



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 33810 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0033810-49, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 5.936 do livro 2-BJ, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 17 DA QUADRA "M"**, situado no loteamento denominado "ROSA DOS VENTOS", com os seguintes limites e confrontações: Frente para Via Local 12, medindo 10,00m (dez metros); **Lado direito**, limita-se com o lote 19, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; **Lado esquerdo**, limita-se com o lote nº 15, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade e **Fundo**, limita-se com o lote nº 18, medindo 10,00m (dez metros), com uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados); **TRANSMITENTE:-** Ingrid Von Sohsten Meyr de Mendonça Clark, brasileira, maior, solteira, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, titular do CPF nº 663.393.757-15; **ADQUIRENTE:** Vivenda Construções Ltda. firma construtora desta cidade, CGC 06.983.852/0001-22; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:-** Escritura Pública de compra e venda deste Cartório, no livro E-149, as fls.04/06. Dou Fé./.-.-.-

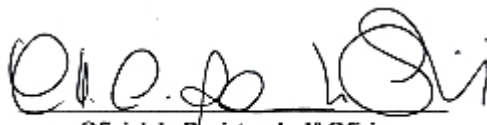
Parnaíba, 26 de Setembro de 2017

Oficial do Registro do 1º Ofício

R1/33.810- **TRANSMITENTE:** Vivenda Construções Ltda, firma com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 94-centro, inscrita com o CNPJ nº 06.983.852/0001-22; **ADQUIRENTE:** Poliana Cavalcante Costa, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, portadora do CPF nº 025.288.823-51 e do RG nº 50237004-SSP/PI, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 08, quadra 09, Casa 07, Conjunto Joaz Souza II, São Vicente de Paula; **TITULO:** Compra e venda; **FORMA DO TITULO:** Escritura de compra e venda, lavrada neste Cartório desta cidade, no Livro nº E-293, às fls. 05/06, datada de 29 de março de 2017; **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Emolumentos: R\$ 988,83, ferojupi: R\$ 197,44. DOU FÉ./.-.-

Continua no verso...

Parnaíba, 26 de Setembro de 2017



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 14.004 Selos de Fiscalização Violeta:
36.911/36.912/36.913 Cinza: 8516/8517/8518

R2/33810- **TRANSMITENTE:** Poliana Cavalcante Costa, brasileira, auxiliar administrativa, portadora do RG nº 50.237.004-SSP-PI e CPF nº 025.288.823-51, solteira, residente e domiciliada no conjunto Joaz II, rua 08, quadra 09, casa 07, São Vicente de Paula nesta cidade; **ADQUIRENTE(S):** Izarlam dos Santos Garcia, brasileiro, motorista de veículo de transporte de passageiros, portador da CNH nº 05602641531 e CPF nº 050.213.103-99, solteiro, residente e domiciliado em Est Pedra do Sal, Santa Isabel em Parnaíba- PI; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia- carta de crédito individual- CCFGTS- programa casa verde e amarela, datado de 23 de novembro de 2022; **VALOR:** R\$ 144.116,66 (cento e quarenta e quatro mil e cento e dezesseis reais e sessenta e seis centavos) da seguinte forma: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para compra e venda do terreno e R\$ 109.116,66 (cento e nove mil e cento e dezesseis reais e sessenta e seis centavos) para construção, sendo R\$ 29.093,43 (vinte e nove mil e noventa e três reais e quarenta e três centavos) com recursos próprios dos adquirentes, R\$ 19.717,00 (dezenove mil e setecentos e dezessete reais) do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$ 95.306,23 (noventa e cinco mil e trezentos e seis reais e vinte e três centavos) com financiamento concedido pela CEF. Processo: 89222 Emolumentos: R\$ 937,09; FERMOJUPI: R\$ 187,42; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 51,54; Total: R\$ 1.176,57. O presente ato só terá validade com os Selos: **AEH09733 - RIN1, AEH09734 - JJG4.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 09 de janeiro de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 09 de Janeiro de 2023

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ


Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/33810- **DEVEDOR(ES):** Izarlam dos Santos Garcia, brasileiro, motorista de veículo de transporte de passageiros, portador da CNH nº 05602641531 e CPF nº 050.213.103-99, solteiro, residente e domiciliado em Est Pedra do Sal, Santa Isabel em Parnaíba- PI; **CREatora:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia- carta de crédito individual- CCFGTS- programa casa verde e amarela, datado de 23 de novembro de 2022; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 95.306,23 (noventa e cinco mil e trezentos e seis reais e vinte e três centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 7.6600% e Efetiva= 7.9347%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-** Price. Processo: 89222 Emolumentos: R\$ 1.244,14; FERMOJUPI: R\$ 248,83; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 68,43; Total: R\$ 1.561,92. O presente ato só terá validade com os Selos: **AEH09735 - P6BO, AEH09736 - VUMY**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 09 de janeiro de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 09 de Janeiro de 2023

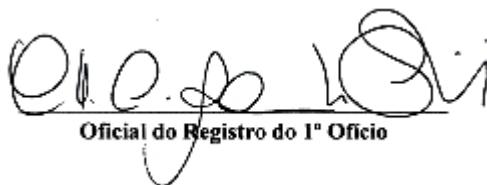

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/33.810 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREdor FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de

Continua no verso...

Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 30/06/2025, no valor de R\$ 2.609,57 (dois mil seiscentos e nove reais e cinquenta e sete centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 01 de julho de 2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 127022 Emolumentos: R\$ 530,44; FERMOJUPI: R\$ 106,08; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 5,31; FEAD: R\$ 5,31; MP: R\$ 42,44; Total: R\$ 690,10. O presente ato só terá validade com os Selos: AIK20809 - 1IRS, AIK20810 - 6TQY. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 14 de outubro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 14 de Outubro de 2025



Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 127022 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,18; FEAD: R\$ 0,27; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62, data do pagamento: 09/10/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: AIK20871 - K478. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 15 de Outubro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 15 de Outubro de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GBX5Q-ZRVG9-BSJ87-CW72R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GBX5Q-ZRVG9-BSJ87-CW72R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>