



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

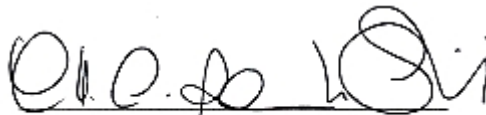
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 31043 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0031043-08, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 26.855 do livro 2-JT, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 12 DA QUADRA "12"**, situado no loteamento denominado "Conviver Parnaíba Residence", nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: frente sul, medindo 10,00m (dez metros), limitando com a Rua Projetada 08; lado direito, oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), limitando-se com o lote 13; lado esquerdo leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), limitando-se com o lote nº 11; e fundo norte, medindo 10,00m (dez metros), limitando-se com o lote 20, com uma área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados); **TRANSMITENTE:** - Kaline Gomes Wanderley Santana, brasileira, divorciada, portadora do CPF nº 373.758.303-04 e do RG nº 889.104-SSP/PI, residente e domiciliada na Avenida Noronha Almeida nº 2196, Bloco 02, Apto 203, bairro São João na cidade de Teresina-PI; **ADQUIRENTE:** - Marcondes Cavalcante Santana Filho, brasileiro, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 735.420-SSP/PI e do CPF nº 342.024.043-00, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade; **TÍTULO:** - divórcio litigioso; **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de averbação proferida nos autos de da ação de divórcio litigioso processo nº 0020004-29.2015.8.18.0140, datada de 20 de julho de 2016, firmado pelo então M.M. Juiz de Direito da 3º Vara de Família e Sucessões, da cidade e Comarca de Teresina-PI, Dr. Olímpio José Passos Galvão. Emolumentos: R\$ 197,83, fermojupi: R\$ 19,76. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./.-.-.-.-.-.-.-

Parnaíba, 29 de Julho de 2016


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 53.746 Selos de Fiscalização Violeta: 58.770 Cinza : 25.876

Continua no verso...

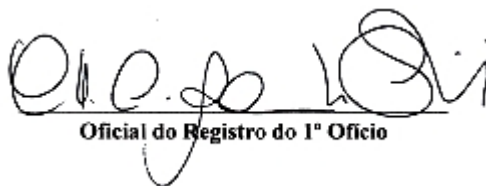


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B45B9-WKJFG-GFAQE-YX6J5>

R1/31.043- **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** - Marcondes Cavalcante Santana Filho, brasileiro, bancário e economiário, portador da CNH nº 02873004389 e CPF nº 342.024.043-00, divorciado, residente e domiciliado na rua Silvana Fontenele nº 16, Horto Tamboril, bairro São Judas Tadeu nesta cidade; **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** - Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:** - Alienação fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:** - Contrato por instrumento particular de mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia no SFH-sistema financeiro da habitação, datado de 10 de outubro de 2018; **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais); **VALOR DA DÍVIDA:** - R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais); **RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); **PRAZO EM MESES AMORTIZAÇÃO:** - 345 (trezentos e quarenta e cinco); **TAXA ANUAL DE JUROS:** - nominal = 9,7978% e efetiva 10,2500%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. Emolumentos: R\$ 2.392,59; FERMOJUPI: R\$ 478,52; Selos: R\$ 0,52; Total: R\$ 2.871,63 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAE-77266, AAN-29642. PROCESSO: 34007. DOU FÉ./.-**

Parnaíba, 22 de Outubro de 2018


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV2/31.043 - No imóvel acima matriculado o proprietário construiu **Uma casa** residencial, situada nesta cidade, na Rua Projetada 08, nº 12, lote 12, quadra 12, loteamento Conviver Parnaíba Residence, bairro Vicente Correia com a seguinte divisão interna: **Pavimento térreo:** garagem, terraço, hóspedes, hall, estar/jantar, wc, despensa, cozinha, área de serviço, área de lazer; **Pavimento Superior:** terraço, suíte 01, closet, hall, suíte master, terraço, com a área construída de 154,37m². Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se nº 3534/2020 datada de 02 de abril de 2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 000622020-88888031, com validade até 13/10/2020, ART do CREA nº 00016059648085022217 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o **valor de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)**. Processo: 56679 Emolumentos: R\$ 530,96; FERMOJUPI: R\$ 106,18; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

13,27; Total: R\$ 650,93 Data do pagamento 17/04/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN55303 - YGHE**, **AAN55304 - OCOS**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 17 de abril de 2020. Eu, Lília de Araújo Costa, o digitei. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 17 de Abril de 2020

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV3/31043- **Fica cancelada o gravame de alienação fiduciária constante do R1/31043, acima, por força das disposições contidas no item B do Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 25 de maio de 2023, celebrado entre Marcondes Cavalcante Santana Filho, Solaine Oliveira de Araújo e a Caixa Econômica Federal - CEF. Processo: 95875 Emolumentos: R\$ 188,62; FERMOJUPI: R\$ 37,72; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 15,09; Total: R\$ 241,95. O presente ato só terá validade com os Selos: **AES09073 - 7LC2**, **AES09072 - R1PS**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 01 de junho de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.**

Parnaíba - PI, 01 de Junho de 2023

Oficial do Registro do 1º Ofício

R4/31043- **TRANSMITENTE:** Marcondes Cavalcante Santana Filho, brasileiro, bancário e economiário, portador da CNH nº 02873004389 e CPF nº 342.024.043-00, divorciado, residente e domiciliado no loteamento Conviver Parnaíba Residence nº 12, casa 12, Floriopólis nesta cidade; **ADQUIRENTE(S):** Solaine Oliveira de Araújo, brasileira, proprietária de microempresa, portadora da CNH nº 03897345169 e CPF nº 639.366.663-34, divorciada, residente e domiciliada no loteamento Conviver Parnaíba Residence nº 12, quadra 12, João XXIII nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH-

Continua no verso...

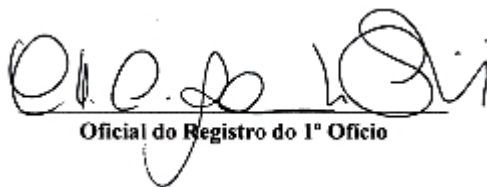


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B45B9-WKJFG-GFAQE-YX6J5>

sistema financeiro da habitação, datado de 25 de maio de 2023; **VALOR:** R\$ 1.000.000,00 (hum milhão de reais), sendo R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) com recursos próprios da adquirente e R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) com financiamento concedido pela CEF. Processo: 95875 Emolumentos: R\$ 4.990,84; FERMOJUPI: R\$ 998,17; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 399,27; Total: R\$ 6.388,80. O presente ato só terá validade com os Selos: **AES09074 - B7TT**, **AES09075 - 526D**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 01 de junho de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 01 de Junho de 2023



Oficial do Registro do 1º Ofício

R5/31043- **DEVEDOR(ES):** Solaine Oliveira de Araújo, brasileira, proprietária de microempresa, portadora da CNH nº 03897345169 e CPF nº 639.366.663-34, divorciada, residente e domiciliada no loteamento Conviver Parnaíba Residence nº 12, quadra 12, João XXIII neta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 25 de maio de 2023; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 9.5598% e Efetiva= 9.9900%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-** Price. Processo: 95875 Emolumentos: R\$ 4.479,27; FERMOJUPI: R\$ 895,86; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 358,34; Total: R\$ 5.733,99. O presente ato só terá validade com os Selos: **AES09076 - 1DQ2**, **AES09077 - OOG**E. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 01 de junho de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 01 de Junho de 2023

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV6/31043- Foi apresentada, juntamente com os registros acima, a averbação da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.2099148-7 Série 0523, na qual figura como Credor a Caixa Econômica Federal -CEF, Devedor Solaine Oliveira de Araújo e Custodiante a Caixa Econômica Federal. Processo: 95875 Emolumentos: R\$ 533,24; FERMOJUPI: R\$ 106,65; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 42,66; Total: R\$ 683,07. O presente ato só terá validade com os Selos: **AES09078 - J639, AES09079 - FHJR**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 01 de junho de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 01 de Junho de 2023


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV7/31043, lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor da **CREDORA FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através da Caixa Econômica Federal em 21/11/2025, no valor de R\$ 15.246,10 (quinze mil e duzentos e quarenta e seis reais e dez centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 16/12/2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 133529 Emolumentos: R\$ 650,59; FERMOJUPI: R\$ 130,11; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 52,05; FMADPEP: R\$ 6,51; FEAD: R\$ 6,51; Total: R\$ 846,29. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIU18657 - GAIM, AIU18658 - JQJT**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra.

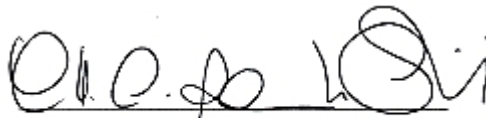
Continua no verso...



Valide aqui
este documento

Dou fé. Parnaíba, 23 de dezembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 23 de Dezembro de 2025


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 133529 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62, data do pagamento: 23/12/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIU18671 - IV2K**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 23 de Dezembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 23 de Dezembro de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B45B9-WKJFG-GFAQE-YX6J5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

