



Valide aqui  
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DA COMARCA DE LONDRINA - PR  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Rubrica

**Matrícula nº 112.292 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 112.292** de 25 de abril de 2023. **Prenotação nº 355.100** de 17 de abril de 2023. - Com SELO Nº SFRI3.xJwjt.K2rhZ-uarOZ.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 201 (duzentos e um)**, situado no 1º pavimento, do Bloco 11, do "RESIDENCIAL TRANCOSO", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 1.550, com a área privativa de 48,9600 metros quadrados, área comum de 6,7055 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 55,6655 metros quadrados, **vaga de garagem nº 218**, tipo descoberta livre, com 10,5800 metros quadrados e área comum descoberta de 30,5389 metros quadrados, totalizando uma área real de 96,7844 metros quadrados, cabendo-lhe ainda a fração ideal de solo de 0,004187596 ou 0,4187596% e cota de terreno de 55,8972 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: "À frente (leste) com a área do hall/escada do Bloco e com Apartamento nº 204 do Bloco 11; à direita (norte) com jardim/área permeável; aos fundos (oeste) com jardim/área permeável; e a esquerda (sul) com o Apartamento nº 202 do Bloco 11". Cujo RESIDENCIAL TRANCOSO, acha-se construído na data de terras nº 02/03-B (dois/três-B), da quadra 01 (um), com a área de 13.348,27 m², situada no "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: MAGDA RAMOS DE MOURA**, brasileira, divorciada (não convivente em união estável), maior e capaz, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada na cidade de Cambé-PR, CPF 048.572.459-65, RG 7.336.051-0-PR. REGISTROS ANTERIORES: 266/98.818 RG, em 12.08.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 739/98.818 RG, de 25.04.2023, ambos deste Ofício. (ns/amb)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**AV.1/112.292** de 25 de abril de 2023, Prenotação nº 355.100 de 17 de abril de 2023.- **Ônus Anterior.** Com SELO Nº SFRI2.V5mLv.R5XEX-C4DWY.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 267/98.818 RG, de 12.08.2021, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$131.000,00 (cento e trinta e um mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$92.355,27. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$534,66. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (ns/amb)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



### Sequência da Matrícula 112.292 CNM 080085.2.0112292-05 Ficha nº 1 - verso

**AV.2/112.292** de 18 de novembro de 2025. Prenotação nº 399.603 de 22 de outubro de 2025.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.F5X9v.R2O8Q-ma58T.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "05.03.0737.4.0009.0165" e CEP "86081-538", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 631498, expedida pela Prefeitura local em 05/11/2025; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 11/11/2025, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

**AV.3/112.292** de 18 de novembro de 2025. Prenotação nº 399.603 de 22 de outubro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.F5w9v.R2O8Q-DaH8T.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **DEVEDORA FIDUCIANTE: MAGDA RAMOS DE MOURA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 01/10/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$138.144,50 (cento e trinta e oito mil, cento e quarenta e quatro reais e cinquenta centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2025/437980, pagou R\$2.662,00 s/R\$138.144,50 em 02/09/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/316543, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012151808-1, paga em 06/10/2025 no valor de R\$276,29 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W854J-WDRAV-FA5NJ-QKFB5>



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO Nº 399603

**MATRÍCULA nº: 112.292 , datada de 25 de abril de 2023 (composta de 3 ATOS).**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 19/11/2025. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W854J-WDRAV-FA5NJ-QKFB5>