



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 120.855 - Selo Digital: 00102603194078434420081

Página 1 de 4

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 120.855**, CNM n.º 028357.2.0120855-83, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: O Lote Residencial n.º 19 Especial Tipo 2, da Quadra n.º 08, situado na Rua das Hortências, no loteamento denominado "CONDOMINIUM DEL FIORE", nesta cidade, medindo: 17,50m de frente para a Rua das Hortências; pelo lado direito, 25,00m confrontando com o lote n.º 18; pelo fundo, 15,33m confrontando com os lotes n.º 08 e 09; e, pelo lado esquerdo, 25,00m confrontando com o lote n.º 20, perfazendo a área de 410,45m². **Imóvel cadastrado no CCI sob o n.º 859414.**
PROPRIETÁRIA: GOVESA INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 24.800.401/0001-94, com sede em Aparecida de Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** R4-47.157, da matrícula aberta em 09/07/2003, desta Serventia. Protocolo n.º 239.918, de 16/04/2021. Selo: 00102104123096909640209. Emolumentos: R\$100,75; Taxa Judiciária: R\$16,33; ISS: R\$5,04; Fundos Estaduais: R\$40,33; Total: R\$162,45. Caldas Novas-GO, 10 de maio de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

Av1-120.855 - Protocolo: 239.918, Data Entrada: 16/04/2021. **ALTERAÇÃO** - Certifico que nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1206, fls. 006/010, em 15/04/2021; procedo esta averbação para constar que, conforme R11-47.157, o loteamento **CONDOMINIUM DEL FIORE** é administrado pelo sistema de concessão especial, diferenciado e fechado com administração própria, encerrando a área de 186.660,94m². Selo: 00102104123096909640209. Emolumentos: R\$34,05; ISS: R\$1,70; Fundos Estaduais: R\$13,62; Total: R\$49,37. Caldas Novas-GO, 10 de maio de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

Av2-120.855 - Protocolo: 239.918, Data Entrada: 16/04/2021. **CERTIFICO** - Certifico que nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1206, fls. 006/010, em 15/04/2021; procedo esta averbação para constar que, revendo o memorial descritivo do loteamento, constatou-se que, as confrontações dos lotes ali descritas, refletem a posição do observador de frente para os mesmos, conforme Av16-47.157. Selo: 00102104123096909640209. Emolumentos: R\$34,05; ISS: R\$1,70; Fundos Estaduais: R\$13,62; Total: R\$49,37. Caldas Novas-GO, 10 de maio de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

R3-120.855 - Protocolo: 239.918, Data Entrada: 16/04/2021. **VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1206, fls. 006/010, em 15/04/2021; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **FRANCISNEY SILVEIRA DE CARVALHO**, brasileiro, empresário, CI n.º 3.796.667-DGPC/GO, CNH n.º 01594669230-DENATRAN/GO, CPF n.º 041.241.836-31, e s/m **LIDIANE FERREIRA SOUZA DE CARVALHO**,

Pedido n.º 117.577 - n.º controle: 41424.A427C.7A714.6534B42

Rua Antônio Coelho de Godoy, n.º 346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULBSU-96UK6-R2VUQ-CWANX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 120.855 - Selo Digital: 00102603194078434420081

Página 2 de 4

brasileira, engenheira, CI n.º 4.304.184 -DGPC/GO, CNH n.º 01712242644 - DENATRAN/GO, CPF n.º 968.050.131-00, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 52, Quadra 70, Lote 15B, Itaguai II, nesta cidade; pelo preço de R\$ 141.472,28. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Selo: 00102104123096909640209. Emolumentos: R\$2.004,40; ISS: R\$100,22; Fundos Estaduais: R\$801,77; Total: R \$2.906,39. Caldas Novas-GO, 10 de maio de 2021. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

R4-120.855 - Protocolo: 249.834, Data Entrada: 21/01/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Contrato nº 1.4444.1727578-4, datado de 19/01/2022, de acordo com a Lei nº 9.514 de 20/11/97, os proprietários acima qualificados, deram o imóvel constante da presente matrícula, em alienação fiduciária a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, pela importância de R\$925.648,97, a ser utilizado para construção de imóvel residencial, com o prazo total de 367 meses, sendo 360 de amortização e construção 7 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/02/2022, à taxa anual de juros reduzida de 8,2785% nominal e 8,5999% efetiva. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102201213537725430001. Emolumentos: R \$4.963,92; Taxa Judiciária: R\$16,33; ISS: R\$248,20; Fundos Estaduais: R \$1.985,55; Total: R\$7.214,00. Caldas Novas-GO, 21 de janeiro de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av5-120.855 - Protocolo: 262.004, Data Entrada: 27/12/2022. **HABITE-SE** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 27/12/2022; procedo a esta averbação, para constar o Alvará de Habite-se nº 2022000938 de 19/12/2022, onde consta o Alvará de Licença nº 2022000152/2022 de 23/02/2022, expedidos pela municipalidade local. Selo: 00102212213087725430221. Emolumentos: R\$62,86; Taxa Judiciária: R\$17,97; ISS: R\$3,15; Fundos Estaduais: R\$13,33; Total: R\$97,31. Caldas Novas-GO, 30 de dezembro de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av6-120.855 - Protocolo: 262.004, Data Entrada: 27/12/2022. **CND** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 27/12/2022; procedo a esta averbação, para constar a Certidão Negativa de Débito, com a Aferição nº 90.010.48238/64-001, pelo período de 25/02/2022 à 06/12/2022, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 27/12/2022. Selo: 00102212213087725430221. Emolumentos: R\$37,71; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R \$1,89; Fundos Estaduais: R\$8,00; Total: R\$47,60. Caldas Novas-GO, 30 de dezembro de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av7-120.855 - Protocolo: 262.004, Data Entrada: 27/12/2022. **CONSTRUÇÃO** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 27/12/2022; foi construído no imóvel constante da presente matrícula 01 obra residencial, com a área construída de 269,21m², no valor de R\$582.061,63. Selo:

Pedido n.º 117.577 - n.º controle: 41424.A427C.7A714.6534B42

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULBSU-96UK6-R2VUQ-CWANX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 120.855 - Selo Digital: 00102603194078434420081

Página 3 de 4

00102212213087725430221. Emolumentos: R\$1.236,46; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$61,82; Fundos Estaduais: R\$262,75; Total: R\$1.561,03. Caldas Novas -GO, 30 de dezembro de 2022. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

Av8-120.855 - Protocolo: 262.004, Data Entrada: 27/12/2022. **NÚMERO OFICIAL** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 27/12/2022 e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o número oficial **180**. Selo: 00102212213087725430221. Emolumentos: R\$37,71; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$1,89; Fundos Estaduais: R\$8,00; Total: R\$47,60. Caldas Novas -GO, 30 de dezembro de 2022. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

Av9-120.855 - Protocolo: 317.023, Data Entrada: 23/02/2026. **CEP** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado em 11/02/2026; procedo esta averbação para constar o número do CEP - Código de Endereçamento Postal do imóvel supra, sendo: **75.697-527**. Selo: 00102603174312829700154. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas -GO, 19 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Natalia Mendes Rosa.

Av10-120.855 - Protocolo: 317.023, Data Entrada: 23/02/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - Nos termos do requerimento, datado de 11/02/2026, passado em Florianópolis/SC, em face ao que dispõe o §7º do Art. 26 da Lei n.º 9.514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, ficando o mesmo com a obrigação de promover leilão público dentro de 60 dias contados da data do registro (Art. 27 da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997 com as alterações da Lei n.º 14.711 de 30/10/2023). Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 1.332.030,72 (um milhão trezentos e trinta e dois mil trinta reais e setenta e dois centavos). Selo: 00102603185830425820001. Emolumentos: R\$2.063,94; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS: R\$103,20; FUNDESP/GO: R\$206,39; FUNEMP/GO: R\$61,92; OAB/DATIVOS: R\$41,27; FUNPROGE/GO: R\$41,27; FUNDEPEG/GO: R\$25,80; FUNCOMP: R\$123,83; Total: R\$2.688,24. Caldas Novas -GO, 19 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Natalia Mendes Rosa.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 19 Março 2026.

Pedido n.º 117.577 - n.º controle: 41424.A427C.7A714.6534B42

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULBSU-96UK6-R2VUQ-CWANX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 120.855 - Selo Digital: 00102603194078434420081

Página 4 de 4

Selo digital n.º 00102603194078434420081

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por
Natalia Mendes Rosa



Emol...: R\$ 92,79
Tx. Jud.: R\$ 19,99
Fundos.: R\$ 22,51
ISSQN...: R\$ 4,64
Total...: R\$ 139,93

OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Pedido n.º 117.577 - n.º controle: 41424.A427C.7A714.6534B42

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULBSU-96UK6-R2VUQ-CWANX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital