



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

9732

FICHA

01

AQUIDAUANA - MS. 27 de Janeiro de 1992

Um lote de terreno urbano, sem benfeitoria, situado nesta Cidade de Aquidauana MS a quadra 463 da planta cadastral da Cidade determinado sob nº 33 medindo 11,00 metros de frente por 62,50 metros de frente aos fundos em ambos os lados, com a área de - 687,50 m². Limitando-se: norte- lado direito com o lote nº 34 - Sul- lado esquerdo com o lote nº 32- leste- fundos com o lote nº 16- Oeste- frente para a Rua Antonio Campello - PROPRIETARIA - EMILIA MORAES, brasileira, solteira, do lar, RG 139326-SSP-MS, residente nesta Cidade de Aquidauana MS a Rua Oscar Trindade de Barros s/nº - TÍTULO AQUISITIVO - Mat. 7812 1º 02 deste Cartório- Emol. Cr\$ 3.165,00 - O Oficial Pama da 1ª. Circ. desta Comarca.

R.1/9732 - Aquidauana, 27 de Janeiro de 1992.

TÍTULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - EMILIA MORAES, acima qualificada - ADQUIRENTE - JULIADELGADO SIQUEIRA DE ALMEIDA - brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da lei 6515/77 com Oswaldo Siqueira de Almeida, do lar, RG nº 016629972-7-SSP-SP e CIC nº 437 112 867-04, residente em Muqui ES, a Rua Joaquim Afonso nº 97 - FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de compra e venda lavrada nas notas - do 1º Tabelião desta Cidade em 20 de Janeiro de 1992 - Lº-103FS fls-28 - ÁREA TRANSFERIDA - Integralmente o imóvel acima descrito - ÁREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - Cr\$ 1.421.875,00 - juntamente com outros imóveis) - CONDIÇÕES - Respondem pela

continua no verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MATRÍCULA

9732

FICHA

01v

evicção - Foi apresentado ITBI nº 032/92 juntamente com a CND-
expedidos pela Prefeitura Municipal desta Cidade - valor tribu-
tado- Cr\$ 1.421.875,00 - valor recolhido- Cr\$ 28.437,50 - Foi -
apresentado certidão de imóvel, negativa de onus, reais, pessoais
e reipersecutoria bem como foram cumpridas as exigências e de-
terminações da Lei 7433 de 16/12/85-Emol. Cr\$ 14.218,75 - O Ofi-
cial Rita de Camargo Lima da
1ª. Circ. desta Comarca.

Av.2/9732 - Aquidauana, 06 de Junho de 2008

De conformidade com o que consta da Escritura Publica de compra
e venda lavrada nas notas de 2ª Tabelião desta Cidade em 07.02.
2008-livre 35FS fls 115v: é feita a presente averbação para -
constar que a srª Julia Belgado Siqueira de Almeida é portadora
atualmente da CI RG nº 2.345.234 IFF-RJ e o sr. Osvaldo Siquei-
ra de Almeida é portador da CI RG nº 018.024.880-9 Ministério -
da Defesa e inscrito no CPF/MF nº 267.191.267-68. Emol. nº 15.00-
Funjeco-10%-R\$ 1.50-Funjeco-3%-R\$ 0.45- O Oficial
Rita de Camargo Lima da 1ª.Circ.

R.3/9732 - Aquidauana, 06 de Junho de 2008

TÍTULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - JULIA BELGADO SIQUEIRA
DE ALMEIDA e seu marido OSVALDO SIQUEIRA DE ALMEIDA, retos qua-
lificados, residentes e domiciliados na Av. Alan Kardec 109, Bair-
re Luiz Tinoco da Fonseca na Cidade de Itapemirim, Estado de Es-
pirito Santo - ADQUIRENTE - OSVALDO BORDOWICZ, casado com ANA -
ROSA BORDOWICZ, pelo regime de comunhão universal de bens antes-

.....VIDE FICHA Nº 02.....

continua na ficha nº



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

9732

Ficha

02

AQUIDAUANA - MS 06 de Junho 2008

da vigência da lei nº 6515/77, brasileiros, ele portador da-
CI RG nº327.808 SSP-MS e inscrito no CPF/MF nº 367.791.991 -
68, ela de lar, portadora da CI RG nº 001.250.873 SSP-MS e -
inscrita no CPF nº 006.303.081-01 residentes e domiciliados-
na Rua Oscar Trindade de Barros Vila Stª Terezinha nesta Ci-
dade - FORMA DO TITULO - Escritura Publica de compra e venda
lavrada nas metas do 2º Tabelião desta Cidade em 07 de Feve-
reire de 2008 -Ls-35FS fls 115vº - AREA TRANSFERIDA - Inte-
egralmente o imóvel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não
há - VALOR - R\$ 1.409,28 cada um totalizando a importância -
de R\$ 4.227,84 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Foi -
apresentado ITBI nº 072/2008 expedido pela Prefeitura Municí-
pal desta Cidade - valor tributado- R\$ 1.409,38 - valor re-
colhido-R\$ 28,19 - Emol.R\$ 50.00-Funjecc-10%-R\$ 5.00-Funjecc
3%-R\$ 1.50- SELO DE AUTENTICIDADE ACV48866

O Oficial

da 1ª.

Ciro.

CONTINUA NA FICHA Nº 02 vº



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 024

R. 4 / 9.732 – Protocolo nº 85.545 Livro 11 fls. 157 em data de 03/12/2021.

TITULO (Compra e Venda) – CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO. – TRANSMITENTES – OSVALDO BORDOWICZ e sua cónjuge ANA ROSA BORDOWICZ, retro qualificados. – ADQUIRENTE – ASTURIO CARDOZO DE ABREU, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/12/1978, servidor público municipal, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1021278, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MS em 10/02/2021 e do CPF 869.636.511-91, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Jose de Castro, 725, Bairro Exposição em Aquidauana/MS. – FORMA DO TITULO – CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO; com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, Contrato nº 1.4444.1687644-0, firmado pelas partes em 25/11/2021. – ÁREA TRANSFERIDA – Integralmente o imóvel da presente Matrícula, um lote de terreno urbano, sem benfeitoria, situado nesta Cidade de Aquidauana-MS, determinado sob Lote 33 Quadra 463 da PCC; que se encontra localizado do lado par do logradouro, situado na Rua Antonio Campello, Vila Santa Terezinha na cidade de Aquidauana/MS. – ÁREA REMANESCENTE – Não há – VALOR – O valor destinado à venda e compra do terreno e construção do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 315.200,00 (trezentos e quinze mil, duzentos reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA R\$ 229.053,85. Recursos próprios aplicados/a aplicar na obra R\$ 86.146,15. Do valor total descrito acima, R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) correspondem ao valor de venda e compra de terreno. DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) DEVEDOR(ES) declaram que dispensam a apresentação da certidão fiscal em relação ao imóvel nos termos do art. 1º, §2º do Decreto 93.240/86. – CONDIÇÕES – As condições constantes do Título: Foi apresentado GUIA ITBI nº 28460, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 26/11/2021 – valor tributado R\$ 315.200,00. – Inscrição Imobiliária 1.07.0463.33.0000.00000, Valor Recolhido R\$ 2.885,83 em data de 29/11/2021. – Foi apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, do CPF nº 367.791.991-68, com resultado negativo, expedido pelo site www.indisponibilidade.org.br em data de 03/12/2021, código HASH: 380a.8f3a.95e2.382d.e6a0.588b.bdda.49f8.f907.5883; Foi apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, do CPF nº 006.303.081-01, com resultado negativo, expedido pelo site www.indisponibilidade.org.br em data de 03/12/2021, código HASH: 4bee.84f3.ad14.9d5e.6c29.b334.7802.4d4a.262f.9ba5; Foi apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, do CPF nº 869.636.511-91, com resultado negativo, expedido pelo site www.indisponibilidade.org.br em data de

CONTINUA NA FICHA Nº 03



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Elizabeth Spafory

Matricula
9.732

Ficha
03

AQUIDAUANA - MS 03 Dezembro 2021

03/12/2021, código HASH: e208.8542.672d.9cce.5e67.a1f8.3e4e.c2af.b80d.7b4f. Por ocasião do Registro foram apresentadas certidões do estado civil do(s) vendedor(es) e do(s) comprador(es) sendo vendedor(es) Matrícula nº 129403 01 55 1974 2 00002 478 0001078 27, expedida em data de 30 de novembro de 2021 pelo Oficial do Registro Civil da Comarca de Santa Tereza do Oeste - PR, a qual continua inalterada e do(s) comprador(es) Matrícula nº 063230 01 55 2004 2 00003 046 0000246 53 expedida em data de 30 de novembro de 2021 pelo Oficial do Registro Civil da Comarca de Novo Horizonte do Sul/MS, a qual continua inalterada. Emol. 50% 434,00 - Funjecc 10% R\$ 43,40 - Funadep 6% R\$ 26,04 - Funde-PGE 4% R\$ 17,36 - FEADMP/MS 10% R\$ 43,40. Selo de autenticidade nº AAE48960-370-CVD, R\$ 10,00. Aquidauana, 03 de dezembro de 2.021. O Oficial *Elizabeth Spafory* da 1ª Circ.

R. 5 / 9.732 - Protocolo nº 85.545 Livro 1l fls. 157 em data de 03/12/2021.

TITULO (Alienação Fiduciária) - CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO.

- **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE - ASTURIO CARDOZO DE ABREU**, retro qualificado. - **CREDORA FIDUCIARIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL**,

Instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua Agência de Aquidauana-MS. - **FORMA DO TITULO - CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO**, com caráter de escritura pública, na

forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, residencial, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, Contrato nº 1.4444.1687644-0, firmado pelas partes em 25/11/2021. - **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO** - B1 - Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção -

Origem de Recursos: SBPE - B2 - Sistema de Amortização: Price - B3 - Enquadramento: SFH - B5 - Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) Não se aplica - B6 - Valor Total da Dívida (Financiamento) R\$ 229.053,85 - B7 - Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 319.000,00 (trezentos e dezenove mil

reais) - B8 - Prazo Total (meses): 368 - B8.1- Amortização (meses): 360 - B8.2 - Construção (meses): 8 - B9 - Taxa de Juros: Nominal %(a.a) - Efetiva %(a.a) - B9.1 - Taxa de Juros Balcão: 8.6395 - Efetiva 8.9900 - B9.2 - Taxa de Juros Reduzida: 8.0000 - Efetiva 8.3000 - B10 - Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j)

- B10 - Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j)

- B10 - Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j)

- B10 - Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j)

- B10 - Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j)

- B10 - Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j)

- B10 - Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j)

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Deus é fiel



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 03.V

- Prêmios de Seguros - Tarifa de Administração de Contrato Mensal-Ta - Total: B-10.1- Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+j) R\$ 1.783,92 - Prêmios de Seguros R\$ 82,34 - Tarifa de Administração de Contrato Mensal-Ta R\$ 25,00 - Total R\$ 1.891,26 - B10.2 - Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j) R\$ 1.680,71 - Prêmios de Seguros R\$ 82,34 - Tarifa de Administração de Contrato Mensal-Ta R\$ 25,00 - Total: R\$ 1.788,05 - B11 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/12/2021 - B12 - Reajuste dos Encargos: De acordo com item 6 - B13 - Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - O(s) DEVEDOR(ES) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **CONDIÇÕES CLÁUSULA 28 - OUTORGA DE PROCURAÇÕES** - Todos os DEVEDORES se declaram solidariamente responsáveis pelas obrigações assumidas perante a CAIXA e constituem-se procuradores recíprocos, até o cumprimento de todas as obrigações deste contrato com poderes irrevogáveis para foro em geral e os especiais para requerer, concordar, recorrer, transigir, receber e dar quitação, desistir, receber citações, notificações, intimações, inclusive de penhora, leilão ou praça, embargar, enfim, praticar todos os atos necessários ao bom e fiel desempenho do presente mandato. - **CONDIÇÕES** - E as demais condições constantes do Título. Emol. 50% R\$ 1.156,50 - Funjecc 10% R\$ 115,65 - Funadep 6% R\$ 69,39 - FUNDE/PGE 4% R\$ 46,26 - FEADMP 10% R\$ 115,65. Selo de Autenticidade nº AAE48961-724-CVD, R\$ 10,00. Aquidauana, 03 de dezembro de 2.021. O Oficial Elizabeth Spafary da 1ª Circ.

Av. 6 / 9.732 - Protocolo nº 93.864, Livro N, fls. 143 em data de 01/12/2025.

De conformidade com o que foi requerido e documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para constar que: **REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 144441687644, registrado na matrícula(s) nº(s). 9732, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, se houver. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) ASTURIO CARDOZO



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Espeleing

Matricula

9.732

Ficha

04

CNM: 061713.2.0009732-69

AQUIDAUANA - MS

16/12/2025

DE ABREU, CPF: 869.636.511-91. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a baixa/cancelamento da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóveis). Informamos que o valor da consolidação é R\$ 337.324,03, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema. Emolumento: R\$ 417,24; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 41,72; FUNADEP: R\$ 25,03; FUNDE-PGE: R\$ 16,69; FEADMP/MS: R\$ 41,72; ISSQN: R\$ 20,86; SELO: AAD10087-412-RVD, R\$ 26,14. Aquidauana, 12 de dezembro de 2025. A Escrevente Autorizada (Elizabeth Spalding)

Elizabeth Spalding da 1ª Circ.

Av. 7 / 9.732 – Protocolo nº 93.864, Livro N, fls. 143 em data de 01/12/2025.

De conformidade com o que foi requerido e documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para constar que: Procede-se esta averbação para fazer constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA do imóvel objeto desta Matrícula contrato nº 144441687644, integralidade da mesma, pelo Credor fiduciário CAIXA ECONOMICA S/A, AGENCIA AQUIDAUANA/MS., já qualificado, nos termos artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, observando-se o disposto no art. 52 da Lei nº 10.931/2004, conforme requerimento firmado em 05/11/2025, instituído com a notificação feita ao DEVEDOR FIDUCIANTE: ASTURIO CARDOZO DE ABREU, CPF: 869.636.511-91, qualificado no R.4, valor atribuído à Consolidação R\$ 337.324,03 (quatorze mil, cento e noventa reais e quarenta e sete centavos) e com o comprovante de recolhimento do ITBI nº 31538, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana – MS, em data de 22/10/2025, valor tributado ao imóvel R\$ 337.324,03 - valor recolhido R\$ 6.820,85. Emolumento: R\$ 532,43; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 53,24; FUNADEP: R\$ 31,95; FUNDE-PGE: R\$ 21,30; FEADMP/MS: R\$ 53,24; ISSQN: R\$ 26,62; SELO: ALQ65486-296-NOR, R\$ 26,14. Aquidauana, 16 de dezembro de 2025. A Escrevente Autorizada (Elizabeth Spalding)

Elizabeth Spalding da 1ª Circ.

Cart. Verde

Continua no Verso

Deus é Fiel.

Página: 0007/0008

Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/33WED-XEFG2-P7RL4-QVBKZ>.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 9732 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 05 de janeiro de 2026. SELO nº ALU77448-890-NOR

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

AO CARTÓRIO...	R\$	41,03
FUNJECC 10%...	R\$	4,10
FUNADEP 6%...	R\$	2,46
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,64
FEADMP 10%...	R\$	4,10
ISS.....	R\$	2,05
SELOS.....	R\$	2,18
TOTAL.....	R\$	57,56

Pedido de certidão nº: 56255

Controle:



74354

Página: 0008/0008





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 33WED-XEFG2-P7RL4-QVBKZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Regina Lucia Teixeira Cabral (CPF 079.783.401-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/33WED-XEFG2-P7RL4-QVBKZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>