



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X86HE-BNTZB-U2KUZ-MVMA3>

**3º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

Avenida Mauá, nº 2.790 Zona 01 - Maringá-PR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 55.793

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

Neide Ap. Cordioli

CNM: 080440.2.0055793-11

IMÓVEL URBANO: Data de terras sob nº 21 (vinte e um) remanescente, da quadra nº 98 (noventa e oito), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no LOTEAMENTO RESIDENCIAL IGUATEMI, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Rua 33.157 no rumo SO 45°20'44" NE numa distância de 8,00 metros; com a data 22 no rumo NO 44°39'16" SE numa distância de 25,00 metros; com parte das datas 04 e 05 no rumo NE 45°20'44" SO numa distância de 8,00 metros e finalmente com a data 21-A no rumo SE 44°39'16" NO numa distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". Contendo sobre a mesma uma habitação térrea em alvenaria, com a área de 76,68 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: M F R EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua José Ferreira Nhobelo, nº 281, Centro, em Mandaguari-PR, inscrita no CNPJ sob nº 29.268.541/0001-87.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-3 e AV-6 da matrícula nº 44.226, deste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé. Maringá, 05 de outubro de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* o

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-1-55.793 - Protocolo nº 143.005 de 25/09/2020 - Procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula obedeceu o artigo 3º, § 3º da Lei Municipal nº 1.104/2017, nos parâmetros de ocupação do solo da zona residencial um - ZR1. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fundep: R\$ 3,04. Dou fé. Maringá, 05 de outubro de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* o

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-2-55.793 - Protocolo nº 143.876 de 03/11/2020 - LOCALIZAÇÃO - Conforme requerimento, firmado nesta cidade, aos 29/10/2020; e certidão de numeração nº 9066/2020-DDT, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 29/10/2020, que ficam digitalmente arquivados, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula acha-se localizado na Rua 33.157, sob nº 124, com cadastro imobiliário nº 33372600. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 332,02 VRC = R\$ 64,08. ISS: R\$ 1,28. Fundep: R\$ 3,20. Selo Funarpen: 0187965 AVAA0000000006620T. Dou fé. Maringá, 11 de novembro de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* m

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-3-55.793 - Protocolo nº 160.996 de 01/12/2022 - RETIFICAÇÃO/LOCALIZAÇÃO - Conforme requerimento, firmado nesta cidade, aos 30/11/2022; cópia da Lei Municipal nº 10.756/2018 e certidão de numeração nº 11583/2022-DTD, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 21/11/2022, que ficam digitalmente arquivados; procedo à averbação para constar a alteração da denominação da Rua 33.157 para Rua Amadeo Bertollo; e, que o imóvel da presente matrícula acha-se localizado na Rua Amadeo Bertollo, sob nº 124, com cadastro imobiliário nº 33372600. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,87. Selo Funarpen: F796V.W8qPM.9jnsL-qTmHh.A9dEs. Dou fé. Maringá, 16 de dezembro de 2022. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* mi

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-4-55.793 - Protocolo nº 161.858 de 10/01/2023 - COMPRA E VENDA - **TÍTULO** - Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores (contrato nº 8.4444.2841481-9), firmado nesta cidade, aos 28/12/2022, que fica digitalmente arquivado; **ADQUIRENTES:** ALESSANDRO APARECIDO MARIM e sua mulher ROSILDA FERNANDES DE JESUS MARIM, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 09/02/2002, ele bolsista estagiário e assemelhados, inscrito no CPF nº

SEGUIE NO VERSO

**3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS**

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

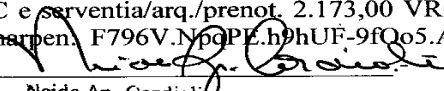
MATRÍCULA
55.793



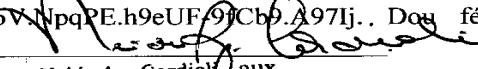
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X86HE-BNTZB-U2KUZ-MVMA3>

CONTINUAÇÃO

036.673.379-65 e portador da CNH nº 03827865999-DETRAN/PR, ela trabalhadora de fabricação de roupas, inscrita no CPF nº 055.656.999-75 e portadora da CI. RG. nº 93055306-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Bonfim, nº 155, Conjunto Habitacional Iguatemi, nesta cidade; **TRANSMITENTE:** M F R EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI EPP, já qualificada; e ainda como **credora fiduciária:** Caixa Econômica Federal, adiante qualificada; **VALOR:** R\$ 203.000,00, dos quais R\$ 66.712,66 com saldo da conta vinculada do FGTS dos adquirentes; e R\$ 136.287,34 com financiamento concedido pela credora fiduciária; recolhido o imposto de transmissão inter vivos conforme declaração de quitação nº 441/2023, expedida pela Prefeitura Municipal local em 13/01/2023, sobre o valor de R\$ 203.000,00, cuja cópia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 33372600. FUNREJUS recolhido em data de 16/01/2023, no valor de R\$ 406,00, cuja guia/71 de nº 14000000008861972-4, fica arquivada sob nº 179, na pasta nº 031/Funrejus. Realizada a consulta na CNIB na presente data e nada consta no cadastro em relação aos adquirentes. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.173,00 VRC = R\$ 534,56. ISS: R\$ 10,69. Fundep: R\$ 26,73. Selo Funarpen: F796V.NpqPE.h9eUF-9fQo5.A971A. Dou fé. Maringá, 19 de janeiro de 2023. O Oficial (a.)  fe

Neide Ap. Cordioli aux.

R-5-55.793 - Protocolo nº 161.858 de 10/01/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO** - Nos termos do título descrito no R-4-55.793; procedo ao registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pelos proprietários a favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, por sua agência: 3123-Pioneiros/PR, para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 136.287,34; cuja dívida os devedores fiduciantes se obrigam a resgatar no prazo de 420 meses; sistema de amortização: SAC; taxa de juros sem desconto - nominal: 7.6600% a.a., efetiva: 7.9347% a.a., nominal: 0.6364% a.m., efetiva: 0.6383% a.m.; taxa de juros com redutor 0,5% e contratada - nominal: 7.1600% a.a., efetiva: 7.3997% a.a., nominal: 0.5950% a.m., efetiva: 0.5967% a.m.; encargo mensal inicial - taxa contratada - prestação (a+j): R\$ 1.137,67, prêmios de seguros: R\$ 44,72, taxa de administração: R\$ 25,00, total: R\$ 1.207,39; vencimento do primeiro encargo mensal: 02/02/2023; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 203.000,00, corrigidos na forma descrita no título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9.514/97, o prazo da carência é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme item 11.1 do título, fica assegurado aos devedores/fiduciantes enquanto adimplentes, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 1.078,01 VRC = R\$ 265,19. ISS: R\$ 5,30. Fundep: R\$ 13,26. Selo Funarpen: F796V.NpqPE.h9eUF-9fQo5.A971j. Dou fé. Maringá, 19 de janeiro de 2023. O Oficial (a.)  fe

Neide Ap. Cordioli aux.

AV-6-55.793 - Protocolo nº 178.983 de 25/03/2025 - **CONSOLIDAÇÃO** - (ONR: nº INO1283874C) - Conforme requerimento da credora fiduciária, firmado em Florianópolis-SC, aos 24/03/2025, que fica digitalmente arquivado; e, processo de intimação nº 1.001 e 1.002; procedo a averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Recolhido o imposto de transmissão inter vivos, conforme declaração de quitação nº 3.817/2025, expedida pela Prefeitura Municipal local em 26/03/2025, sobre o valor de R\$ 208.603,92, cuja cópia da declaração fica digitalmente arquivada. Cadastro Imobiliário nº 33372600. FUNREJUS recolhido em 17/04/2025, no valor de R\$ 417,21, cuja guia/72 de nº 140000000011548742-0, fica arquivada sob nº 125, na pasta nº 054/Funrejus. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 11,94. Fundep: R\$ 29,86. Total R\$ 647,01. Selo de Fiscalização: SFR12.R5KCv.3qjtH-Rfba4.F796q. Dou fé. Maringá, 29 de abril de 2025. O Oficial m

Neide Ap. Cordioli aux.

**3.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Maringá - Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é exata
reprodução do original deste ofício.

Maringá, 05 de maio de 2025.

**3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS**

SEGUE

Comarca de Maringá - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial Titular

CPF 664.346.379-34

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.0JEHP.4pr
d-fuJOP.F796q

<https://selo.funarpen.com.br>

Selo: Isento