



O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, C E R T I F I C A, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, neles, no de número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
76724

ficha
1

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

André de Azevedo Palmeira
Em 30 de outubro de 1996.

IMÓVEL : Apartamento nº 61, localizado no 6º andar ou 9º pavimento, do EDIFÍCIO KING'S TOWER, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROYAL TOWERS", situado à Avenida Getúlio Vargas, nº319, com a área real privativa de 134,49m², área comum real de 108,76661m², estando incluídas nesta área as vagas na garagem coletiva, totalizando a área real construída de 243,25661m², equivalente a uma fração ideal de 1,6409% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; contendo salas de estar e jantar conjugadas com varanda e lavabo, três dormitórios do tipo suíte, lavanderia com W.C. e copa-cozinha. A esse apartamento corresponde o direito ao uso de duas vagas indeterminadas na garagem coletiva do condomínio, com ou sem o auxílio de manobrista. O condomínio está construído em um terreno com a área de 2.000,00m², com frente para a Avenida Getúlio Vargas, constituído pelos lotes de nºs 43 a 47 da quadra 19 da Vila Baeta Neves.

PROPRIETARIOS :

1- ANTÔNIO JOÃO NUNES, brasileiro, comerciante, portador da C.I. RG. nº 5.999.764-SP e CIC nº 008.670.438-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, e sua mulher MARIA INES FURINI NUNES, brasileira, auxiliar de importação, portadora da C.I. RG. nº 9.448.489-SP e CIC nº 008.667.268/10, residentes na Rua Domiciano Rossi nº 138, apto. 63, Vila Euclides, nesta cidade.

2- ROBERTO SILVESTRE, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da C.I. RG. nº 5.871.223-SP e CIC 569.910.968/49, residente na Rua Gertrudes de Lima nº 203, em Santo André, neste Estado, e, MAURO SILVESTRE, brasileiro, comerciante, e sua mulher DARCILIA BRITO SILVESTRE, brasileira, comerciante, portadores das C.I. RG. nºs 5.871.040-SP e 4.915.274-SP e CIC nºs 373.086.398/91 e 192.374.758/45, respectivamente, residentes na Rua Angela Franchini nº 354, nesta cidade.

3- MARIA LÚCIA CAMILLO DE AGUIAR, brasileira, separada consensualmente, professora, portadora da C.I. RG. nº 6.732.127-6-SP e CIC nº 107.531.718/56, residente na Rua Mirian Dora Rossi nº 100, apto. 102, Chácara Inglesa, nesta cidade.

-CONTINUA NO VERSO-

matricula	ficha
76724	1
	verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4- ODAIL MAXIMILIANO CAVINATI, brasileiro, empresário, portador da C.I. RG. nº 5.757.772-SP e CIC nº 094.378.158/15, e sua mulher MÁRCIA APARECIDA PIOTTO CAVINATI, brasileira, psicóloga, portadora da C.I. RG. nº 6.032.664-SP e CIC 064.256.528/70, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes na Rua José Zoboli nº 71, nesta cidade.

5- JOSÉ AUGUSTO DE VITA RAMOS PRADO, brasileiro, engenheiro civil, portador da C.I. RG. nº 9.247.492-SP e CIC 086.705.838-28, e sua mulher ROSELI TOMIE YOSHIDA PRADO, brasileira, engenheira de produção, portadora da C.I. RG. nº 11.801.562-SP e CIC nº 083.314.948-22, sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515, conforme escritura de Pacto Antenupcial lavrada no 4º Cartório de Notas de São Caetano do Sul, SP, livro 120 fls. 129, em data de 24/11/1988, devidamente Registrada sob o nº 5.350 neste Registro, residentes na Avenida Senador Vergueiro 320, apto. 12, nesta cidade.

6- EDUARDO DE SOUSA E SILVA, português, comerciante, portador da C.I. RNE nº W-372227-D carteira 0930194 emitida em 18/09/1987 pelo SE/DPMF e CIC nº 049.873.498/68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 e sua mulher SONIA MARIA FERREIRA SILVA, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. nº 15.632.215-SP e CIC nº 119.458.138-22, residentes na Rua dos Anturios nº 165, Jardim Maria Cecília, nesta cidade.

7- ANDRÉ DOMICIANO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, emancipado, estudante, portador da C.I. RG. nº 18.474.937-SP e CIC nº 155.490.068-98, residente a Rua José Bonifácio 350, apto. 101, nesta cidade.

8- ADRIANA DOMICIANO DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da C.I. RG. nº 18.474.938-SP e CIC nº 153.735.248/24, residente na Rua José Bonifácio nº 350, apto. 101, nesta cidade.

9- GILBERTO POSPIH, brasileiro, vendedor, portador da C.I. RG. nº 3.741.437-9-SP e CIC 381.243.518/72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, e sua mulher LUCELIA REZENDE POSPIH, brasileira, técnica pessoal, portadora da C.I. RG. nº 9.709.890-SP e CIC nº 004.333.668-00, residentes na Rua João Batista Bianchini nº 265, Bairro Assunção, nesta cidade.

-CONTINUA NA FICHA 2-

matricula
76724

ficha
2

de São Bernardo do Campo

Em 30 de outubro de 1996.

10- NILZA APARECIDA OSTI, brasileira, separada judicialmente, gerente divisão técnica e produtiva, portadora da C.I. RG. nº 12.221.131-5-SP e CIC. 008.684.308/70, residente na Rua Itú nº 255, apto. 22, Vila Baeta Neves, nesta cidade.

11- BENEDITO VENEZIAN, brasileiro, bancário, portador da C.I. RG. nº 11.014.225-SP e CIC nº 007.171.328/03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 e sua mulher NILVA LUCENA ALVES, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. nº 7.499.148-SP e CIC nº 877.862.818/00, residentes na Rua Orlando Arnaldo Copede nº 55, Bairro Assunção, nesta cidade.

12- MARIA VITORIA RUIZ ANDRES, brasileira, divorciada, terapêutica, portadora da C.I. RG. nº 7.715.299-SP e CIC nº 097.131.348/26, residente na Rua Alvares de Azevedo nº 20, apto. nº 50, em Santo André, neste Estado.

13- IRINEU DA CUNHA, brasileiro, comerciante, portador da C.I. RG. nº 4.104.736-SP e CIC nº 233.589.808/63, e sua mulher SÔNIA MARIA GONÇALVES DA CUNHA, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. nº 5.830.220-SP, sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes na Avenida Getúlio Vargas nº 357, Vila Baeta Neves, nesta cidade.

14- EDUARDO ZANETTI, brasileiro, cirurgião dentista, portador da C.I. RG. nº 5.652.772-SP e CIC nº 069.203.468/42, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, e sua mulher EDILENE GUILHEN ZANETTI, brasileira, comerciante, portadora da C.I. RG. nº 17.589.516-SP e CIC nº 105.257.138/75, residentes na Rua Guapé nº 151, Bairro Pinheirinho, em Santo André, neste Estado.

15- SUSSUMO TANAKA, brasileiro, aposentado, portador da C.I. RG. nº 1.990.451-SP e CIC. nº 029.226.738/04, e sua mulher MIE SHIMOSAKAI TANAKA, brasileira, bancária, portadora da C.I. RG. nº 2.515.288-SP e CIC nº 063.796.688/02, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, residentes na Rua Columbia nº 94, Vila Brasilândia, São Paulo, Capital.

> 16- GIULIANO SAMORI, italiano, técnico industrial, portador

-CONTINUA NO VERSO-

matricula	ficha
76724	2
	verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

da C.I. RNE. nº W-055.038-Y-MJ e CIC nº 016.637.988/34, e sua mulher THEREZA UETI SAMORI, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. nº 5.057.975-SP, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, residentes na Rua Princesa Maria Amélia nº 175, nesta cidade.

17- MÁRIO NEVES GUIMARÃES, brasileiro, magistrado, portador da C.I. RG. nº 366.524-SP e CIC nº 396.831.538/53, casado pelo regime da separação de bens, nos termos do artigo 258 parágrafo único nº 1 do CCB, e sua mulher JULIETA CAIUBY NEVES GUIMARÃES, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. nº 973.798-SP e CIC do marido, residentes na Rua Macau nº 198, em São Paulo, Capital.

18- JOSÉ VILELA PINTO, brasileiro, aposentado, portador da C.I. RG. nº 4.584.244-SP e CIC nº 058.053.338/72, e sua mulher MARIA CRISTINA CARVALHO VILELA, brasileira, pintora plástica, portadora da C.I. RG. nº 6.566.214-SP e CIC 149.340.088-61, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes na Rua Brasílio Machado 440, apto. 91, nesta cidade.

19- JOSÉ FERNANDO MARCELO, bancário, portador da C.I. RG. nº 5.104.666-SP e CIC nº 575.769.048/87 e sua mulher CECILIA MATIKO HIRAYAMA MARCELO, professora, portadora da C.I. RG. nº 3.836.862-6-SP e CIC nº 201.172.568-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, residentes na Avenida Getulio Vargas 421, apto. 56, Vila Baeta Neves, nesta cidade.

20- ALECIO CASTALDELLI, brasileiro, empresário, portador da C.I. RG. nº 254.260-SP e CIC 016.611.408-15, e sua mulher NEREIDE MARTINS CASTALDELLI, brasileira, do comércio, portadora da C.I. RG. nº 3.534.233-SP e CIC nº 140.167.068/74, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, residentes na Rua Rafael Corrêa Sampaio 102, em São Caetano do Sul, neste Estado.

21- ANGELINA VIRGÍLIO CASTALDELLI, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. RG. nº 3.531.184-SP e CIC 035.212.288/00, residente na Rua Rio Grande do Sul nº 831, em São Caetano do Sul, neste Estado.

22- OTACILIO LEANDRO DA CRUZ, brasileiro, empresário, portador da C.I. RG. nº 1.375.082-SP e CIC nº 016.554.268-34, e sua mulher ELVIRA GARCIA DA CRUZ,

-CONTINUA NA FICHA 3-

matrícula

76724

ficha

3

de São Bernardo do Campo

Em 30 de outubro de 1996.

brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. nº 5.652.904-SP e CIC do marido, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes na Rua Espírito Santo 43, em São Caetano do Sul, neste Estado.

23- JOSÉ IVO GONÇALVES ROCHA, português, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da C.I. RNE nº W-287.335-N-MJ e CIC nº 266.236.848/91, residente na Rua Rui Barbosa 255, apto. 92, Bela Vista, em Santo André, neste Estado.

24- NELSON LUIZ ULIANA, brasileiro, industrial, portador da C.I. RG. nº 4.157.819-SP e CIC 059.799.518/49, e sua mulher CARMEN PARES ULIANA, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. nº 3.541.051-SP e CIC do marido, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes na Rua Vila Queimada nº 155, nesta cidade.

25- CLÁUDIO GUAZZELLI, brasileiro, comerciante, portador da C.I. RG. nº 6.825.525-SP e CIC 880.096.298-04, e sua mulher CLAUDIA ALBANESI GUAZZELLI, brasileira, do comércio, portadora da C.I. RG. nº 8.340.962-SP e CIC 156.093.058/61, casados sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial de 11/02/1980, registrada sob o nº 1.942 no 1º Registro de Imóveis de Santo André, neste Estado, residentes na Rua Rio Grande do Sul nº 838, apto. 51, em São Caetano do Sul-SP.

26- TIAGO DOMICIANO DE SOUZA, brasileiro, estudante, menor impúbere, nascido aos 10/07/1981, filho de Antonio Domiciano de Souza e Maria Marta Flausino de Souza, residente à Rua José Bonifácio, nº 350 - apto. 101, nesta cidade.

27- MARCO ANTÔNIO DE PAULA BEZERRA LIMA, brasileiro, médico, portador da C.I. RG. nº 23.490.681-9-SP e CIC 097.810.485-49, e sua mulher MARISA DE SOUZA BEZERRA LIMA, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. nº 13.339.062-7-SP e CIC 088.301.418/10, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes na Rua Itú 535, nesta cidade.

28- SIDNEI PERCI TRIVELLATO, brasileiro, comerciante, portador da C.I. RG. nº 2.774.803-SP e sua mulher SUELI RODRIGUES TRIVELLATO, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. nº 3.643.142-SP, e CIC. comum nº 077.492.958/87, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei

-CONTINUA NO VERSO-

matrícula	ficha
76724	3
	verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6515/77, residentes na Avenida Washington Luiz nº 199, apto. 12, Rudge Ramos, nesta cidade.

29- JOÃO DA SILVA JUNIOR, brasileiro, comerciante, portador da C.I. RG. nº 14.494.939-SP e CIC nº 064.373.458/96, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 e sua mulher LIDIA DANTAS DE SOUZA SILVA, brasileira, autônoma, portadora da C.I. RG. nº 13.709.075-SP e CIC do marido, residentes na Rua Galileu Emendabili 337, apto. 22, Jardim Atlântico, nesta cidade.

30- ERIBALDO CANTALEJO FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro químico, portador da C.I. RG. nº 5.460.768-SP e CIC 427.467.367/72, residente na Rua Giacinto Tognato 196, apto. 58, Vila Baeta Neves, nesta cidade.

31- MÁRCIA GIANOGGIO GRAMINHANI, brasileira, auxiliar de contabilidade, portadora da C.I. RG. nº 11.470.664-SP e CIC nº 005.923.118/13, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, e seu marido FRANCISCO CARLOS GRAMINHANI, brasileiro, administrador de empresas, portador da C.I. RG. nº 7.759.809-SP e CIC 683.336.338/20, residentes na Rua Assis Cintra nº 211, Vila Guaraciaba, em Santo André, neste Estado.

32- CLÓVIS CARLOS DA CRUZ, brasileiro, comerciante, portador da C.I. RG. 8.959.420-SP e CIC. nº 967.347.418/87, e sua mulher ELIANE PICCININ CRUZ, brasileira, estilista, portadora da C.I. RG. nº 15.487.357-SP e CIC nº 046.597.118/03, casados sob o regime da comunhão de bens parcial, na vigência da lei 6515/77, residentes na Rua Dr. Baeta Neves 353, apto. 116, nesta cidade.

33- EDMUNDO IBANHES BELLA, brasileiro, do comércio, portador da C.I. RG. nº 5.823.524-SP e CIC 007.991.988/03, e sua mulher REGINA HELENA FARIA BELLA, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. nº 17.277.246-SP e CIC nº 690.266.028/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes na Rua Domiciano Rossi 320, apto. 154, Chácara Inglesa, nesta cidade.

34- TEODORO CANOSSA FILHO, brasileiro, do comércio, portador da C.I. RG. nº 4.358.880-SP e CIC nº 058.298.018-68 e sua mulher MARIA CECÍLIA NAVARRO CANOSSA, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. nº 7.296.888-6-SP e CIC nº 679.685.038/68, casados sob o regime da comunhão de bens,

-CONTINUA NA FICHA 4-

matrícula
76724

ficha
4

de São Bernardo do Campo

Em 30 de outubro de 1996.

antes da lei 6515/77, residentes na Rua Ivai nº 841, Bairro Santa Maria, em São Caetano do Sul, neste Estado.

35- GRANTOUR INDÚSTRIA, COMÉRCIO DE TURISMO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., com sede na Rua Kara nº 301, Jardim do Mar, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 45.947.553/0001-94 e Inscrição Estadual nº 635.052.740, com seu contrato constitucional registrado na Junta Comercial deste Estado sob o nº 687.914 em sessão de 14/11/1973 e suas alterações contratuais já arquivadas e sendo a última registrada na mesma Junta sob o nº 122.313-1 em sessão de 06/07/75.

36- OSVALDO BECHELLI, brasileiro, coordenador administrativo, portador da C.I. RG. nº 5.339.890-7-SP e CIC nº 063.978.838/68 e sua mulher ADELIR BECHELLI, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. nº 8.339.447-3-SP e CIC do marido, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes na Rua Aparecida nº 421, Vila Baeta Neves, nesta cidade.

37- ANTÔNIO IVO DE BARROS MAINARDI JUNIOR, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da C.I. RG. nº 10.413.096-SP e CIC nº 018.368.888/05, residente na Rua Brasil 1066, apto. 162, Rudge Ramos, nesta cidade.

38- HOMERO PALADINI DE SOUZA, brasileiro, médico, portador da C.I. RG. nº 9.957.519-SP e CIC nº 056.348.888-32, e sua mulher CRISTIANE REGINA GAMBALI MARCONDES DE SOUZA, brasileira, pedagoga, portadora da C.I. RG. nº 15.332.533-SP e CIC 049.135.418-54 sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77, residentes na Rua Caquito nº 319, em Santo André, neste Estado.

39- RICARDO SEIXAS, brasileiro, engenheiro, portador da C.I. RG. nº 12.262.853/SP e CIC nº 072.137.508/10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 e sua mulher SHEILA FIORAVANTI SEIXAS, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. nº 20.971.751-SP e CIC nº 182.710.968/85, residentes na Rua Engenheiro Isaac Garcez nº 226, Rudge Ramos, nesta cidade.

40- ROMEU ROSSI FILHO, brasileiro, industrial, portador da C.I. RG. nº 8.743.081-SP e CIC nº 005.926.838/77, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, e sua mulher DIRCE RATÃO ROSSI, brasileira,

-CONTINUA NO VERSO-

matrícula

76724

ficha

4

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

escriturária, portadora da C.I. RG. nº 12.248.836-SP e CIC nº 257.174.858/08, residentes na Rua Rio Feio nº 428, Rudge Ramos, nesta cidade.

41- JORGE KIKUO YOKOYA HONDO, brasileiro, engenheiro, portador da C.I. RG. nº 6.295.011-SP e CIC nº 035.874.328-13, e sua mulher TEREZA MIYAKO MATSUMURA HONDO, brasileira, funcionária pública, portadora da C.I. RG. nº 12.587.431-SP e CIC 064.842.978/43, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes na Estrada Samuel Aizemberg nº 1000, nesta cidade.

42- JOÃO BATISTA BOMBONATTI, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da C.I. RG. nº 4.297.544-SP e CIC nº 199.153.738/72 e sua mulher ROSA MARIA PEROTO BOMBONATTI, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. nº 6.083.248/SP e CIC do marido, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes na Rua das Esmeraldas nº 68, apto. nº 122, Bairro Jardim, em Santo André, neste Estado.

43- FERNANDO LUIZ WINDLIN, engenheiro mecânico, portador da C.I. RG. nº 8.919.149-SP e CIC nº 024.679.228/04 e sua mulher ALBA DE ROSSI WINDLIN, engenheira civil, portadora da C.I. RG. nº 14.910.309-SP e CIC nº 060.341.648/93, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes na Rua das Laranjeiras nº 720, apto. 101, nesta cidade.

44- ERIVELTO RODRIGUES CARNEIRO e sua mulher APARECIDA JESUINA CARNEIRO, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portadores das C.I. RGs. nºs 8.958.830-7-SP e 10.261.748-X-SP e CIC comum nº 933.457.638/34, residentes na Rua Flávio Fongaro nº 486, Vila Marlene, nesta cidade.

45- RUBENS CASTALDELLO, brasileiro, empresário, portador da C.I. RG. nº 1.934.896-SP e CIC nº 016.611.758/72, e sua mulher NITTA LISA CASTALDELLO, brasileira, do comércio, portadora da C.I. RG. nº 3.728.229-SP e CIC nº 108.192.978/28, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, anteriormente à lei 6515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 1809 no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, residentes na Rua Maranhão nº 230, apto. 51, em São Caetano

-CONTINUA NA FICHA 5-

matricula

76724

ficha

5

de São Bernardo do Campo

Em 30 de outubro de 1996.

do Sul, neste Estado.

46- LUIZ CARLOS LEANDRO DA CRUZ, brasileiro, economista, divorciado, portador da C.I. RG. nº 5.645.926-SP e CIC nº 674.340.538-87, residente na Rua Monte Alegre nº 253, apto. 11, em São Caetano do Sul, neste Estado.

47- NORIO OSHIMA, brasileiro, cirurgião dentista, portador da C.I. RG. nº 8.861.262-SP e CIC nº 969.171.218/00, e sua mulher MARISA ITSUKO YOSHINAGA OSHIMA, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. nº 10.945.684-SP e CIC nº 017.258.028/56, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes na Rua José Antônio da Silva nº 145, Parque Espacial, nesta cidade.

48- ELIAS ANGELO DE SOUZA, brasileiro, analista de processos, portador da C.I. RG. nº 3.047.800-SP e CIC 028.343.328/00, e sua mulher MARIA DEOLINDA BURIELO DE SOUZA, brasileira, modista, portadora da C.I. RG. nº 9.111.341-SP e CIC nº 192.743.978/79, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes na Avenida Getúlio Vargas nº 843, apto. 122, Vila Baeta Neves, nesta cidade.

49- MARCELINO GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro civil, portador da C.I. RG. nº 11.909.971-SP e CIC nº 007.213.728/21, e sua mulher IRANI PEREIRA DE GODOI DE OLIVEIRA, brasileira, bancária, portadora da C.I. RG. nº 16.493.121-SP e CIC nº 047.723.918/86, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes na Rua Piratininga nº 193, casa 07, Vila Barcelona, em São Caetano do Sul, neste Estado.

50- JANETTE CASTALDELLI FINAMORE, brasileira, empresária, portadora da C.I. RG. nº 3.366.417-SP e CIC nº 016.611.678-53, e seu marido MÁRIO ROSÁRIO FINAMORE, brasileiro, economista, portador da C.I. RG. nº 2.602.969-8-SP e CIC nº 037.690.388/00, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes à Rua Maranhão nº 192, apto. 131, em São Caetano do Sul, neste Estado.

PROPORÇÃO: A comunhão entre os condôminos obedece a seguinte proporção: os proprietários qualificados sob nºs 1 a 16, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48 e 49, possuem cada

-CONTINUA NO VERSO-

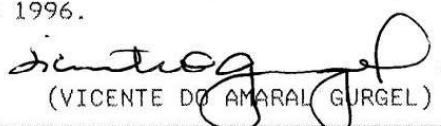
matrícula	ficha
76724	5
	verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

um, a fração ideal de 1,6409%; o qualificado sob nº 17, uma fração ideal de 13,9015%; os qualificados sob nºs 20 e 45, uma fração ideal de 2,734833% cada um; a proprietária qualificada sob nº 21, uma fração ideal de 0,820449%; os qualificados sob nº 50, uma fração ideal de 0,273483%; e, os proprietários qualificados sob nºs 35 e 46, uma fração ideal de 4,4894% cada um.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula nº 76.514, deste Registro, aberta em 10 de setembro de 1996.

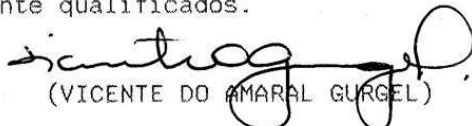
O Oficial,


(VICENTE DO AMARAL GURGEL)

R.1, em 30 de outubro de 1996.

Nos termos do instrumento particular de Instituição de Condomínio, firmado em 4 de julho de 1996, procedo este Registro, para ficar constando que na atribuição das unidades autônomas integrantes do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROYAL TOWERS", que fizeram entre si os proprietários anteriormente qualificados, o apartamento objeto desta Matrícula, no valor de R\$95.449,02, passou a pertencer exclusivamente a BENEDITO VENEZIAN e sua mulher NILVA LUCENA ALVES, sob nº 11 anteriormente qualificados.

O Oficial,


(VICENTE DO AMARAL GURGEL)

Av.2, em 30 de julho de 2012.

Nos termos da escritura pública de 11 de julho de 2012, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Caetano do Sul/SP, Livro 600-E, Páginas 219/222, instruída com certidão de valor venal de 2012, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 006.029.104.024.

A Escrevente Autorizada,


CYNTHIA RÚBIA

Continua na Ficha Nº 6

76.724

6

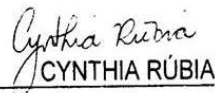
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP**

Em 30 de julho de 2012

R.3, em 30 de julho de 2012.

Pela escritura pública referida na Av.2, os proprietários BENEDITO VENEZIAN, empresário e sua esposa NILVA LUCENA ALVES, professora, RG nº 7.449.148-6/SSP-SP, residentes e domiciliados na Avenida Getúlio Vargas, nº 319, apartamento 61, Baeta Neves, nesta cidade, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$275.000,00, a TAMIRIS LARANJEIRA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 49.235.218-5/SSP-SP, CPF nº 370.181.198-98, residente e domiciliada na Rua Moinho do Engenho, nº 04, Parque Bristol, São Paulo/SP.

A Escrevente Autorizada,


CYNTHIA RÚBIA

R.4, em 22 de outubro de 2013.

Pelo instrumento particular de 7 de outubro de 2013, com caráter de escritura pública, nos moldes do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, a proprietária TAMIRIS LARANJEIRA MARTINS, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG nº 49.235.218-5/SSP-SP, CPF nº 370.181.198-98, residente e domiciliada na Avenida Getúlio Vargas, nº 319, apto. 61, Vila Baeta Neves, nesta cidade, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$490.000,00, a TABATA SOUSA TERCENCIANO, brasileira, solteira, maior, representante comercial, RG nº 36.305.018-8/SSP-SP, CPF nº 382.653.998-20, residente e domiciliada na Avenida Padre Arlindo Vieira, nº 3.101, apto. 58, Bloco B, Jardim Vergueiro, em São Paulo/SP. Do valor acima noticiado, R\$50.000,00 foram pagos com recursos próprios.

O Escrevente Autorizado,


DARLI APARECIDO MARTINELI

R.5, em 22 de outubro de 2013.

Pelo instrumento particular referido no R.4, a adquirente TABATA SOUSA TERCENCIANO, anteriormente qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, em garantia ao financiamento que esta lhe concedeu, no valor de R\$440.000,00, que deverá ser pago através de 420 prestações mensais e consecutivas no valor total inicial de R\$4.467,14, incluída taxa de juros nominal de

Continua no Verso

matrícula

76.724

ficha

6

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

9,0178% a.a. e efetiva de 9,4000% a.a. e seguros, vencendo-se a primeira prestação no dia 7 de novembro de 2013. Na condição de serem preenchidos os requisitos especiais para a redução de juros, constantes no contrato, a taxa será reduzida para 8,2785% a.a. (nominal) e 8,5999% a.a. (efetiva). Origem dos recursos: SBPE. Sistema de amortização: SAC. O contrato, contendo as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,

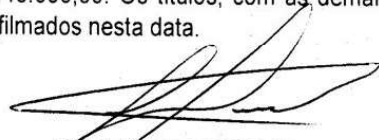


DARLI APARECIDO MARTINELI

Av.6, em 22 de outubro de 2013.

Nos termos do instrumento particular referido no R.4, procedo a presente averbação para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, na qualidade de credora fiduciária de TABATA SOUSA TERCENIANO, anteriormente qualificada, EMITIU a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL, nos termos da Lei nº10.931 de 2 de agosto de 2004, sob a forma **cartular** sob o nº 1.4444.0415894-6, série 1013 no valor de R\$440.000,00. Os títulos, com as demais condições do financiamento, estão sendo microfilmados nesta data.

O Escrevente Autorizado,



DARLI APARECIDO MARTINELI

Av.7, em 27 de agosto de 2021.

Prenotação nº 548.622, de 03 de agosto de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 02 de agosto de 2021, pela Escrevente do 3º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Claudia Artico, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0000810-34.2020.8.26.0564, constando como exequente o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROYAL TOWERS, inscrito no CNPJ nº 01.563.507/0001-16; como executada TABATA SOUSA TERCENIANO, CPF/MF nº 382.653.998-20, anteriormente qualificada, e como terceiro a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, procedo esta averbação para constar que os direitos de devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com valor da dívida de R\$98.271,47, e figurando a executada Tabata Sousa Terenciano como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 1223173310000AV7M76724217

Continua na Ficha Nº 7

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

76.724

ficha

7

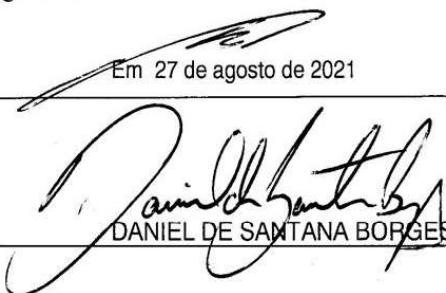
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 27 de agosto de 2021

O Escrevente Autorizado,


DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.08 em 19 de abril de 2023.

Prenotação nº 581.316 de 31 de março de 2023

Nos termos do instrumento particular de 10 de abril de 2023, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, tendo em vista prévio procedimento de intimação da devedora fiduciante TABATA SOUSA TERECIANO, anteriormente qualificada, protocolizado sob nº 572.609 em 10 de outubro de 2022, notificado a devedora sem que tenha efetuado pagamento no prazo legal. Foi apresentada a guia nº 104/230080567-2 de recolhimento do ITBI, sendo o valor de consolidação do imóvel de R\$860.983,81 e o respectivo recolhimento na importância de R\$21.524,59 conforme comprovante. Ainda, fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0415894-6, série 1013 averbada sob nº 06 nesta matrícula, conforme autorização concedida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada. Selo Digital n. 1223173C3000076724000823I.

A Escrevente Autorizada,


JANAINA DOS SANTOS COELHO

CERTIFICO E DOU FÉ, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, até a presente data. O referido é verdade e dá fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas. O Escrevente Autorizado _____ JANAINA DOS SANTOS COELHO, subscreve e assina.

A Primeira Circunscrição Imobiliária de São Bernardo do Campo pertenceu: Ao 1º Registro de Imóveis de São Paulo de 23/10/1891 a 23/12/1912, Ao 3º Registro de Imóveis de São Paulo de 24/12/1912 a 25/12/1927, Ao 1º Registro de Imóveis de São Paulo de 26/12/1927 a 31/08/1931, Ao 6º Registro de Imóveis de São Paulo de 01/09/1931 a 20/11/1942, AD 14º Registro de imóveis de São Paulo de 21/11/1942 a 07/04/1954; Ao 1º Registro de Imóveis de Santo André de 08/04/1954 a 08/10/1955; Ao 1º Registro de imóveis de São Bernardo do Campo de 09/10/1955 até a presente data.

Ao Oficial.....	R\$ 40,91
Ao Estado.....	R\$ 11,63
Ao SEFAZ.....	R\$ 7,96
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,15	
Ao Trib.Just.: R\$ 2,81	
Ao Município R\$ 0,83	
Ao FEDMP	R\$ 1,96
Total.....	R\$ 68,25

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
SÃO BERNARDO DO CAMPO 25 de abril de 2023
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").
Protocolo: 581316
Nº Selo: 1223173910005813160000239
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Título(s) contraditório(s) prenotado(s): 572609 em 10/10/2022;



Pág.: 014/014 M.76724



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FRHR9-4BD2B-BHYCF-JZRK7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Janaina Dos Santos Coelho (CPF 346.441.678-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FRHR9-4BD2B-BHYCF-JZRK7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>