



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE VALENÇA DO PIAUI

Titular - ALLINSON PINHO SOBRAL

Rua Areolino de Abreu, Nº 164 - Telefone: 89 999868370

Valença do Piauí

E-mail: 1serventiavalencapi@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que, revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Valença do Piauí – PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº 9.958, o seguinte IMÓVEL**: Um lote de terreno seco, localizado na zona urbana desta cidade de Valença do Piauí/PI, na Rua Sem Denominação 03, no bairro Lavanderia, medindo 10,71m (dez metros e setenta e um centímetros) de frente, por 23,00 (vinte e três metros) de fundos, ou sejam: 246,33m²; com os seguintes limites atuais: Lado direito com Proprietário do lote 0188 (lote 18), lado esquerdo com Rua Vanessa Régia Silva Menezes, e, aos fundos com Proprietário do lote 0232 (Lote 20). Com Inscrição Cadastral sob o n.º 01.03.160.0222.01. (Quadra A, Lote 19). CREA/PI-ART Nº 19014203295141517. Desmembrado de uma área de 32.763,28m². R.I.ANTERIOR: R-2-8768, às fls. 44, do Livro 2-T, deste CRI.

R – 1 – 9.958 – ADQUIRENTE: RAUL VERAS GOMES, brasileiro, piauiense, solteiro, estudante, portado da Cédula de Identidade RG-2.634.540-SSP/PI e CPF-005.199.273-62, residente e domiciliado nesta cidade de Valença do Piauí/PI, na Rua general Propécio de Castro, nº 147, Centro. **TRANSMITENTE: BENEDITO GOMES DA SILVA**, brasileiro, piauiense, viúvo, economiário, portador da Cédula de Identidade RG-180.755-SSP/PI e CPF-122.684.884-20, residente e domiciliado nesta cidade de Valença do Piauí/PI, na Rua general Propécio de Castro, nº 147, Centro. **TÍTULO: COMPRA E VENDA. F. DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, do Cartório Único da Cidade de Novo Oriente do Piauí/PI, datada de 16/01/2015. **VALOR: R\$ 2.579,12** (Dois mil quinhentos e setenta e nove reais e doze centavos). O referido é verdade e dou fé. Valença do Piauí, 11 de Fevereiro de 2015.

R – 2 - 9.958 - COMPRADOR(ES) E DEVEDOR/FIDUCIANTE(S): CLEBIO AMARO LIMA, nacionalidade brasileira, auxiliar de serviços gerais, portador da Carteira de Identidade RG nº 50120875-SSP/PI e do CPF-016.564.033-23, solteiro, e mantém união estável desde 16/06/2015, e **LUCIANA OLIVEIRA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, almoxarife, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2239854-SSP/PI e CPF-045.922.253-84, solteira e mantém união estável desde 16/06/2015, residentes e domiciliados em Rua Gil de Castro, nº 893, Bairro Lavanderia, em Valença do Piauí/PI, por compra feita a **RAUL VERAS GOMES**, nacionalidade brasileira, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG-2.634.540-SSP/PI, e do CPF-005.199.333-38, residente e domiciliado em Rua Propécio de Castro, 147, bairro Centro, em Valença do Piauí/PI; pelo valor de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais); sendo R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais), referente ao Financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 6.270,00 (Seis mil, duzentos e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPRN9-38ZJB-SVTXA-Y8KGS>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPRN9-38ZJB-SVTXA-Y8KGS>

sessenta reais) de Desconto concedido pelo FGTS/União; R\$ 2.366,62 (Dois mil, trezentos e sessenta e seis reais e sessenta e dois centavos), de Recursos Próprios; e R\$ 11.363,38 (Onze mil, trezentos e sessenta e três reais e trinta e oito centavos) de Recursos da CV do FGTS. Tudo conforme **CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV - SFH; COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES). CONTRATO Nº 8.4444.1888236-4**. Valença do Piauí, 25/07/2018. Documento apresentado: Guia de Quitação do ITBI sob nº 555.301, com protocolo sob nº 1047497, no valor original de R\$ 480,00, do qual foi pago à vista R\$ 480,00, devido ao desconto de 10% concedido pela Lei 3.6606/2006, arrecadado pela CAIXA, em data de 26/07/2018, arquivada nesta Serventia. Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R\$ 1.027,65 - FERMOJUPI: R\$ 205,53 - SELO: R\$ 0,26 Abertura de Protocolo: R\$ 8,98 - FERMOJUPI: R\$ 1,80 - SELO: R\$ 0,00 Arquivamento de documentos: R\$ 8,98 - FERMOJUPI: R\$ 1,80 - SELO: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.255,26. SELO PADRÃO: AAL.53561 SELO ARQUIVAMENTO: 027.16398. O referido é verdade e dou fé. Valença do Piauí, 26 de Julho de 2018.

R - 3 - 9.958 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel de que trata a presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, , CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ROOSEVELT DA SILVA RIBEIRO, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira de Identidade RG-411.381-SSP/PI e CPF-218.063.653-91, conforme Procuração lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto Tabelionato Borges Teixeira na Cidade de Brasília Distrito Federal, conforme o Prot.: 351059: Livro 2897, às fls. 024 e 025 em 18/08/2011, e substabelecimento lavrado nas Notas do 2º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas na Cidade de Teresina/PI, Livro nº 817, folhas 122/122v, em 13/09/2016, doravante denominado CAIXA; Com escopo de garantia do financiamento por esta concedido a Compradores e devedores fiduciantes: **CLEBIO AMARO LIMA**, nacionalidade brasileira, auxiliar de serviços gerais, portador da Carteira de Identidade RG nº 50120875-SSP/PI e do CPF-016.564.033-23, solteiro, e mantém união estável desde 16/06/2015, e **LUCIANA OLIVEIRA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, almoxarife, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2239854-SSP/PI e CPF-045.922.253-84, solteira e mantém união estável desde 16/06/2015, residentes e domiciliados em Rua Gil de Castro, nº 893, Bairro Lavanderia, em Valença do Piauí/PI; Valor Total da Dívida R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais); O valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais); Prazos Total (meses): Construção: 3; Amortização: 360; Taxa de Juros % a.a: Taxa de Juros Sem Desconto: Nominal 8.16%, Efetiva 8.4722%; Taxa de Juro Com



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPRN9-38ZJB-SVTXA-Y8KGS>

Desconto: Nominal 5.50%; Efetiva 5.6408%; Taxas de Juros com Redutor de 05% FGTS: Nominal: 5.00; Efetiva: 5.1162; Taxa de Juros Contratada: Nominal 5.0000%a.a, Efetiva: 5.1161%a.a; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/08/2018; Encargo Mensal Inicial: Prestação: R\$ 555,55 (Quinhentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos); Valor do Seguro: R\$ 16,50; Valor Total da Prestação R\$ 572,05 (Quinhentos e setenta e dois reais e cinco centavos). Tudo conforme **CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH; COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES). CONTRATO Nº 8.4444.1888236-4.** Valença do Piauí, 25/07/2018 . **Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R\$ 1.017,36 - FERMOJUPI: R\$ 203,47 - SELO: R\$ 0,26 Abertura de Protocolo: R\$ 8,98 - FERMOJUPI: R\$ 1,80 - SELO: R\$ 0,00 Arquivamento de documentos: R\$ 8,98 - FERMOJUPI: R\$ 1,80 - SELO: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.242,91. SELO PADRÃO: AAL.53562 SELO ARQUIVAMENTO: 027.16399.** O referido é verdade e dou fé. Valença do Piauí, 26 de Julho de 2018.

AV – 4 – 9.958 - Fica Averbado Uma Casa Residencial, localizado na zona urbana desta Cidade de Valença do Piauí/PI, na Rua SEM DENOMINAÇÃO 03, Nº 362, bairro Lavanderia, com área construída de 69,94m2, com 06 (seis) compartimentos: com dois quartos, uma cozinha, uma sala/estar, uma varanda e um banheiro, paredes em alvenaria de cerâmica e rebocadas, telha cerâmica, forro em gesso, madeira serrada e esquadria em madeira e vidro. Tudo conforme Planta, Dec. da Sec de Obras, Alvará nº 49/2018, datado de 04/05/2018 e Habite-se nº 33/2018, datado de 09/11/2018. CREA/PI ART Nº 00019155768495004317, encravada no imóvel localizado na zona urbana desta Cidade de Valença do Piauí/PI, na Rua Sem Denominação 03, nº 362, no bairro Lavanderia, medindo 10,71(dez metros e setenta centímetros) de frente, por 23(vinte e três) metros de fundos, ou sejam: 246,33m2; Com os seguintes limites atuais: Lado direito com Proprietário do lote 0188 (lote 18), lado esquerdo com a Rua Vanessa Régia Silva Menezes e aos fundos com Proprietário do Lote 0232 (Lote 20). Com Inscrição Cadastral sob o nº 01.03.160.0222.01. (Quadra A, Lote 19). CREA/PI ART nº 00019155768495004317. **ADQUIRENTE : CLEBIO AMARO LIMA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, portador da Cédula de Identidade RG-50120875-SSP/PI e CPF-016.564.033-23, e mantém União estável desde 16/06/2015, e LUCIANA OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, almoxarife, portadora da Cédula de Identidade RG-2239854-SSP/PI e CPF-045.922.253-84, residentes e domiciliados em Rua Gil de Castro, nº 893, bairro Lavanderia, em Valença do Piauí/PI. VALOR: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais). O referido é verdade e dou fé. Averbação com valor financeiro - 60.000,01 a 100.000,00: R\$ 238,76 - FERMOJUPI: R\$ 47,75 -



Valide aqui
este documento

FMMP/PI: R\$ 0,00 - SELO: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 8,98 - FERMOJUPI: R\$ 1,80 - FMMP/PI: R\$ 0,00 - SELO: R\$ 0,26 Prenotação: R\$ 69,92 - FERMOJUPI: R\$ 13,98 - FMMP/PI: R\$ 0,00 Abertura de Protocolo: R\$ 8,98 - FERMOJUPI: R\$ 1,80 - FMMP/PI: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 392,49. SELO PADRÃO: AAL.54888 SELO ARQUIVAMENTO: 027.17113. Valença do Piauí, 16 de Novembro de 2018. Maria Olinda Barbosa Leal- Tabeliã Interina

AV – 5 – 9.958 – AVERBAÇÃO DE DECURSO DO PRAZO SEM PURGAÇÃO DA MORA – INTIMAÇÃO POR EDITAL – Processo Notário nº 4440. Procede-se a esta averbação para constar que foi promovida a notificação por edital dos proprietários desta matrícula, ora devedores, no Diário Registral Eletrônico do portal Registro de Imóveis do Brasil (RIB – <https://www.registrodeimoveis.org.br/>), por meio dos Editais publicados nos dias 06, 07 e 08 de novembro de 2024. Este ato foi praticado nos termos do § 4º do art. 26 da Lei nº 9.514/97 e conforme ofício nº 10021/2022– CESAV/BU da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, apresentado em via eletrônica, datado de 09/08/2024 (Protocolo ONR Protocolo IN00789768C), que fica arquivado nesta Serventia, como consequência dos(as) devedores(as) **CLEBIO AMARO LIMA e e LUCIANA OLIVEIRA DA SILVA**, não terem sido localizados, encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme noticiado no mencionado ofício. Editais arquivados nesta serventia. Tendo decorrido o prazo de 15 dias após a publicação do último edital, não foi efetuada nesta serventia, nem informado pelo credor a purga da mora pelo devedor. Emolumentos: R\$ 82,78; FERMOJUPI: R\$ 16,55; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 0,83; FMADPEP: R\$ 0,83; MP: R\$ 6,62; Total: R\$ 108,13. O presente ato só terá validade com os Selos: **AHN75549 - JIRA, AHN75548 - NHBX**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Eu, Allinson Pinho Sobral, Oficial Registrador. Valença do Piauí - PI, 30/03/2025.

AV – 6 – 9.958 – Protocolo: 1048 de 05/09/2025. – AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Processo Notário nº 7982. Protocolo Onr nº IN00789768C. Nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, e a requerimento da CREDORA FIDUCIÁRIA, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por seu procurador, instruído com comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, procedo esta **AVERBAÇÃO** para constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97, em face do(s) devedor(es) fiduciante(s) **CLÉBIO AMARO LIMA**, CPF nº 016.564.033-23, e **LUCIANA OLIVEIRA DA SILVA**, CPF nº 045.922.253-84, relativamente ao Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – SFH, nº 8.4444.1888236-4, registrado nesta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPRN9-38ZJB-SVTXA-Y8KGS>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPRN9-38ZJB-SVTXA-Y8KGS>

matrícula, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. O(a) adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Para os efeitos do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o valor da consolidação do imóvel é de **R\$ 104.794,72 (cento e quatro mil, setecentos e noventa e quatro reais e setenta e dois centavos)**, conforme declaração da credora. Fica, ainda, CANCELADA a Cédula de Crédito Imobiliário vinculada ao contrato, em razão de não ter sido transferida a terceiros, permanecendo a CAIXA como credora custodiante. Documentos arquivados eletronicamente. ITBI sob cód autenticidade 030A385664A3C1EC, número 1905, datado de 14/05/2025. De tudo dou fé. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIL65899 - SUTH**, **AIL65900 - 85DK**, **AIL65901 - 7QEB**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Emolumentos: R\$ 491,81; FERMOJUPI: R\$ 98,36; Selos: R\$ 0,78; MP: R\$ 39,34; FMADPEP: R\$ 4,92; FEAD: R\$ 4,92; Total: R\$ 640,13. Eu, Allinson Pinho Sobral, Oficial registrador, Valença do Piauí, 24/09/2025. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Eu, Allinson Pinho Sobral, Oficial Registrador, a digitei. . Processo nº. 8682. Emolumentos: R\$ 39,11; FERMOJUPI: R\$ 7,82; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,39; MP: R\$ 3,13; FMADPEP: R\$ 0,39; Total: R\$ 51,10 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIL66598 - UP3A**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

Valença do Piauí, 20 de Outubro de 2025.

Allinson Pinho Sobral - Oficial Registrador

