

Matricula

107.327

DATA: Cuiabá-MT, 04 de Fevereiro de 2020.

OFICIAL:

Fls. 01

CNM 063776.2.0107327-17

Lote 01 da quadra 11, Loteamento denominado NOVO TEMPO, nesta Capital – MT; com os seguintes limites e confrontações: frente com Azimute 136°22'55" para a Rua 02 medindo 2,79 metros + 11,22 para Rua 02 e Rua 06+ Raio: 7,50 + Delta: 90°00'00"; fundos com Azimute 316°22'55" para o lote 28 medindo 10,00 metros; lado direito com Azimute 226°22'55" para Rua 06 medindo 15,71 metros e lado esquerdo com Azimute 046°22'55" para o lote 02 medindo 22,77 metros; área total de 216,88m²;.....

PROPRIETÁRIO: IPM2 - INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA ME, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob NIRE nº 51201502544, com sede na Rua Torino, 155, Letra C, Quadra 07, Lote 45, Jardim Itália em Cuiabá-MT, CEP 78.060-830, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob nº 23.984.147/0001-69, representada pelos sócios proprietários: **MARCOS ROGÉRIO ARAÚJO NOGUEIRA**, brasileiro, divorciado, nascido em 24/04/1972, administrador de empresa, CPF nº 522.581.141-87, Carteira de Identidade nº 0784906-0-SSP-MT, residente e domiciliado na Rua Vinte, 09, Condomínio Village Cerrado, Jardim Residencial Sunflower, Rondonópolis-MT, CEP 78.731-664 e **BRUNA DE OLIVEIRA COTRIM DIAS**, brasileira, solteira, nascida em 16/12/1996, Estudante, CPF nº 059.867.141-21, Carteira de Identidade nº 2226347-0-SSP-MT, residente e domiciliada na Rua das Timbaúvas, 12, Quadra S1, Lote 12, Alphaville Cuiabá, em Cuiabá-MT, CEP 78.061-306, neste ato representada pelo seu procurador, Sr. Inagel Coelho, brasileiro, casado, administrador, portadora da carteira de identidade RG 013000 SSP/MT e do CPF 021.739.801-49, residente e domiciliado nesta cidade de Cuiabá-MT, na rua Marechal Floriano Peixoto, 1706, apto 302 do Ed. Maizon Izabela, bairro Duque de Caxias, conforme procuração livro P/13 fls. 276 lavrada aos 24/10/2018 no Serviço Notarial e Registral do Distrito da Guia, Cuiabá-MT.....

FORMA DE TÍTULO: Abertura de Matricula conforme requerimento do proprietário datado de 06/12/2019, e nos termos do Memorial Descritivo arquivados nestas Notas.....

Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob R.3/94.541 em 16/03/2017, do Livro 02 neste RGI.

Protocolo nº 213.689 – de 30/01/2020.....Cuiabá-MT, 04/02/2020.

Emolumentos- Total do Registro: R\$87,40 / Selo Digital BJT70350/OS: 866651.

Matricula: R\$73,20. Baixa: R\$14,20.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

Registro transportado da matricula n.º 94.541, fls. 01, do Livro 2, de 19/12/2014, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:

R.11/94.541 de 12/03/2020 – Protocolada sob o nº 214.416 em 09/03/2020.

Hipotecado junto a Caixa Econômica Federal, nos termos do Contrato de Abertura de Credito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Construtora Cassio e Adriano Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 8.7877.0782862-0, expedido pela Caixa Econômica Federal- CAIXA, agência de Cuiabá-MT, em 07/02/2020.....

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.1/107.327 de 27/05/2020 – Protocolado sob o nº 215.689 em 26/05/2020.

Procedo ao Cancelamento da Hipoteca, transportada do registro R.11/94.541, Lº 02 aos 12/03/2020, acima citado nos termos do Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS nº 8.7877.0827171-9, expedido pela Caixa, Agência de Cuiabá-MT, aos 08/05/2020, abaixo registrado, na qual a Caixa, na qualidade de credora hipotecaria/fiduciária autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, ficando assim o imóvel livre do referido ônus. Cuiabá-MT, 27/05/2020.

Emolumentos – Total da Averbação: R\$ 14,20 / Selo Digital: BKR88146/OS: 884695.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.2/107.327 de 27/05/2020 – Protocolado sob o nº 215.689 em 26/05/2020.

TRANSMITENTE: IPM2 INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME, inscrita no CNPJ Continuação no verso...



Continuação da R.2/107.327 de 27/05/2020 do livro 02.

23.984.147/0001-69, situada em Rua Torino, nº 155, Quadra 07, lote 45, bairro jardim Itália em Cuiabá/MT, com seus constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5120150254-4, representada na conformidade da Cláusula Quinta de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5120150254-4, em sessão de 01/10/2018, pelo sócio **MARCOS ROGÉRIO ARAUJO NOGUEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/04/1972, empresário, portador do RG 0784906-0, expedida por SEJSP/MT em 06/01/2011 e do CPF 522.581.141-87, divorciado, residente e domiciliado na Rua Vinte, 09, Condomínio Village Cerrado, Jardim residencial Sunflower, Rondonópolis/MT, neste ato representado por seu bastante procurador **KASSIO BARBOSA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/12/1989, advogado, portador do RG 18095925, expedido por SSP/MT, e do CPF 031.211.891-07, casado, residente e domiciliado na Avenida Raimundo de Matos, nº 2703, Jardim Urupês, Rondonópolis/MT, conforme Procuração lavrada em 07/02/2020, às folhas 134-135 do Livro 129-A, do Cartório do 1º Tabelionato e Registro de Imóveis de Rondonópolis/MT, pela sócia **BRUNA DE OLIVEIRA COTRIM DIAS**, nacionalidade brasileira, nascida em 16/12/1996, empresária, portadora do RG 2226347-0, expedido pela SESP/MT, e do CPF 059.867.141-21, solteira, residente e domiciliada na Rua das Timbaúvas, 12, Quadra S1, Lote 12, Alphaville em Cuiabá/MT, neste ato representada por sua bastante procuradora **NELCI RODRIGUES DUARTE**, nacionalidade brasileira, nascida em 01/07/1971, gerente administrativa, portadora da CNH 03760907506, expedida por DETRAN/MT em 21/01/2019 e do CPF 405.347.151-68, casada, residente e domiciliada na Rua Carlos Alberto Feitosa, nº 256, Bairro Nova Esperança, Cuiabá/MT, conforme procuração lavrada em 05/02/2020, às folhas 156, Livro P-15, do Cartório Serviço Notarial e Registral do distrito da Guia, Cuiabá/MT.....

ADQUIRENTE: EVANDRO JUNIOR DE ARRUDA RONDON, nacionalidade brasileira, nascido em 21/03/1988, filho de Evandro Rodrigues Rondon e Maria Mazarelo de Arruda, estivador carregador, embalador e assemelhados, portador da CNH nº 06705084111, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 27/10/2017 e do CPF 028.189.701-80, solteiro e não mantém união estável, residente e domiciliado em R E, 02, Qd 03, Res Mal Rondon em Cuiabá/MT.....

INCORPORADORA: CONSTRUTORA CASSIO E ADRIANO LTDA, inscrita no CNPJ 03.567.677/0001-02, situada em R Urucania, 597, Vigilato Pereira em Uberlândia/MG com seus constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registrada sob NIRE nº 3120584489-3, representada na conformidade da Clausula Sétima de seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 3120584489-3, em sessão de 28/08/2019, pelo administrador **DANILO RODRIGUES LOPES**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/07/1983, coordenador, portador da CNH nº 02587644900, expedida por órgão de Trânsito/MG em 08/03/2018 e do CPF 064.1074.636-38, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Avenida Miguel Sutil, 6322, apto 1304, Jardim Santa Marta em Cuiabá/MT.....

CONSTRUTORA E FIADORA: CONSTRUTORA CASSIO E ADRIANO LTDA, inscrita no CNPJ 03.567.677/0001-02, já qualificada e da mesma forma representada.....

AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR, doravante denominado EMPREENDEDOR: CONSTRUTORA CASSIO E ADRIANO LTDA, inscrita no CNPJ 03.567.677/0001-02, já qualificada e da mesma forma representada.....

TITULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TITULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS nº 8.7877.0827171-9, expedido pela Caixa, Agência de Cuiabá-MT, aos 08/05/2020.....

VALOR: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 108.000,00; Valor dos recursos próprios: R\$ 22.894,00; Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R\$0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$4.106,00;**

VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO: R\$ 13.479,03 (treze mil, quatrocentos e setenta e nove reais e três centavos), **VALOR GLOBAL DE VENDA DO EMPREENDIMENTO:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. **CONDICÕES:** As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer

Continuação às fls.02.

MATRICULA

107.327

DATA: Cuiabá- MT, 04 de Fevereiro de 2020.

Fls. 02

OFICIAL

CNM 063776.2.0107327-17

Continuação da R.2/107.327 de 27/05/2020.

outros tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel Residencial sob nº 01 da Quadra 11, do Loteamento denominado **NOVO TEMPO**, situado na Rua 02, Bairro: Área de Expansão Urbana Sul, no município de Cuiabá-MT., Imóvel já descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob nº 04.4.24.057.0235.001.....**Documentos apresentados para o registro:** Apresentou a **Carta de Isenção do ITBI**, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, datada de 20/05/2020. Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Imobiliários emitido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, nº 376381/2020-441589, datada de 05/05/2020 e válida até 04/06/2020; Certidão da CNIB-Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de 27/05/2020, Código HASH:.....

CNPJ/ CPF		horário	resultado
23.984.147/0001-69	ed71.ebb8.d677.310f.8736.c1be.3350.69b1.feb7.965c	09:47:52	Negativo
522.581.141-87	6145.fd82.2009.5712.3a96.d1b4.4998.8ef4.211d.684a	09:48:22	Negativo
031.211.891-07	3346.5fc5.0b18.cd24.e9ec.3b9b.c79b.fedc.ec89.28a1	09:49:32	Negativo
059.867.141-21	5196.feef.9f62.5bfb.4350.90ab.7685.74ae.06ed.e35c	09:49:51	Negativo
405.347.151-68	7a7e.ce79.837d.7584.b435.4795.bbad.cbdf.6918.fea5	09:50:25	Negativo
028.189.701-80	6ee4.ed50.f0f9.07ed.7f65.aac8.c256.8222.a22a.eb5b	09:52:53	Negativo

Documentos que ficam devidamente arquivados nesta RGI. Cuiabá-MT, 27/05/2020.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 170,20 - Selo Digital: BKR88147/ OS: 884695 - Nos termos do artigo 43 N° II da Lei nº 11.977/ 2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU *[Assinatura]* A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/107.327 de 27/05/2020 - Protocolado sob nº 215.689 em 26/05/2020.

CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR/ FIDUCIANTE: EVANDRO JUNIOR DE ARRUDA RONDON, acima qualificado.....

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por LOUISE BIANCA PEREIRA LEITE, nacionalidade brasileira, divorciada, nascido em 06/11/1978, economiário, portador da Carteira de Habilitação nº 04830098615, expedida por DETRAN/MT em 18/12/2018 e do CPF 688.915.121-68, conforme procuração, lavrada às folhas 129 do livro 3375-P aos 03/05/2019 e substabelecimento lavrada as folhas 183 do Livro 3379-P, em 06/06/2019, ambos no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as folhas 031 do Livro 160-A, em 09/08/2019 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá-MT.....

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano.....**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/União.....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE.....**VALOR TOTAL DA DÍVIDA** (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias) R\$ 108.000,00.....**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO:** R\$135.000,00.....**PRAZO TOTAL EM MESES:** Construção/legalização: 25/02/2022....**AMORTIZAÇÃO:** 360.....**TAXA DE JUROS%** (a.a) Nominal: 5,00....Efetiva: 5,1161.....**ENCARGOS FINANCEIROS:** de acordo com o Item 5.....**ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO:** De acordo com o item 5.1.2....**Encargos no período de amortização:** Prestação mensal inicial (a+j): R\$579,76.... **Tarifa de Administração:** R\$0,00.....**Seguro:** R\$22,27.....**Total:** k\$602,03.....**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 05/06/2020.....**ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com item 6.3.....**Encargos Devidos Pelo Proponente no Prazo Contratado e Pagos à Vista Pelo FGTS/União (RESOLUÇÃO CONSELHO CURADOR DO FGTS 702/2012:** Taxa de Administração: R\$2.770,54.....**Diferencial na Taxa de Juros:** R\$ 18.229,46.....

FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em Conta Corrente.....**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O devedor aliena à Caixa o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando o devedor possuidor direto e a Caixa, Cont. ao verso



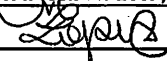
Continuação verso da fls. 02 da matrícula nº 107.327 de 04/02/2020.

CNM 063776.2.0107327-17

Continuação da R.3/107.327 de 27/05/2020.

possuidora indireta do imóvel. Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS nº 8.7877.0827171-9, expedido pela Caixa, Agência de Cuiabá-MT, aos 08/05/2020. Cuiabá-MT, 27/05/2020.

Emolumentos – Total do Registro: R\$1.215,20 - Selo Digital: BKR88147 / OS: 884695 - Nos termos do artigo 43 N° II da Lei nº 1.497/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

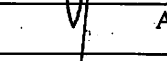
EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.4/107.327 de 14/04/2023 - Protocolada sob o nº 239.244 em 15/03/2023.

Procedo a presente averbação a requerimento do proprietário, datado de 14/02/2023, para constar a **CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, situada a Rua 02, esquina com a Rua 05, nº 18, Loteamento Novo Tempo, Distrito do Coxipó, Cuiabá/MT, edificada no Lote 01 da Quadra 11. Inscrição na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT sob nº 04.4.24.057.0235.001, com a área construída de 50,28m², constituída de: Varanda, Sala de estar, Circulação, Quarto 01, Banheiro, Quarto 02, Cozinha e Área de serviço e com área de estacionamento descoberto: 12,50m². Apresentou os seguintes documentos: Auto de Conclusão - Habite-se nº 068/2023 - Processo nº PD0015191/2022 - Projeto nº 783/2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, datado de 09/01/2023; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Economia - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretária Especial da Receita Federal do Brasil - Aferição nº 90.003.64748/70-001, emitida em 17/01/2023, às 17:41:41 horas, válida até 16/07/2023, Código de controle da certidão: C851.77D3.0E5A.46BF; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, nº 3205227, expedida pelo Conselho de Engenharia e Agronomia do CREA-MT, valor pago de R\$226,50, em 17/07/2019 e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 14/04/2023.

Emolumentos: R\$192,10 / Selo Digital: BWN69320 / OS: 1083897

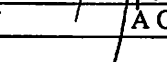
EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.5/107.327 de 19/06/2024 – Protocolado sob o n.º 251.277 em 12/06/2024.

Procedo a presente averbação a requerimento de Gleisson Antonio da Silveira, devidamente assinado, datado de 12/06/2024, que juntou uma **Certidão de Admissibilidade da Execução (Artigo 828 do CPC)**, Datado de 06/06/2024, pela Srª Suelen de Mello Rodrigues, Gestora Judiciária, na qual certifica que perante o Juízo da 8ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT constam os autos de **Execução de Título Extrajudicial (12154)**, processo número único: 1020540-09.2024.8.11.0041, em que tem como polo ativo/exequente: **CONSTRUTORA CASSIO DE ADRIANO LTDA**, e como polo passivo/executado: **EVANDRO JUNIOR DE ARRUDA RONDON**, que foi distribuída a esta Vara em 17/05/2024, tendo como valor da causa R\$ 142.146,68. Certifico ainda que em 21/05/2024, foi recebida a inicial e determinada citação do executado para no prazo de 3 dias, pagar a dívida, sob pena de lhe(s) serem penhorados bens coercitivamente. Certifico que, em 05/06/2024 foi expedida Carta de Citação e Intimação para os executados. Certifico que a presente Certidão foi expedida conforme determinação do Art. 828, CPC, para fins de averbação no registro de imóveis, de veículos ou de outros bens sujeitos a penhora, arresto ou indisponibilidade. Documentos estes que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 19/06/2024

Emolumentos – R\$ 26,85 / Selo Digital: CDH83693 / OS: 1178172

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.6/107.327 de 09/03/2026 – Protocolado sob o nº 264.922 em 17/07/2025.

TRANSMITENTE: EVANDRO JUNIOR DE ARRUDA RONDON, já antes qualificado.....

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto – Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE nos termos do Art. 26
Continua às fls.03

Matricula nº

107.327

DATA: Cuiabá-MT, 04 de Fevereiro de 2020.
OFICIAL

Fls. 03

CNM 063776.2.0107327-17

Continuação da AV.6/107.327.

§ 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, emitida por CESAV/FL-CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, em Florianópolis/SC, aos 18/02/2026, assinado digitalmente por Milton Fontana, e protocolado em 17/07/2025, sob o nº 264.922, instruído com prova da intimação do devedor EVANDRO JUNIOR DE ARRUDA RONDON, ocorrida em 14, 15 e 16 de Outubro de 2025, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de R\$2.999,20 (dois mil, novecentos e noventa e nove reais e vinte centavos), conforme Guia nº 117085920, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no dia 11/02/2026. Documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 04.4.24.057.0235.001, em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI foi pago sobre a avaliação da municipalidade de R\$143.155,21, conforme a guia aqui arquivada. OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.....**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** As Consultas da CNIB-Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, datadas de 09/03/2026, Código HASH:.....

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
00.360.305/0001-04	94uos2pa2g	09:33:05	Negativo
028.189/01-80	hu7vy1wuvt	09:33:25	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 09/03/2026.

Emolumentos: R\$3.249,41 / Selo Digital: CLK15763 / OS: 1288361

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º. Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª. Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte Integrante do Título
protocolado em 17/02/2025
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 10 de 03 de 2026
A Oficial do Registro



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabeliã: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Golubeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooftoculaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT.
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresento fotocópia confere com a original que
fica arquivada nestas notas,

A Oficial

☐ MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃ
☐ JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
☐ MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTA
☐ MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

☐ LAURIE JULIE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ MARIA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

EM BRANCO

EM BRANCO

