



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, n° 566, Cep: 18270-170, Tatui (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0064055-70

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

64.055

FICHA

001

Tatui, 19 de Julho de 2.005

Imóvel: O lote de terreno sob n.º 01, da quadra "A", com frente para a Rua 07, lado par, Estrada Municipal e Rua 08, do loteamento denominado "**Residencial Santo Antonio**", da cidade de Quadra, Comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 40,48 metros de frente em reta, mais 14,20 metros de frente em curva; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 50,00 metros, confrontando com os lotes 02, 03, 04, 05; do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, mede 18,59 metros em reta, mais 12,97 metros em curva, mais 2,44 metros em curva, confrontando com a Estrada Municipal; nos fundos mede 40,92 metros, mais 14,53 metros em curvatura, confrontando com a Rua 08, encerrando a área de **2.453,53m²**.

Proprietária: **JMonteiro Empreendimentos Imobiliários Quadra Ltda**, com sede na cidade de Quadra-SP, na Rua Júlio Prestes, n.º 751, inscrita no CNPJ n.º 05.423.031/0001-79.

Registros Anterior: R/1-58.051 no livro 02. Data: 24/02/2003. **loteamento:** R/3-58.051 no livro 02. Data: 19/07/2005.

Preposto Designado, Luiz Antonio Romanholi.

AV.1/64.055

Tatui, 14 de maio de 2013.

Atualmente este imóvel faz frente para a **rua Vereador José Lopes**, conforme documento anexado à Escritura abaixo referida.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.2/64.055

Tatui, 14 de maio de 2013.

Por **Escritura de Doação**, lavrada no livro 25, fls. 261/263, pelo Tabelionato de Quadra(SP), em 06 de maio de 2.013, **JMonteiro Empreendimentos Imobiliários Quadra Ltda. transfere a propriedade a MARCOS ANTÔNIO DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, contador, RG n.º 23.505.784-8-SSP-SP, CPF n.º 110.522.068-08, residente e domiciliado no Município de Quadra(SP), na rua Júlio Prestes, n.º 751-B, pelo valor de **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais). Cadastro n.º 03.084.0001. A outorgante declarou na escritura que está dispensada da apresentação das CNDs da Receita Federal e do INSS porque o imóvel não pertence ao seu ativo permanente.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QW262-FSMEA-E4KTA-WBZTX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0064055-70

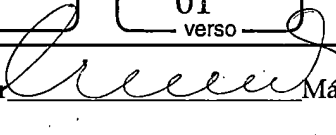
MATRÍCULA

64.055

FICHA

01

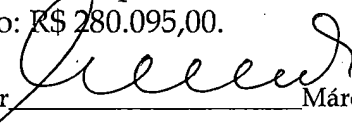
verso

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.3/64.055

Tatuí, 25 de junho de 2013.

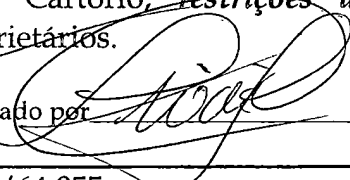
Por *Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária*, celebrado em Tatuí(SP), em 20 de junho de 2.013 (Lei nº 9.514/97), no qual figura como fiduciante o proprietário *Marcos Antônio dos Santos, fica constituída a propriedade fiduciária* do imóvel, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 04, lotes 3/4, s/nº, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais), que será amortizada em 360 parcelas mensais, pelo Sistema de Amortização Constante (SAC), com incidência da Taxa Referencial de Juros (TR), acrescida do CUPOM de 15,4800% ao ano, proporcional a 1,2900% ao mês, com vencimento da primeira em 30 dias a contar da celebração do contrato, do valor de **R\$ 2.227,76**. Demais condições constantes do instrumento, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: **R\$ 280.095,00**.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/64.055

Tatuí, 14 de agosto de 2015

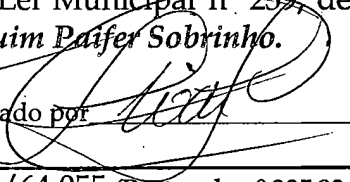
Constam do **anexo I**, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, **restrições de uso do imóvel**, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.5/64.055

Tatuí, 14 de agosto de 2015

Pela Lei Municipal nº 239, de 14.06.2005, a rua Oito passou a denominar-se **rua Joaquim Paífer Sobrinho**.

Averbado por  Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.6/64.055 (Protocolo nº 335.926 de 26/08/2025) Tatuí, 02 de janeiro de 2026
Selo digital.11999033103359267IZACT269

Continua na ficha 02

Mod. 1



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUI(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

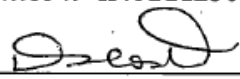
MATRICULA
64.055

FICHA
02

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
119990.2.0064055-70

Tatuí, 02 de Janeiro de 2026

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel à credora-fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEE** pelo valor de **R\$ 280.138,69** (duzentos e oitenta mil, cento e trinta e oito reais e sessenta e nove centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 12 de dezembro de 2025, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN01442309C.*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Pedido de certidão nº 347.225

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73.
Nada mais.

Tatuí, 06 de janeiro de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 44,20
Estado.....: R\$ 12,56
Sefaz.....: R\$ 8,60
Registro Civil.....: R\$ 2,33
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,03
ISSQN.....: R\$ 1,11
M.P.: R\$ 2,12
TOTAL.....: R\$ 73,95

Selo 1199903C303359263SIESL26I



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QW262-FSMEA-E4KTA-WBZTX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital