



CARTÓRIO DE IMÓVEIS
CNPJ: 05.727.987/0001-64
Capitão Poço - Pará

ESTADO DO PARÁ
COMARCA DE CAPITÃO POÇO

MUNICÍPIO DE CAPITÃO POÇO
DISTRITO DE SEDE

Cartório do Registro Civil e Ofício Único

CNPJ/MF n.º 05.727.987/0001-64

Diogo Nogueira da Costa
Escrevente Juramentado

Maria Aparecida Lima Mendes
Escrevente Juramentada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 4.864, às folhas 96 e v.º, Livro 2-A-1, DATA: 23/12/2013.

IMÓVEL – um terreno urbano que mede 80,00mtsX100,00mts (**OITENTA METROS DE FRENTE POR CEM METROS DE FUNDOS**), localizado na **ROD. PA 124, S/Nº, BAIRRO VILA KENNEDY**, neste município, Capitão Poço-PA; *Memorial Descritivo de Imóvel - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de imóvel urbano medindo 8000m², situado na Rua Projetada, S/N, Bairro denominado Vila Kenedy com padrão de classe media, limitando-se a frente com a Pa 124; a direita com a proprietária Maria da Conceição, lado esquerdo com a proprietária Raimunda teles, fundo com QUEM DE DIREITO: Município de Capitão poço – PA; com a seguinte descrição: PONTO 1: LATITUDE: 1º42'33.47ª – LONGITUDE: 47º3'20.15ª; - PONTO 2: LATITUDE: 1º42'33.04ª – LONGITUDE: 47º3'16.94ª; - PONTO 3: LATITUDE: 1º42'30.38ª – LONGITUDE: 47º3'17.07ª; - PONTO 4: LATITUDE: 1º42'307.75ª – LONGITUDE: 47º3'20.30ª; conforme PROJETO ARQUITETONICO assinado pelo Dr. CELSO LUIZ SOUZA BERGH – ENGENHEIRO e ARQUITETO D/CREA 10.258 – PA; LAUDO DE AVALIAÇÃO (ABNT- NBR 14.653-2); imóvel desmembrado de um terreno urbano que mede 80,00mtsX750,00mts (**OITENTA METROS DE FRENTE POR SETECENTOS E CINQUENTA METROS DE FUNDOS**), localizado na **ROD. PA 124, S/Nº, BAIRRO VILA KENNEDY**, neste município, Capitão Poço-PA, confinando pela **frente** com à Rodovia Capitão Poço / Ourém-PA; lado direito com propriedade de MARIA DA CONCEIÇÃO, lado esquerdo com propriedade de **RAIMUNDA TELES** e pelos fundos com QUEM DE DIREITO; matriculado anterior: sob o n.º 4.855, às folhas 87 e v.º, Livro 2-A-1, em 21/01/2014, neste serviço de imóveis.*

R.01/4.864 – DATA: 22/12/2013; TRANSMITENTES: **JOÃO BATISTA APOLIANO TELES**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 1332553-SSP/PA, CPF 401.716.202-91, residente e domiciliado na Colônia Timbó, neste município de Capitão Poço, Estado do Pará; **EDMILSON APOLIANO DE SOUZA TELES**; brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade n.º 4073831-2ª-PC/PA, CPF n.º 866.015.122-49, residente e domiciliado na Colônia Timbó, neste município, Capitão Poço, Estado do Pará e **MARIA DO CARMO APOLIANO TELES**; brasileira, solteira, agricultora, portadora da Cédula de Identidade n.º 7042078-PC/PA, CPF n.º 487.558.852-68, residente e domiciliada na Colônia Timbó, neste município, Capitão Poço, Estado do Pará; ADQUIRENTE: **ELOI DE SOUSA ARAUJO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/09/1969, proprietário de estabelecimento comercial, portador(a) da carteira de identidade RG nº 00055481975, expedida por DETRAN/PA em 05/02/2013 e do CPF 318.280.352-20, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1, no Livro nº 4-Registro Auxiliar do Reg Civil de SANTA LUZIA DO PARA/PA,e seu cônjuge **NAUDILENE TAVARES DE ARAUJO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 27/02/1971, professores de ensino de primeiro e segundo graus, portador(a) da carteira de identidade RG nº 2077037, expedida por SSP/PA em 23/06/1994 e do

CARTÓRIO DE IMOVEIS

CNPJ: 05.727.987/0001-64

Capitão Poço - Pará

CPF 426.470.102-34, residentes e domiciliados em Rua Um Cj Ipaupixuna, 18, Qd C, Tenone em Belem/PA; **ORIGEM: ESCRITURA DE VENDA E COMPRA, Livro n.º 41, às folhas 105 e v.º, em 21/01/2014, neste Cartório; IMÓVEL: A área objeto da MATRÍCULA acima mencionada. CONDIÇÕES: As constantes na ESCRITURA DE VENDA E COMPRA, acima descrita. O referido é verdade e dou fé. Nada mais.**

R.02/4.864 – DATA: 18/02/2.014; **VENDEDOR(ES): ELOI DE SOUSA ARAUJO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/09/1969, proprietário de estabelecimento comercial, portador(a) da carteira de identidade RG n° 00055481975, expedida por DETRAN/PA em 05/02/2013 e do CPF 318.280.352-20, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n° 1, no Livro n° 4 de SANTA LUZIA DO PARA/PA, e seu cônjuge **NAUDILENE TAVARES DE ARAUJO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 27/02/1971, professores de ensino de primeiro e segundo graus, portador(a) da carteira de identidade RG n° 2077037, expedida por SSP/PA em 23/06/1994 e do CPF 426.470.102-34, residentes e domiciliados em R Um Cj Ipaupixuna, 18, Qd C, Tenone em Belem/PA. **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)**, doravante denominado(s) **DEVEDOR(ES): FRANCISCO EDINALDO RODRIGUES PAIVA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/06/1973, proprietário de estabelecimento agrícola, da pecuaria flores, portador(a) da carteira de identidade RG n° 4340580, expedida por SSP/PA em 07/10/1994 e do CPF 772.148.382-49, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **MARIA DE LOURDES DA SILVA PAIVA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 16/01/1969, do lar, portador(a) da carteira de identidade RG n° 00002864581, expedida por SSP/PA em 06/12/1993 e do CPF 364.669.722-91, residentes e domiciliados em Av 29 Dezembro 1305, Casa, Centro em Capitão Poço/PA. **ORIGEM: INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFI - SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIARIO, CONTRATO N° 1.4444.0526122-8. IMÓVEL: A área objeto da MATRÍCULA acima mencionada. CONDIÇÕES: As constantes na CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, acima descrita. O referido é verdade e dou fé. Nada mais.**

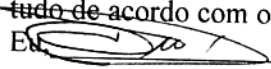
AV.03/4.864 – DATA: 18/02/2.014, às margens do REGISTRO supra mencionado foi feito a **AVERBAÇÃO DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFI - SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIARIO, CONTRATO N° 1.4444.0526122-8; emitida aos 13/02/2014; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$-200.000,00; AMORTIZAÇÃO (MESES): 420; GARANTIA FIDUCIÁRIA: O IMÓVEL ACIMA MENCIONADO; COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): FRANCISCO EDINALDO RODRIGUES PAIVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/06/1973, proprietário de estabelecimento agrícola, da pecuaria flores, portador(a) da carteira de identidade RG n° 4340580, expedida por SSP/PA em 07/10/1994 e do CPF 772.148.382-49, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge MARIA DE LOURDES DA SILVA PAIVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 16/01/1969, do lar, portador(a) da carteira de identidade RG n° 00002864581, expedida por SSP/PA em 06/12/1993 e do CPF 364.669.722-91, residentes e domiciliados em Av 29 Dezembro 1305, Casa, Centro em Capitão Poço/PA. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, neste ato representada por EDIMAR LIRA AGUIAR, brasileiro, casado, economiário, portador da C.I. 2003002132180-SSP/CE; CPF n.º 117.098.203-49; residente e domiciliado nesta cidade, Capitão Poço-PA; conforme PROCURAÇÃO, lavrada às folhas 135, Livro 2925, em 18/01/2.012; no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília Distrito Federal, e Subestabelecimento Particular.****

AV.04/4.864; DATA: 11/11/2.015 – **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – De acordo com a Lei n° 9.514/97 – Art. 26, Parágrafo 7º, em virtude de decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E**

CARTÓRIO DE IMÓVEIS

CNPJ: 05.727.987/0001-64

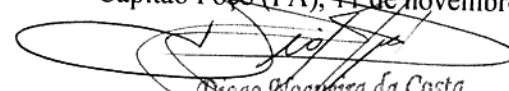
Capitão Poço - Pará

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFI - SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO, **CONTRATO N° 1.4444.0526122-8**; firmado com o Sr. **FRANCISCO EDINALDO RODRIGUES PAIVA**, contrato esse constante do R.3, desta matrícula, faço a consolidação de Propriedade, em favor da Credora Fiduciária: **CALXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada. *Certifico que me foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis. - I.T.B.I., e demais taxas municipais, pago à Prefeitura Municipal de Capitão Poço, em 28/10/2.015, no valor de R\$-1.000,00, referente 0,5% sobre a avaliação do imóvel de R\$-200.000,00; tudo de acordo com o Código n° 000010697, datado de 15/10/2.015; que fica arquivado neste cartório, E*  Escrevente Juramentado conferi e assino, dando fé.

Certifico e dou fé que presente contém todos os termos constantes na MATRICULA n.º 4.864, e está conforme a original. **Certifico ainda que referido imóvel encontra-se livre de ônus reais, ações reais e pessoais reipersecutórias, e desembaraçado de quaisquer ônus real, legal, convencional, bem como hipotecas e ou penhoras judiciais ou extrajudicial. Tudo conforme a Lei n° 6.015/73, Art. 19 §1º..A PRESENTE CERTIDÃO SÓ TERÁ VALIDADE COM SELO DE SEGURANÇA "CERTIDÃO" N.º 000.039.957, Série H.**

O referido é verdade e dou fé.

Capitão Poço (PA), 11 de novembro de 2.015.


Diogo Nogueira da Costa
ESC. JURAMENTADO
CPF: 141.451.382 - 87



