



Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0033263-50

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: TRINTA/TRÊS/MIL/DUZENTOS/SESENTA/TRÊS-(33.263)-XA. 19/03/2019

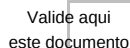
IMÓVEL: O Lote 34 da "Quadra C", com área de 385,10 m², do Loteamento Bem Morar, localizado no lado de numeração par da Rua "A", distante 47,47 m da esquina com a Rua Engenheiro Elton Martins, nesta cidade de Xanxerê - SC, confrontando: ao NORTE com a Rua "A" na extensão de 20,84 m com ângulo interno de 59°43'19", ao SUL na extensão total de 18,00 m, sendo com o lote urbano nº 42 na extensão de 13,50 m e com o lote urbano nº 41 na extensão de 4,50 m com ângulo interno de 90°00'00", a LESTE com o lote urbano nº 35, na extensão de 16,14 m com ângulo interno de 120°16'41" e a OESTE com o lote urbano nº 33 na extensão de 26,65 m com ângulo interno de 90°00'00". **PROPRIETÁRIA: DAMA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.835.969/0001-24, com sede na Rodovia BR-282, s/nº, Km 499,30, Xanxerê-SC. **TÍTULO AQUISITIVO: R.4/25.510, Lº 2, deste Ofício.** A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea.-

AV.1/33.263 - Xanxerê, 09 de março de 2023. Com requerimento datado de 10/01/2023, JAILSON JACKSON MORAIS DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 16/10/1998, filho de Cleuziene Moraes dos Santos, solteiro, empresário, portador da CNH nº 07426682800/DETRAN-SC emitida em 18/03/2021, inscrito no CPF nº 070.851.733-19, residente e domiciliado na Rua Padre Antonio Feijó, nº 120, apto 01, Bairro Vista Alegre, Xanxerê-SC, o imóvel constante desta encontra-se situado no lado de numeração par da Rua Duzolina Trevisan Zonta (onde constava Rua "A"), distante 47,47 metros da esquina com a Rua Engenheiro Elton Martins, confrontando: ao NORTE, com a Rua Duzolina Trevisan Zonta (onde constava "Rua A"), em 20,84 metros, com ângulo interno de 59°43'19"; e, conforme Declaração expedida em 09/01/2023, pela Prefeitura de Xanxerê/SC, o imóvel constante desta, possui a **Inscrição Imobiliária nº 10.02.001A.0135** e o **Cadastro Imobiliário nº 19767** e acha-se localizado na **Rua Duzolina Trevisan Zonta, nº 52, Bairro São Jorge, Xanxerê/SC**. Protocolado sob nº 142221, Livro 1-AD em 03/03/2023. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$108,82) + Selo Digital (GQZ04809-MJEW - R\$3,39) = R\$112,21.-

R.2/33.263 - Xanxerê, 09 de março de 2023. Pelo Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Pró-Cotista nº 8.4444.2874974-8, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, datado de 02/03/2023, DAMA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.835.969/0001-24, NIRE nº 4220470046-3, com sede na Rua Joinville, nº 130, Centro, na cidade de Xanxerê-SC, neste ato representada por Daiana Locatelli, inscrita no CPF nº 008.046.139-58, vendeu por **R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -



CNM: 107581.2.0033263-50

AV.5/33.263 - Xanxerê, 19 de março de 2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA -
Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 653, § 4º e 6º, do CNCGE/SC, para
constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão
escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolado sob nº 156.838, Livro
1-AM em 19/03/2026. A Oficial Scireia Maria Regina Scirea.
Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo:
HUC52357-E24L - GRATUITO = GRATUITO.-

Continua na fl.03

Continua na próxima página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 107581.2.0033263-50

Continuação da **MATRÍCULA N.º 33.263** - FLS. 003

AV.6/33.263 - Xanxerê, 08 de abril de 2026. - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Com requerimento datado de 06/03/2026, a Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, abaixo qualificada, neste ato representada por seu procurador: Milton Fontana, CPF.575.672.049-91, instruído com a notificação feita ao fiduciante **JAILSON JACKSON MORAIS DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 16/10/1998, filho de Cleuziene Moraes dos Santos, solteiro, o qual declara, sob as penas da Lei, não possuir união familiar, estável e duradoura, empresário, portador da CNH nº 07426682800/DETRAN-SC emitida em 18/03/2021, inscrito no CPF nº 070.851.733-19, residente e domiciliado na Rua Padre Antonio Feijó, nº 120, apto nº 01, Bairro Vista Alegre, Xanxerê-SC e com o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, nos termos do § 7º, do art nº 26, da Lei nº 9514/97, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, retro descrito e confrontado, em nome da credora fiduciária, ou seja, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19/02/73, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes nº 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília/DF. O valor atribuído à consolidação é de **R\$329.561,40** (trezentos e vinte e nove mil, quinhentos e sessenta e um reais e quarenta centavos). Apresentou a Certidão do ITBI nº 156/2026, no valor de R\$6.300,00, paga em 25/02/2026, na Caixa Econômica Federal, conforme NSU: 000439, AUT.: 0003. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome das partes envolvidas, todos com resultado negativo, conforme comprovante arquivado nesta Serventia. Fazem parte da presente averbação, todos os documentos que compõe o processo, os quais ficam arquivados nesta Serventia. Protocolado sob nº 156.731, Livro 1-AM em 11/03/2026. Averbação nato digital assinado pela Oficial **Maria Regina Scirea**. O hash SHA256 do documento é **8AD52029831BA859EA920147D587B5B23774496B9F01BFC3A06D8159270C8A0F**. Emolumentos: R\$919,93. FRJ: R\$209,10 (22,73%). ISS: R\$27,60 (3%). Selo: HUC55121-L73N - GRATUITO = R\$1.156,63.-

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fê.

Xanxerê - SC, 08 de abril de 2026.

Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HUC55225-FMOC - GRATUITO = GRATUITO.-

Ass: _____

Lizandra Chiodi - Oficial Substituta



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HUC55225-FMOC
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo