

|            |                                                                                                                               |                                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA  | <b>LIVRO Nº 2</b><br>REGISTRO GERAL<br><b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br>5º OFÍCIO<br>BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS<br>FOLHA Nº 1 | REGISTRO ANTERIOR                                                           |
| 124665     |                                                                                                                               | R.18-92940,<br>Mat. 116046 e<br>Mat. 122762,<br>Todos Lº 02,<br>d/ Serviço. |
| DATA       |                                                                                                                               |                                                                             |
| 03/08/2017 |                                                                                                                               |                                                                             |

**IMÓVEL** constituído pela fração ideal de 0,007345097, do terreno formado pelo lote 010, do quarteirão 043, do Bairro Monte Azul, nesta Capital, com área de 14.787,95m², limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 102, Térreo, do Bloco 06, do Residencial Ipê (em construção), situado à Rua 4248, com as seguintes características: 50,13m² de área privativa total real (área de divisão não proporcional); 16,7673m² de área comum total real (área de divisão proporcional); e 62,2001m² de área da unidade real, com direito a uma área privativa descoberta denominada garden. PROPRIETÁRIA: EMCCAMP RESIDENCIAL S.A., CNPJ-19.403.252/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Gonçalves Dias, 744, Bairro Funcionários. Dou fé. O Oficial. drm/mtf

**AV.1-124665 (INDICAÇÃO DE ORIGEM) PROT.253849 de 24/07/2017**  
DATA:03/08/2017. Certifico AV.1-122762, Livro 02 deste Serviço, referente à origem do Lote. Dou fé. O Oficial. drm/mtf

**AV.2-124665 (INDICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO) PROT.253849 de 24/07/2017** - DATA:03/08/2017. Certifico R.5-122762, Livro 02 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Residencial Ipê. Dou fé. O Oficial, drm/mtf

**AV.3-124665 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.253849 de 24/07/2017** - DATA:03/08/2017. Certifico registro 7909, Livro 03 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Residencial Ipê. Dou fé. O Oficial, drm/mtf

**AV.4-124665 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.253849 de 24/07/2017** - DATA:03/08/2017. Certifico R.2-122762, Livro 02 deste Serviço, referente à Incorporação do Residencial Ipê. Dou fé. O Oficial, drm/mtf

**AV.5-124665 (INDICAÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO) PROT.253849 de 24/07/2017** - DATA:03/08/2017. Certifico AV.3-122762, Livro 02 deste Serviço, referente ao Patrimônio de Afetação. Dou fé. O Oficial, drm/mtf

**Protocolo 253849 - Data 24/07/2017**

| Tipo do Ato                          | Qtd. | vl.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|--------------------------------------|------|-----------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação                           | 1    |           | 14,07 | 3,01       | 0,84    | 17,92 |
| Registro Título s/ valor Patrimonial | 1    |           | 6,92  | 2,31       | 0,42    | 9,65  |

Continua no Verso

**SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS**

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 124665

FOLHA N.º 1

|                                       |     |          |          |        |           |
|---------------------------------------|-----|----------|----------|--------|-----------|
| Abertura ou Cancelamento de Matrícula | 140 | 1.286,60 | 428,40   | 77,00  | 1.792,00  |
| Averbação                             | 702 | 5.131,62 | 1.712,88 | 308,88 | 7.153,38  |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo          | 142 | 1.141,68 | 427,42   | 68,16  | 1.637,26  |
| Indicação de Registro                 | 2   | 4,52     | 1,48     | 0,28   | 6,28      |
| Arquivamento                          | 36  | 97,56    | 32,40    | 5,76   | 135,72    |
| ----- Total -----                     |     | 7.682,97 | 2.607,90 | 461,34 | 10.752,21 |

Dou fé. O Oficial,

AV.6-124665 (INDICAÇÃO DE SUBSTITUIÇÃO DA NBR) PROT.310926 de 02/05/2022 - DATA:03/05/2022. Certifico AV.8-122762, Livro 02 deste Serviço, referente a substituição da NBR do Residencial Ipê, constando as alterações nos padrões de acabamentos internos das unidades. A alteração especificada da NBR se localiza nos quadros VII - Memorial Descritivo dos Acabamentos (Dependência de Uso Privativo). Dou fé. O Oficial drm/lrf

Protocolo 310926 - Data 02/05/2022

| Tipo do Ato                           | Qtd. | VL.Título | Emol.    | Tx.Fiscal. | Recompe | Total    |
|---------------------------------------|------|-----------|----------|------------|---------|----------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1    |           | 41,27    | 8,83       | 2,48    | 52,58    |
| Averbação (4135-0)                    | 141  |           | 3.024,45 | 1.008,15   | 181,89  | 4.214,49 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 1    |           | 23,59    | 8,83       | 1,42    | 33,84    |
| Arquivamento (8101-8)                 | 16   |           | 127,04   | 42,24      | 7,68    | 176,96   |
| ----- ISS -----                       |      |           |          |            |         | 160,82   |
| ----- Total -----                     |      |           | 3.216,35 | 1.068,05   | 193,47  | 4.638,69 |

Dou fé. O Oficial,

AV.7-124665 (INDICAÇÃO DE HIPOTECA) PROT.312729 de 20/06/2022 DATA:17/08/2022. Certifico R.9-122762, Lº 02 deste Serviço, referente a Hipoteca, 1ª Única e Especial a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Dou fé. O Oficial ama/gam

Protocolo 312729 - Data 20/06/2022

| Tipo do Ato                           | Qtd. | VL.Título     | Emol.    | Tx.Fiscal. | Recompe | Total    |
|---------------------------------------|------|---------------|----------|------------|---------|----------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1    |               | 20,64    | 4,42       | 1,24    | 26,30    |
| Registro (4523-7)                     | 1    | 13.694.799,99 | 2.353,27 | 1.925,40   | 141,19  | 4.419,86 |
| Averbação (4135-0)                    | 140  |               | 1.500,80 | 501,20     | 91,00   | 2.093,00 |
| Indicação de Registro (4301-8)        | 2    |               | 6,64     | 2,20       | 0,40    | 9,24     |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 1    |               | 11,78    | 4,42       | 0,71    | 16,92    |
| Arquivamento (8101-8)                 | 48   |               | 190,56   | 63,36      | 11,52   | 265,44   |
| ----- ISS -----                       |      |               |          |            |         | 204,19   |
| ----- Total -----                     |      |               | 4.083,70 | 2.501,00   | 246,06  | 7.034,95 |

Continua na folha 2

**SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS**

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 124665

FOLHA N.º

2

Dou fé. O Oficial,

**AV.8-124665 (INDICAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO DA INCOPORPORAÇÃO)**  
**PROT.314603 de 05/08/2022 - DATA:23/08/2022.** Certifico AV.10-122762, Livro 02 deste Serviço, referente a Rerratificação da Incorporação do Residencial Ipê, e que o imóvel objeto desta matrícula passa a ter as seguintes características: 50,13m² de área privativa total real (área de divisão não proporcional); 16,7673m² de área comum total real (área de divisão proporcional); e 66,8973m² de área da unidade real. Dou fé. O Oficial, drm/gam

**Protocolo 314603 - Data 05/08/2022**

| Tipo do Ato           | Qtd. | Vi.Título | Emol.           | Tx.Fiscal       | Recompe       | Total           |
|-----------------------|------|-----------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Prenotação (4701-9)   | 1    |           | 41,27           | 8,83            | 2,48          | 52,58           |
| Averbação (4135-0)    | 141  |           | 3.024,45        | 1.008,15        | 181,89        | 4.214,49        |
| Arquivamento (8101-8) | 6    |           | 47,84           | 15,84           | 2,88          | 66,36           |
| ISS                   |      |           |                 |                 |               | 155,67          |
| <b>Total</b>          |      |           | <b>3.113,36</b> | <b>1.032,82</b> | <b>187,25</b> | <b>4.489,10</b> |

Dou fé. O Oficial,

**AV.9-124665 (INDICAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO)**  
**PROT.314604 de 05/08/2022 - DATA:23/08/2022.** Certifico AV.2-Reg.7909, Livro 03 Auxiliar deste Serviço, referente a Rerratificação da Convenção de Condomínio do Residencial Ipê. Dou fé. O Oficial, drm/gam

**Protocolo 314604 - Data 05/08/2022**

| Tipo do Ato           | Qtd. | Vi.Título | Emol.           | Tx.Fiscal       | Recompe       | Total           |
|-----------------------|------|-----------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Prenotação (4701-9)   | 1    |           | 41,27           | 8,83            | 2,48          | 52,58           |
| Averbação (4135-0)    | 142  |           | 3.045,90        | 1.015,30        | 183,18        | 4.244,38        |
| Arquivamento (8101-8) | 13   |           | 103,22          | 34,32           | 6,24          | 143,78          |
| ISS                   |      |           |                 |                 |               | 159,52          |
| <b>Total</b>          |      |           | <b>3.190,39</b> | <b>1.058,45</b> | <b>191,80</b> | <b>4.600,26</b> |

Dou fé. O Oficial,

**AV.10-124665 (INDICAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO)**  
**PROT.314605 de 05/08/2022 - DATA:23/08/2022.** Certifico AV.12-122762, Livro 02 deste Serviço, referente a Rerratificação da Instituição de Condomínio do Residencial Ipê. Dou fé. O Oficial, drm/gam

**Protocolo 314605 - Data 05/08/2022**

| Tipo do Ato | Qtd. | Vi.Título | Emol. | Tx.Fiscal | Recompe | Total |
|-------------|------|-----------|-------|-----------|---------|-------|
|-------------|------|-----------|-------|-----------|---------|-------|

Continua no Verso

**SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS**

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 124665

FOLHA Nº 2

|                                       |     |          |          |        |          |
|---------------------------------------|-----|----------|----------|--------|----------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1   | 41,27    | 8,83     | 2,48   | 52,58    |
| Averbação (4135-0)                    | 141 | 3.024,45 | 1.008,15 | 181,89 | 4.214,49 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 1   | 23,59    | 8,83     | 1,42   | 33,84    |
| Arquivamento (8101-8)                 | 5   | 39,70    | 13,20    | 2,40   | 55,30    |
| ----- ISS -----                       |     |          |          |        | 158,45   |
| ----- Total -----                     |     | 3.129,01 | 1.039,01 | 188,19 | 4.512,66 |

Dou fé. O Oficial,

AV.11-124665 (ENDEREÇO OFICIAL) PROT.315513 de 30/08/2022  
 DATA:31/08/2022. Certifico de conformidade com Certidão de Endereço Oficial expedida pela PMBH, solicitação nº 1078326 de 19/08/2019, que o imóvel objeto desta matrícula está situado na Rua Quatro Mil Duzentos e Quarenta e Oito, nº 281. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, rmn/aom

AV.12-124665 (INDICAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.315513 de 30/08/2022 - DATA:31/08/2022. Certifico que fica extinta a hipoteca indicada na AV.7 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.21-122762, Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, rmn/aom

R.13-124665 (COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL) PROT.315513 de 30/08/2022 - DATA:31/08/2022. TRANSMITENTE: EMCCAMP RESIDENCIAL S/A, CNPJ-19.403.252/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Gonçalves Dias, nº 744, bairro Funcionários, endereço eletrônico: emccamp@emccamp.com.br, no ato representada por sua procuradora, Amarilda Martins Porto, brasileira, solteira, administradora, CI-12.295.397 SSP/MG, CPF-014.554.486-99, com endereço comercial na Rua Gonçalves Dias, 744, Savassi, nesta Capital, conforme procuração lavrada às fls. 36/38, do Lº 638-P, no 4º Ofício de Notas desta Capital. ADQUIRENTE: JOYCE KELLY NUNES ANJOS, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, CNH-05241016988 Órgão de Trânsito/MG, CPF-115.226.056-14, residente e domiciliada à R Quinze de Abril, 38, Cx 2, Lagoinha, nesta Capital, endereço eletrônico: joyce\_kelly\_nunes@hotmail.com. INCORPORADORA/CONSTRUTORA E FIADORA/ENTIDADE ORGANIZADORA/ EMPREENDEDORA: EMCCAMP RESIDENCIAL S/A, já qualificada e devidamente representada anteriormente. TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, datado de 28/07/2022. CONTRATO Nº: 8.7877.1458804-4. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$189.000,00, sendo: R\$38.568,00 referente a

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 124665

FOLHA N.º 3

recursos próprios; R\$1.632,00 referente ao valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e R\$148.800,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$189.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$5.670,00 no dia 09/08/2022, (índice cadastral do imóvel: 751.043.010.103-1). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quíte com a Fazenda Pública Municipal até 08/2022. Dou fé. O oficial

rmn/aom

R.14-124665 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.315513 de 30/08/2022  
DATA: 31/08/2022. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, endereço eletrônico: ag2984mg@caixa.gov.br, no ato representada por Cristina Freitas Nicacio Palhano, brasileira, casada, economiária, CI-01667096612 DETRAN/MG, CPF-034.068.756-88, conforme procuração lavrada às fls. 112, Lº 3523-P, e substabelecimento lavrado às fls. 031, Lº 3525-P, ambos no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimentos lavrados às fls. 127, Lº 1130-P, e às fls. 019, Lº 1131-P, ambos no 5º Ofício de Notas desta Capital. DEVEDORA FIDUCIANTE: JOYCE KELLY NUNES ANJOS, já qualificada no R.13 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.13 desta matrícula. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE. VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO DO IMÓVEL + FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS): R\$148.800,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$186.000,00. PRAZO TOTAL: Construção/Regularização: 36 meses. Amortização: 360 meses. TAXA DE JUROS (%) a.a: Nominal: 6,00; Efetiva: 6,1677. ENCARGOS FINANCEIROS: De acordo com o Item 5 do contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO: De acordo com o Item 5.1.2 do contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: Prestação Mensal Inicial (a+j): R\$892,13; Tarifa de Administração: R\$25,00; Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$29,42; Total: R\$946,55. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 05/09/2022. ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com item 6.3 do contrato. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O oficial

rmn/aom

AV.15-124665 (GARANTIA FIDEJUSSORIA) PROT.315513 de 30/08/2022 - DATA: 31/08/2022. Certifico que fica constituída a garantia fidejussória em favor da Caixa Econômica Federal, durante a fase de construção e até que sejam entregues e

Continua no Verso...

**SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS**

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 124665

FOLHA Nº 3

recebidas as unidades habitacionais, momento em que deixará, a fiadora, de responder pelas obrigações dos devedores. Dou fé. O Oficial, *rmn/aom*

Protocolo 315513 - Data 30/08/2022

| Tipo do Ato                           | Qtd. | VI. Título | Emol.    | Tx. Fiscal. | Recompe | Total    |
|---------------------------------------|------|------------|----------|-------------|---------|----------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1    |            | 20,84    | 4,42        | 1,24    | 26,30    |
| Registro (4542-7)                     | 1    | 189.000,00 | 1.124,57 | 553,94      | 67,47   | 1.745,98 |
| Registro (4541-9)                     | 1    | 148.800,00 | 1.055,94 | 520,14      | 63,36   | 1.639,44 |
| Indicação de Registro (4301-8)        | 2    |            | 6,64     | 2,20        | 0,40    | 9,24     |
| Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)    | 1    | 50.000,00  | 86,10    | 28,40       | 5,17    | 119,67   |
| Averbação (4135-0)                    | 2    |            | 42,90    | 14,30       | 2,58    | 59,78    |
| Averbação (4135-0)                    | 1    |            | 10,72    | 3,58        | 0,65    | 14,95    |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 1    |            | 11,79    | 4,42        | 0,71    | 16,92    |
| Arquivamento (8101-8)                 | 19   |            | 75,43    | 25,08       | 4,56    | 105,07   |
| ----- ISS -----                       |      |            |          |             |         | 121,74   |
| ----- Total -----                     |      |            | 2.434,73 | 1.156,48    | 146,14  | 3.859,09 |
| Dou fé. O Oficial, <i>rmn/aom</i>     |      |            |          |             |         |          |

AV.16-124665 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.332067 de 13/11/2023 DATA:16/11/2023. Certifico baixa de construção e habite-se de 01/11/2023 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 2019R02880 de 01/11/2023 expedida pela PMBH, processo nº 01-176.169/16-21. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *ama/aom*

Protocolo 332067 - Data 13/11/2023

| Tipo do Ato                       | Qtd. | VI. Título | Emol.     | Tx. Fiscal. | Recompe  | Total     |
|-----------------------------------|------|------------|-----------|-------------|----------|-----------|
| Prenotação (4701-9)               | 1    |            | 21,79     | 4,66        | 1,31     | 27,76     |
| Baixa de Construção (4152-5)      | 20   | 104.577,21 | 8.673,40  | 3.542,40    | 520,40   | 12.736,20 |
| Baixa de Construção (4152-5)      | 8    | 104.577,20 | 3.469,36  | 1.416,96    | 208,16   | 5.094,48  |
| Baixa de Construção (4152-5)      | 112  | 100.977,91 | 48.571,04 | 19.837,44   | 2.914,24 | 71.322,72 |
| Arquivamento (8101-8)             | 10   |            | 41,90     | 14,00       | 2,50     | 58,40     |
| ----- ISS -----                   |      |            |           |             |          | 3.038,87  |
| ----- Total -----                 |      |            | 60.777,49 | 24.815,46   | 3.646,61 | 92.278,43 |
| Dou fé. O Oficial, <i>ama/aom</i> |      |            |           |             |          |           |

AV.17-124665 (CND / INSS) PROT.332068 de 13/11/2023 DATA:16/11/2023. Certifico CND/INSS Aferição nº 90.001.61820/71-001, datada de 06/11/2023, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de EMCCAMP RESIDENCIAL S/A. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *ama/aom*

Continua na folha 4



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 058693.2.0124665-63

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 124665

FOLHA N.º 4

Protocolo 332068 - Data 13/11/2023

| Tipo do Ato                           | Qtd. | VL.Título | Emol.    | Tx.Fiscal. | Recompe | Total    |
|---------------------------------------|------|-----------|----------|------------|---------|----------|
| Prenotação (4701-9)                   | 1    |           | 21,79    | 4,66       | 1,31    | 27,76    |
| Averbação (4135-0)                    | 140  |           | 1.584,80 | 527,80     | 95,20   | 2.207,80 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 140  |           | 1.743,00 | 652,40     | 105,00  | 2.500,40 |
| Arquivamento (8101-8)                 | 3    |           | 12,57    | 4,20       | 0,75    | 17,52    |
| ISS                                   |      |           |          |            |         | 168,11   |
| Total                                 |      |           | 3.362,16 | 1.189,06   | 202,26  | 4.921,59 |

Dou fé. O Oficial,

AV.18-124665 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.362005 de 13/11/2025 - DATA:11/03/2026. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 13/11/2025 e Artigo 26º, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Milton Fontana, conforme comprovante de intimação do(a-s) devedor(a-es), JOYCE KELLY NUNES ANJOS, já qualificado(a-os) no R.13 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$220.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$6.600,00 no dia 10/11/2025, (índice cadastral do imóvel: 751.043.010.103-1). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 11/2025. Selo de Consulta: JXE/36388 - Código de Segurança: 4148-3107-7324-1928. Dou fé. O Oficial, pvc/gui

AV.19-124665 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.362005 de 13/11/2025 - DATA:11/03/2026. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.14 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme AV.18 da mesma. Selo de Consulta: JXE/36388 - Código de Segurança: 4148-3107-7324-1928. Dou fé. O Oficial, pvc/gui

Protocolo 362005 - Data 13/11/2025

| Tipo do Ato                        | Qtd. | VL.Título  | Emol.    | Tx.Fiscal. | Recompe | Total    |
|------------------------------------|------|------------|----------|------------|---------|----------|
| Prenotação (4701-9)                | 1    |            | 47,18    | 10,25      | 3,55    | 60,98    |
| Registro (4543-5)                  | 1    | 220.000,00 | 2.728,07 | 1.625,27   | 205,34  | 4.558,68 |
| Cancelamento Ônus/Direito (4140-0) | 1    | 148.800,00 | 98,41    | 32,93      | 7,41    | 138,75   |

Continua no Verso...

CNM: 058693.2.0124665-63

**SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS**

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 124665

FOLHA N.º 4

|                                       |   |          |          |        |          |
|---------------------------------------|---|----------|----------|--------|----------|
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 1 | 26,97    | 10,25    | 2,03   | 39,25    |
| Arquivamento (8101-8)                 | 4 | 36,32    | 12,24    | 2,72   | 51,28    |
| ----- ISS -----                       |   |          |          |        | 146,85   |
| ----- Total -----                     |   | 2.936,95 | 1.690,94 | 221,05 | 4.995,79 |

Dou fé. o Oficial,

**CARTÓRIO**  
**SEBASTIÃO**  
**QUINTÃO**  
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Álvares Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA: JXE36390

CODIGO DE SEGURANÇA: 6366 4930 2010 9789

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 362005 Data: 13/11/2025

Emol: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - FIC: R\$ 0,00

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 141,11

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**SEBASTIÃO**  
**QUINTÃO**

**CARTÓRIO**  
**SEBASTIÃO**  
**QUINTÃO**  
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Álvares Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA: JXE36388

CODIGO DE SEGURANÇA: 4148 3107 7324 1928

Quantidade de atos praticados: 006

Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 362005 Data: 13/11/2025

Emol: R\$ 3.222,38 - TFJ: R\$ 1.748,66 - FIC: R\$ 0,00

Valor Final: R\$ 4.971,04 - ISSQN: R\$ 149,84

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**SEBASTIÃO**  
**QUINTÃO**