

TABELIA: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HOMAZINTEL - CEP: 62.200-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7959
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0011678-65	
MATRÍCULA	
Data:	30/10/2019
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica	



IMÓVEL - Uma **casa residencial** denominada de casa nº 1, ocupa uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, área comum de 176,94m², de nº 158, localizada na Rua Projetada, bairro Vertente, Horizonte - CE, com área construída de 60,63m² (sessenta metros e sessenta e três centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 8.161, deste ofício: Um imóvel urbano com formato poligonal, com lados regulares, localizado com frente para a Rua Projetada do Desmembramento, distando 42,49 metros, sentido oeste/leste, para a Rua N do Loteamento Parque das Cactíbas. O Imóvel abaixo caracterizado situa-se no Bairro Vertente, Distrito Dourado, Município de Horizonte/CE. Com as seguintes medidas e confrontações:

AO SUL - (Frente) - no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 12,00m, partindo do Vértice 01 de coordenadas N 9.547.489,35m e E 560.965,81m, daí segue com azimute de 296°07'44", até o Vértice 02 de coordenadas N 9.547.494,64m e E 560.955,03m, limitando-se com a Rua Projetada. **AO OESTE** - (Lateral Direita) - no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de 24,85m, partindo do Vértice 02 de coordenadas N 9.547.494,64m e E 560.955,03m, daí segue com azimute de 26°07'44" até o Vértice 03 de coordenadas N 9.547.516,95m e E 560.965,98m, limitando-se com o Lote 10 do Desmembramento. **AO NORTE** - (Fundos) - no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 12,00m, partindo do Vértice 03 de coordenadas N 9.547.516,95m e E 560.965,98m, daí segue com azimute de 116°07'44" até o Vértice 04 de coordenadas N 9.547.511,66m e E 560.976,75m, limitando-se com a Rua Adalgiso Martins de Oliveira. **AO LESTE** - (Lateral Esquerda) - no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 24,85m, partindo do Vértice 04 de coordenadas N 9.547.511,66m e E 560.976,75m, daí segue com azimute de 206°07'44" até o Vértice 01 de coordenadas N 9.547.489,35m e E 560.965,81m, limitando-se com o Lote 16 do Desmembramento. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, o perímetro de 73,70m com uma área territorial de 298,20m². //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62275936. //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - **HBM CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº **23.726.979/0001-85**, com sede na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 4904, loja "C", bairro Centro, Horizonte - CE. //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.04 da** matrícula nº **8.161**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pioramos. //////////////////////////////////////

AV. 01/11678 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **16/10/2019** sob o nº **15638. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 14/10/2019,



CARTÓRIO APARECIDA ILZA FREITAS
HORIZONTE - CE

MATRÍCULA: 11678

CNM: 015610.2.0011678-35
Ficha: 1v

passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **HBM CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por sua procuradora Rafaela do Amaral de Medeiros, CPF/ME nº 027.050.853-86, conforme subestabelecimento de procuração pública lavrada no 3º ofício de notas de Fortaleza - CE, Cartório Perentino Maia, às folhas 036 do livro 126, datada de 13/05/2019, a qual fica uma cópia autenticada arquivada neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da individualização da Casa 158A em Unidade Autônoma, localizada na Rua Projetada, bairro Vertente, Horizonte - CE. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de atendimento 20191016000005, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 986,26 - ISS: R\$ 49,33 - FRADEP: R\$ 49,33 - FRMP: R\$ 49,33 - FERMOJU: R\$ 70,42 - SELO: R\$ 162,71. /// HORIZONTE, 30 de outubro de 2019. /// Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///**

R. 02/11678 - REGISTRO - Prenotado em 17/01/2020 sob o nº **15955. COMPRA E VENDA -** Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCEFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor. Contrato nº **8.4444.2229455-2, datado de 16 de janeiro de 2020, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à PEDRO PEREIRA DOS SANTOS SOUSA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, gerente, CPF/ME nº 044.277.583-04, residente e domiciliado na "Vv Doutor Ailton Junior, nº 150, Casa 152 Altos, bairro Jose de Alencar, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 120.200,00 (Cento e vinte mil e duzentos reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 10.715,00 (Dez mil, setecentos e quinze reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 11.100,00 (Onze mil e cem reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 2.225,00 (Dois mil, duzentos e vinte e cinco reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 96.160,00 (Noventa e seis mil, cento e sessenta reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 21 de janeiro de 2020. Eu, ISABELE /// MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. ///**

R. 03/11678 - REGISTRO - Prenotado em 17/01/2020 sob o nº **15955. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **PEDRO PEREIRA DOS SANTOS SOUSA JUNIOR**, já qualificado, **ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 96.160,00 (Noventa e seis mil, cento e sessenta reais), a



CARTÓRIO
PIORAMOS
CARTÓRIO APARECIDA LUKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011678-65

Ficha: 2

MATRÍCULA: 11678

serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 16/02/2020, à taxa nominal de juros de 5.500% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.6407% ao ano, constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo atendimento nº 20200117000004 com as seguintes custas: **Emolumentos: R\$ 2.261,60 - FERMOJU: R\$ 243,82 - Selos: R\$ 88,80 - FADEP: R\$ 113,10 - FRMP: R\$ 113,10 - ISS: R\$ 113,10. ///** HORIZONTE, 21 de /// janeiro de 2020. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA LUZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. ///

AV. 04/11678 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/02/2022** sob o nº **19290. INTIMAÇÃO -** Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/02/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da Intimação requerida pela **credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, realizada** pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Plo Ramos; em endereço conforme segue: Rua Projetada, nº 158, casa A, Verlente, Horizonte - CE, onde o devedor, **PEDRO PEREIRA DOS SANTOS SOUSA JUNIOR**, acima qualificado, no R.042/11.678, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, sendo elas: em 08/03/2022 às 09h:50min e 10/03/2022 às 10h:26min na qual a residência encontrava-se fechada e sem informante; em 11/03/2022 às 15h:00min, onde nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita, pelo, 1º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Av Izabel M E S de Alencar, nº 350, 0, Messejana, Fortaleza - CE, em diligência realizada em 18/04/2022 às 10h:15min. Na ocasião foi informado pelo Sr. Alan Barros, que declarou ser atual ocupante do imóvel, afirmando que o destinatário mudou de endereço. // Certifico que as custas a seguir discriminadas /// representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220223000101 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FADEP: R\$ 9,41 - FRMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAN764497-G9S9, AAN764536-K4S9 - Tipo 4; AAN525674-G8T9 - Tipo 12; AAN628587-L209, AAN628588-H709, AAN628589-M309 - Tipo 1. HORIZONTE, 04 de julho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, o eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

AV. 05/11678 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/11/2023** sob o nº **24014. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL -** Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/02/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA LILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

MATRÍCULA: 11678

CNM: 015610.2.0011678-65

Ficha: 3

HORIZONTE, 06 de dezembro de 2023

Francisco Marcilio Maia Sousa
FRANCISCO MARCILIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que (in)qual(ais) ato(s) solicitado(s)
R. _____, N. _____, e que a
presente cópia foi reproduzida fiel da MATRÍCULA
11678, emitida de acordo com o
Art. 18 § 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte, 05 de dezembro de 2023
Francisco Marcilio Maia Sousa
APARECIDA LILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular



CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcilio Maia Sousa
Substituto

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5LQJW-345RY-BKCQW-J4YV7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5LQJW-345RY-BKCQW-J4YV7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>