

Valide aqui
este documento**20** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
202.304Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

06 de setembro de 2022

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 101 (cento e um), localizada no bloco 6, do Palácio de Versalhes, situado na Rua Antenor de Souza, 605, nesta cidade, que possui a área privativa de 40,825 metros quadrados, área comum de divisão não proporcional de 9,900 metros quadrado, relativa a área de iluminação e ventilação, e a área comum de divisão proporcional de 41,798 metros quadrados, totalizando a área de 92,523 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,3076482% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, caixa de escadas e áreas livres; lado direito com apartamento número 102; lado esquerdo com apartamento número 103 do bloco 5, e fundos com áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessório a vaga número 317, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados, e a área comum de 1,249 metros quadrados, totalizando a área de 13,749 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0091967% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **373.686**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 1 (um) da quadra nº 3 (três) do loteamento denominado Reserva Real, com área de 20.006,36 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14963, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **CAIO HENRIQUE JAMAITE CARMINATI**, RG nº 46.071.414-4-SP, CPF nº 364.131.408-95, brasileiro, divorciado, montador, residente e domiciliado na Avenida Leão XIII, 3905, bloco B, apto 205, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.85/181111, de 13/03/2021, e condomínio instituído sob o nº 973, na mesma matrícula, em 06/09/2022, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000084830522V.

AV.1/202304 - Prenotação nº 565.519, de 17/08/2022. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), nos termos do registro nº 86/181111. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000084926922H.

AV.2/202304 - Prenotação nº 645.202, de 12/09/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **CAIO HENRIQUE JAMAITE CARMINATI**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 25/11/2025, 26/11/2025 e

> **Continua no verso**

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJ2LJ-3QL9L-DJ4TJ-XTZ84>



202304 06/02/2026 2/2

CNM: 112490.2.0202304-62

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

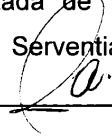
Matricula

202.304

Folha

01

Verso

27/11/2025, conforme certidão datada de 19 de dezembro de 2025. Valor venal de R\$ 39.370,18. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 06 de fevereiro de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000286068326C.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 202304; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 645202	
Ribeirão Preto, 6 de Fevereiro de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000286068626M.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJ2LJ-3QL9L-DJ4TJ-XTZ84>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

.onr