



CNM: 065763.2.0000215-17

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 215

Data: 30 de Novembro de 2011

FICHA. Nº - 001 -

**Imóvel:** Urbano. Descrição: Um terreno urbano, situado na Rua São Vicente, s/nº, Bairro Novo, nesta Cidade, medindo 10 mts (f) x 13 mts, medindo, digo, medindo: 10 mts 50 (f)x 13 mts (comp)= 136.50m² (cento e cinquenta, digo, cento e trinta e seis e cinquenta centímetros), dentro dos seguintes limites: pelo lado direito, a Srª Luiza, pelo lado esquerdo, com a Srª India, e pelos fundos com quem é de direito, nesta cidade de Aurora do Pará, neste município. **ADQUIRENTE:** Fernandes Nascimento de Arruda, brasileiro, CPF nº 509.414.532-00, residente e domiciliado na Rua São Vicente, s/n, bairro Novo, nesta cidade. **FORMA E DATA DO TITULO:** 15 de Março de 2010, assinado pelo prefeito municipal Márcio Ricardo Borges da Silva, e pelo Diretor de Tributos Francisco da Costa Crispim. Dou fé, assinado por HELDER ANTONIO DA SILVA MAGALHÃES, oficial.

**AV.1/215** – Protocolo- 1096, digo 1097, Fls 023, Livro 1-A – Data 01/12/2011 Transmitedor: Fernandes Nascimento de Arruda (qualificativos no titulo). Adquirente: Helem Brito Rocha, brasileira, portadora do RG nº5600062 – PC/PA, e CPF nº 936.056.332-34, residente e domiciliado à Rua São Vicente, s/n, Bairro Novo, nesta cidade. Forma e data do Título: Título de Transferência nº 012/2011, expedido em 10.11.2011, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal de Aurora do Pará, Márcio Ricardo Borges da Silva, e pelo Diretor de Tributos, Francisco da Costa Crispim. Dou fé, assinado por HELDER ANTONIO DA SILVA MAGALHÃES, oficial.

**AV.2/215** – Protocolo- 1098, Fls 023, Livro 1-A Data 01/12/2011 . Edificação: Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu concessionário, mandado edificar a seguinte benfeitoria: Um imóvel residencial, coberto com telhas de barro, paredes em alvenaria, piso em lajota compreendendo em 07 compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala, 01 suíte, 01 quarto, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, totalizando 80,28m² de área total construída. Dou fé, assinado por HELDER ANTONIO DA SILVA MAGALHÃES, oficial.

**R.3/215** – Protocolo 1130, fls 023 do livro 1-A. Data 14/12/2011. Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa carta de crédito individual - FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida nº 855551837904, datada de 14 de Dezembro de 2011. Valor de aquisição da unidade objeto do contrato ora registrado equivale a R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas, seguintes: Desconto concedido pelo FGTS R\$ 11.000,00 (onze mil reais); Financiamento: R\$ 48.400,00 (quarenta e oito mil e quatrocentos reais), pagáveis em 300 (trezentas) parcelas mensais, a juros de 5,0000%, correspondendo á taxa efetiva de 5,1163%; tendo como Vendedora: HELEM BRITO ROCHA, brasileira, solteira, nascido em 17/04/1978, RG 5600062 - PC/PA e do CPF 936.056.332-34, residente e domiciliada na Rua São Francisco Sergio de Oliveira, nº0, Silas Freitas em Mãe do Rio/PA, e como compradora: Margarida de Araujo Lima, brasileira, solteira, nascida em 03/08/1978, servidor publico municipal, RG 3617296 - PC/PA e CPF 728.338.152-04, residente e domiciliada em Travessa São Vicente, 0, Aurora do Pará/PA, e como credora fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF, devidamente qualificada no referido contrato. Alienação fiduciária: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/ fiduciante, aliena a CEF, em caráter fiduciário o imóvel objeto da matricula supra; e mediante as demais cláusulas e condições constantes no respectivo contrato. assinado por HELDER ANTONIO DA SILVA MAGALHÃES, Oficial.

**AV.4/215** - Em 13/12/2022. Procedo a presente averbação, de Office, para fazer constar que a presente matrícula



Documento assinado no Assinador. Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/JLAXV-9JJBG-PWFFL-2GX83>

Registro de Imóveis do Brasil



CNM: 065763.2.0000215-17

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 215

Data: 30 de Novembro de 2011

FICHA. Nº - 001V -

foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-B, fls. 165, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevo e assino.

Mauricio Oliveira Ferreira  
ESCREVENTE SUBSTITUTO  
CPF 954.960.502-78

**AV.5/215** – Em 17/06/2023. Prenotação nº 6749. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento Ofício nº 356666/2023 CESAV/BU, de 08/05/2024, feito por Milton Fontana, Gerente Coordenador Central Filial, representante legal da Caixa Econômica Federal – CEF, bem como da notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante MARGARIDA DE ARAUJO LIMA, já qualificado acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal – CEF**, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Compra e venda: R\$ 52.948,05 (cinquenta e dois mil, novecentos e quarenta e oito reais e cinco centavos). Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará – PA no valor de R\$ 1.058,96, Boleto Ident. do DAM: 9075-9. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 116,32. Selo Geral: R\$ 0,85. Selo de Uso Geral nº 003.036.623A. Eu, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevi, assinei e dou fé.

Mauricio Oliveira Ferreira  
ESCREVENTE SUBSTITUTO  
CPF 954.960.502-78

## Certidão Inteiro Teor

Selo: 002064412A.

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Aurora do Pará/PA, 18 de junho de 2024

Assinado digitalmente por MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA, Substituto.



### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002064412 - SÉRIE: A - SELADO EM: 18/06/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 21446020000027105425312250

| QTD | ATO | EMOLUMENTOS | FRJ  | FRC  |
|-----|-----|-------------|------|------|
| 1   |     | 59,16       | 8,87 | 1,48 |

Emolumentos:

Certidão.....:R\$ 59,16  
Selo Fiscal.....:R\$ 1,45  
Total.....:R\$ 60,61

BOTO ROSA

ANOREG/PA

Associação dos Notários e Registradores do Pará



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JLAXV-9JJBG-PWFFL-2GX83

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mauricio Oliveira Ferreira (CPF 954.960.502-78)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JLAXV-9JJBG-PWFFL-2GX83>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>