



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0012193-72

MATRÍCULA

12193

Data: 02/10/2020

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº **142-A**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), área comum de **121,40m²** (Cento e vinte e um metros e quarenta centímetros quadrados), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, localizada na **RUA DINAMARCA**, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 11.933, deste ofício: **LOTE 25 - AO NORTE:** (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P56 de coordenadas E 561542,71 e N 9547621,82, daí segue até o leste no ponto P55 de coordenadas E 561563,52 e N 9547619,01, limitando-se com o **lote 26 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO LESTE:** (fundos), no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do sul no P53 de coordenadas E 561561,99 e N 9547608,11, daí segue até o norte no ponto P55 de coordenadas E 561563,52 e N 9547619,01, limitando-se com o **Terreno 1 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO OESTE:** (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do norte no ponto P56 de coordenadas E 561542,71 e N 9547621,82, daí segue até o sul no ponto P54 de coordenadas E 561541,18 e N 9547610,93, limitando-se com a **Rua SDO (Dinamarca); AO SUL:** (lado esquerdo), no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros), partindo do leste no ponto P53 de coordenadas E 561561,99 e N 9547608,11, daí segue até o oeste no ponto P54 de coordenadas E 561541,18 e N 9547610,93, limitando-se com o **lote 24 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA**. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um **perímetro** de **63,82m** (sessenta e três metros e oitenta e dois centímetros) com uma **área territorial total** de **231,00m²** (duzentos e trinta e um metros quadrados). /// /// INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: **62284947**. /// /// PROPRIETÁRIA - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **14.259.738/0001-82**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// /// REGISTRO ANTERIOR - **AV.01** e **AV.02** da matrícula nº **11.933**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/12193 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/09/2020** sob o nº **16674**. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de **04/09/2020**, passado em Fortaleza - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

JCNM: 015610.2.0012193-72

Ficha: 2

MATRÍCULA: 12193

ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS,
SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 04/12193 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **14/06/2022** sob o nº **20006. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 10/05/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **ANGELICA MARIA DA SILVA**, acima qualificada no R.02/12.193, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Dinamarca, nº 142, Casa A, Carnaubal, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 11/07/2022 às 16h:22min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220614000030 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAP739270-O7G9, AAP739324-L4G9 - Tipo 4; AAQ417551-J9M9 - Tipo 12; AAQ154177-L9P9, AAQ154178-G5P9, AAQ154179-I7P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 17 de outubro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 05/12193 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/09/2023** sob o nº **23515. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 10/05/2022, passado em BAURU - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/12.193, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 11/05/2023, 12/05/2023 e 15/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230921000043 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAX636029-N4R9, AAX636143-L2R9 - Tipo 4; AAY222596-J7W9 - Tipo 12; AAY160254-N9P9, AAY160255-O9P9, AAY160256-J5P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 06/12193 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/09/2023** sob o nº **23516. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 28/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001170 do município de Horizonte - Ceará,



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7F3ZH-L8YNQ-XZTJP-NC4PD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7F3ZH-L8YNQ-XZTJP-NC4PD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>