



**Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza**, 12º Oficial de Registro de Imóveis da  
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

CNM 111187.2.0281546-07

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

14 de março de 2025

matricula

281.546

ficha

01

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO n.º 1008, localizado no 10º Pavimento, da Torre B, integrante do empreendimento denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & CURUCÁ II**”, com acesso pela Rua Osório Franco Vilhena, n.º 1.217, da Vila Curuçá, no **Distrito de São Miguel Paulista**, possui uma área privativa coberta edificada de 32,480m2; área comum coberta edificada de 7,731m2; total da área edificada de 40,211m2; área comum descoberta de 6,226m2; área construída mais descoberta de 46,437m2; correspondendo uma fração ideal no solo de 0,002423.

**CONTRIBUINTE:-** 132.278.0020-8 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:-** ELIENE SANTOS BARBOSA, brasileira, tecnóloga, solteira, RG n.º 59.693.758-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 035.574.555-05, residente e domiciliada na Rua Marinho Arcaño dos Santos, n.º 560, Apartamento 11-B, Jardim Santa Terezinha, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.1516/M.224.383, feito em 14 de março de 2025. (Especificação de Condomínio R.1.213/M.224.383, feito em 14 de março de 2025), todos deste Registro.

**O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**  
Selo Digital: 111187311000000128619625D  
melissa.

Av.01/281.546, em 14 de março de 2025. - Prenotação n.º 684.340 de 22/01/2025.

Conforme **R.810/M.224.383**, feito em 28/05/2024, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 18 de abril de 2024,

CNM 111187.2.0281546-07

matrícula

281.546

ficha

01

verso

(no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, nos termos da Lei nº. 14.620 de 13/07/2023), (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), a proprietária **ELIENE SANTOS BARBOSA**, solteira, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.167.031,40**, que será paga por meio de **420** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.962,60**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000128619725L

melissa. \_\_\_\_\_

Av.02/281.546, em 14 de março de 2025. - Prenotação nº 684.340 de 22/01/2025.

Por Instrumento Particular datado de 20 de janeiro de 2025, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000001286198255

melissa. \_\_\_\_\_

Av.03/281.546, em 14 de março de 2025. - Prenotação nº 684.340 de 22/01/2025.

Por instrumento particular datado de 20 de janeiro de 2025, a incorporadora, **PLANO COLORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 35235178364 e inscrita no CNPJ/MF nº. 29.685.615/0001-80, com sede na Rua Gerivativa, nº. 207, conjunto 172, Butantã, nesta Capital, autorizou esta averbação para constar que, consta na matrícula nº 224.383 a Av. nº. 08 de que imóvel objeto da presente

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERALCNM 111187.2.0281546-07  
**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS****Capital**

matrícula

281.546

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

14 de março de 2025

matrícula se destina a categoria de uso **HIS-1**, destinadas às famílias com renda mensal de até 3 (três) salários mínimos ou até 0,5 (meio) salário mínimo per capita mensal, **durante o prazo de 10 anos**, contados da expedição do Certificado de Conclusão da obra n.º. 2024-80681-00, processo n.º. 2024-2000575-5, emitido em 14/11/2024, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento da Prefeitura do Município de São Paulo, conforme regime jurídico específico previsto nos arts. 46 e 47 da Lei Municipal 16.050/2014 e legislação subsequente. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000001286199253

melissa.

Av.04/281.546, em 27 de março de 2026. - Prenotação n.º 704.623 de 19/08/2025.

Por Instrumento Particular datado de 14 de janeiro de 2026, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado o **Código de Endereçamento Postal – CEP é n.º. 08030-590**, conforme consulta no site dos Correios. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000001605326261

Av.05/281.546, em 27 de março de 2026. - Prenotação n.º 704.623 de 19/08/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE n.º 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, após a regular notificação feita ao fiduciante sua devedora **ELIENE SANTOS BARBOSA**, CPF/MF sob n.º. 035.574.555-05, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos

- continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0281546-07

matricula

281.546

ficha

02

verso

do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor, de R\$.230.840,80. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000160532726L

\*\*\*\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*\*\*\*

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 704623 GUIA Nº. 059/2026

**CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

**São Paulo, 27/03/2026.**

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br) informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



**Selo Digital: 1111873C3000000160597426Q**

**Valor cobrado pela Certidão**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Oficial               | R\$ 44,20        |
| Estado                | R\$ 12,56        |
| Secretaria da Fazenda | R\$ 8,60         |
| Tribunal de Justiça   | R\$ 3,03         |
| Registro Civil        | R\$ 2,33         |
| Ministério Público    | R\$ 2,12         |
| Município             | R\$ 0,90         |
| <b>TOTAL</b>          | <b>R\$ 73,74</b> |

Digitador : Kelly

**ATENÇÃO**

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: [www.12ri.com.br](http://www.12ri.com.br)