva), conforme cláusula B10; sendo que por força deste registro o DEVEDOR FIDUCIANTE se torna detentor da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 04 de dezembro de 2017.

AV-03-14.924. DATA: 08 de janeiro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 265565/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 22 de dezembro de 2023, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seu representante legal MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844441710542-9, firmado em 21/11/2017, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDOR FIDUCIANTE **RAIMUNDO NONATO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, estivador, portador da Carteira de Identidade nº 2833348-PC/PA e do CPF nº 680.818.632-49, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 20595, Inscrição Imobiliária nº 01.02.245.0048.008. e Certidão Negativa nº 3197. VALOR: R\$ 81.842,43 (OITENTA E UM MIL OITOCENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E QUARENTA E TRÊS CENTAVOS). Do que dou fé. Bragança, 08 de janeiro de 2024.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 08 de janeiro de 2024

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001667366 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/01/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 66376610000033881104213011

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*