

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9217 / CNM: 093484.2.0009217-36 / Recibo: 13731 / Data da Certidão: 11/03/2026.

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Nova Friburgo, 11 de março de 2026.-.-.EU, (a. eletronicamente) ELISABETH FERNANDES ALVES, Escrevente, conferi e assino.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnmv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,08.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCH 69621 LXZ

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9217 / CNM: 093484.2.0009217-36 / Recibo: 13731 / Data da Certidão: 11/03/2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS		REGISTRO GERAL - Livro Nº 2	
CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO Luiz Carlos Cartacione - Tabelião Gabriela Rezende Catarclone - Substituto		Matrícula 9217	Ficha 001
IMÓVEL: Constituído por uma casa unifamiliar, situada na Rua Berlim, n. 156, com a área construída de 59,57m², e o respectivo terreno próprio, designado pelo lote n. 18 do loteamento denominado PARQUE CANTO DO RIACHO, situado em Riograndina, no segundo distrito deste município, com a área de 126,00m², medindo 9,00m. de testada para a rua "B"; 9,00m. do lado oposto, fazendo frente para a rua "C"; e, 14,00m. de extensão de frente a fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote de n. 17 e do outro lado com o lote de n. 19. PROPRIETARIA: FRIENGE-FRIBURGO ENGENHARIA LTDA., sociedade por cotas de responsabilidade limitada, estabelecida nesta cidade na Avenida Júlio Antonio Thurler, n. 288, Olaria, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 29.843.638/0001-76. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 23588.00156.000.2 TÍTULO ANTERIOR: Ficha 01 do Livro 02 de "Registro Geral", sob o R.4, R.5 e AV.6, na matrícula n. 6575-C (vinda do Livro 2-AO, fls. 055), anexo a este cartório. Nova Friburgo, 02 de julho de 2001. O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> R.1: Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS COMPRADORES, datado de 29/06/2001, FRIENGE-FRIBURGO ENGENHARIA LTDA., acima qualificada, vendeu à CATHARINA BARROSO, brasileira, separad judicialmente, professora, portadora da CI do IFP/RJ n. 5065228, expedida em 06/08/1975 e do CPF do MF sob o n. 304.888.317/20, residente e domiciliado na rua Francisco C. da Silva, 29, Riograndina, <u>o imóvel constante desta matrícula n. 9217, no valor de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).</u> Foi pago o ITBI de n. 1431-A, no valor de R\$ 200,36, datado de 28/06/2001, com autenticação mecânica do Banerj, agência local, sob o n. 0143 366973912. Nova Friburgo, 02 de julho de 2001. O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> R.2: Nos termos do Contrato mencionado acima, CATHARINA BARROSO, acima qualificada, <u>deu em primeira e especial hipoteca a CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 00.360.305/0001-04, o imóvel constante desta matrícula n. 9217.</u> Valor da Garantia: R\$ 28.000,00. Valor da Dívida: R\$ 23.895,94. Sistema de Amortização: SACRE. Prazo de Amortização: 240 meses. Taxa Anual de Juros: nominal: 6,0000%; efetiva: 6,1677%. Vencimento do lo. Encargo Mensal: de acordo com a cláusula sexta. Época do Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. Encargo Inicial: R\$ 287,08. Fica fazendo parte integrante deste registro, todas as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Nova Friburgo, 02 de julho de 2001. O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> AV.3: Protocolo n. 35599, em 18/07/2008 - Proceda-se a esta averbação, nos termos da cláusula sétima contida no CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS, N. 816237000991, CELEBRADO NESTA CIDADE EM 11/07/2008, <u>para constar o cancelamento da hipoteca constante do R.2, face autorização expressa da credora, ficando desta maneira, o imóvel aqui matriculado livre do ônus real que o gravava, para todos os efeitos e fins de direito.</u> Aplicado o Selo n. RMF 11036 BLI Nova Friburgo, 25 de julho de 2008. O ESCRIVENTE: <i>[Assinatura]</i> (R).1 ato RMF11036 BLI • Continua no Verso •			

Rua Dr. Ernesto Brasilio, 37 - Lojas 3/4 — Tel. (24) 522-3658 — Tel./Fax (24) 522-8858 — N. Friburgo — RJ

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9217 / CNM: 093484.2.0009217-36 / Recibo: 13731 / Data da Certidão: 11/03/2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO
Luiz Carlos Cartacione - **Tabelião**
Gabriela Rezende Cartacione - **Substituta**

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2

Matrícula	Ficha/Verso
9217	001v.

R.4: Protocolo n. 35599, em 18/07/2008 - Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS, N. 816237000991, CELEBRADO NESTA CIDADE EM 11/07/2008, a proprietária CATHARINA BARROSO, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da CI do IFP/RJ n. 5065228, expedida em 06/08/1975 e do CPF do MF sob o n. 304.889.317/20, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Berlin, 156, C. 18 - Riograndina, transferiu a DIEGO TEIXEIRA BIANCHINI, brasileiro, solteiro, industrial, portador da CI do DIC/RJ n. 0202264636, expedida em 27/03/2000 e do CPF do MF sob o n. 057.910.057/09, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua Julio Jose da Silva, 47 - Fds. Riograndina, e, CARINE ARAUJO DE DEUS, brasileira, solteira, faxineira, portadora da CI do DIC/RJ n. 204131734, expedida em 03/12/2007 e do CPF do MF sob o n. 127.198.617/58, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Julio José da Silva, 47 - Fds. - Riograndina, o imóvel objeto da presente matrícula, constituído pela casa unifamiliar situada na rua Berlin, n. 156 e respectivo terreno próprio, designado pelo lote n. 18 do loteamento denominado Parque Canto do Riacho, situado em Riograndina - 2º Distrito deste Município, com a área de 126,00m², no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil Reais). Avaliação PMNF - R\$ 60.000,00. Foi pago o ITBI através da guia de n. 001378, no valor de R\$ 945,00, datada de 08/07/2008, com autenticação mecânica do Banco do Brasil, agência local, sob o n. 0.442.7A2.991.FB8.D92. Aplicado o Selo n. RMF 11036 HJU. Nova Friburgo, 21 de julho de 2008. O ESCRIVENTE *Luiz Carlos Cartacione*

(R).1 ato
RMF11037 HJU

R.5: Protocolo n. 35599, em 18/07/2008 - Nos termos do Contrato mencionado acima, os proprietários DIEGO TEIXEIRA BIANCHINI E CARINE ARAUJO DE DEUS, acima qualificada, tendo a propriedade plena, livre de quaisquer ônus reais, que se encontra em sua posse mansa e pacífica, deu em alienação fiduciária, o imóvel aqui matriculado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n. 9.514/97, de 20/11/1997, o qual abrange não somente o imóvel objeto da presente matrícula, como todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos e que vigorará pelo prazo necessário a reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, e permanecerá integral até que os devedores/fiduciários cumpram integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao negócio jurídico formalizado no Contrato Particular ora registrado, em proveito da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF - CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, pela garantia do financiamento por este concedido aos devedores fiduciários no valor de R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil Reais), com prazo de amortização fixado em 360 meses, a uma taxa anual nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo a primeira prestação, no valor total de R\$ 393,20 (trezentos e noventa e três Reais e vinte centavos) em 11/08/2008, e, outrossim, a época de recálculos dos encargos de acordo com a cláusula décima primeira. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto; imóvel esse que, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, corresponde ao valor da garantia fiduciária de R\$ 60.000,00, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de assinatura do instrumento particular ora registrado, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Ficam fazendo parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Aplicado o Selo n. RMF 11038 QVP. Nova Friburgo, 25 de julho de 2008. O ESCRIVENTE *Luiz Carlos Cartacione*

(R).1 ato
RMF11038 QVP

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9217 / CNM: 093484.2.0009217-36 / Recibo: 13731 / Data da Certidão: 11/03/2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO
Luiz Carlos Cartacione - Tabelião
Marina Spinelli Salles - Substituta Legal

CNM – 093484.2.0009217-36
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
Matrícula 9217
Ficha 002

AV.6: Protocolo nº 45852, em 03/06/2019 – Faz-se a presente averbação, em cumprimento ao artigo 12 do Provimento CGJ nº 02/2017, a fim de ficar constando que: a.1) CARINE ARAÚJO DE DEUS, foi notificada, nos termos da certidão lavrada pelo responsável pelo expediente do 3º Ofício de Justiça de Nova Friburgo/RJ – Registro de Títulos e Documentos, do teor seguinte: “CERTIFICO que notificamos a Srª Carine Araújo de Deus, e a mesma leu a presente notificação, exarou ciência e ficou com a sua via; a.2) DIEGO TEIXEIRA BIANCHINI, deixou de ser notificado, nos termos da certidão lavrada pelo responsável pelo expediente do 3º Ofício de Justiça de Nova Friburgo/RJ – Registro de Títulos e Documentos, do teor seguinte: “CERTIFICO que deixamos de notificar o Sr Diego Teixeira Bianchini, pois nos dirigimos ao local indicado nos dias 14/06/2019 às 16h:55m, 24/06/2019 às 10h:15m e não localizamos o notificado. Retornamos no dia 28/06/2019 às 14h:25m e fomos informados pela Srª Carine ex esposa do notificado, tendo a mesma as seguintes características: cor branca, cabelos e olhos pretos, aparentando 45 anos de idade e medindo aproximadamente 1,70m, que o Sr. Diego não reside no local. Portanto não foi possível notifica-lo, pois o mesmo encontra-se em local, ignorado, incerto e inacessível. Nova Friburgo, 28/06/2019. O Oficial. (a.) Rita de Cássia da Silva Lopes. R.E – Mat.:94/13422”, anexas à Notificação Extrajudicial nº 038/2019. b) CARINE ARAÚJO DE DEUS e DIEGO TEIXEIRA BIANCHINI, deixaram de ser notificados, nos termos da certidão lavrada pelo responsável pelo expediente do 3º Ofício de Justiça de Nova Friburgo/RJ – Registro de Títulos e Documentos, do teor seguinte: “CERTIFICO que deixamos de notificar o Sr Diego Teixeira Bianchini e a Srª Carine Araujo de Deus, pois nos dirigimos ao local indicado nos dias 13/06/2019 às 09h:58m, 17/06/2019 às 11h:10m e 18/06/2019 às 14h:30m e não localizamos os notificados. Portanto não foi possível notifica-los, pois os mesmos encontram-se em local ignorado, incerto e inacessível. Nova Friburgo, 26/06/2019. O Oficial. (a.) Rita de Cássia da Silva Lopes. R.E – Mat.:94/13422”, anexa à Notificação Extrajudicial nº 039/2019. O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: ECZU 50348 OTP. Nova Friburgo, 18 de julho de 2019. A ESCRIVENTE:

AV.7: Protocolo nº 45852, em 24/07/2024 – Faz-se a presente averbação, nos termos do requerido no Ofício nº 10080-b/2024-SIALF-GIGAD-BU, expedido pela Caixa Econômica Federal, a fim de ficar constando o cancelamento da intimação, objeto da Av.6, tendo em vista que a mutuária efetuou os pagamentos em atraso, sem prejuízo da existência de despesas não quitadas. O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EETM 04670 XDO. Nova Friburgo, 24/07/2024. O TABELIÃO: Luiz Carlos Cartacione – Mat. 06/2349 - A SUBSTITUTA LEGAL: Marina Spinelli Salles – Mat. 94/19045:

AV.8 - 9217: Protocolo nº 50563, em 03/06/2024 – Faz-se a presente averbação, em cumprimento ao artigo 12 do Provimento CGJ nº 02/2017, a fim de ficar constando, o seguinte: a) Nos termos da certidão lavrada pelo responsável pelo expediente do 3º Ofício de Justiça de Nova Friburgo/RJ – Registro de Títulos e Documentos, o seguinte: “ CERTIFICO E DOU FÉ que o documento de notificação extrajudicial registrado sob o nº 110088, Livro B -612, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos (3ºOfício de Justiça de Nova Friburgo), foi entregue ao destinatário, CARINE ARAUJO DE DEUS, no endereço especificado no documento (Rua Berlin, nº 00156-C 18,Riograndina-Nova Friburgo/RJ), em 05/08/2024 e que o(a) mesmo(a) leu a presente notificação, exarou ciência e ficou com sua via. Protocolo nº 454194, prenotado em 25/07/2024. CERTIFICO E DOU FÉ que o documento de notificação extrajudicial registrado sob o nº 110088, Livro B-612, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos (3ºOfício de Justiça de Nova Friburgo) deixou de ser entregue ao destinatário, DIEGO TEIXEIRA BIANCHINI. Segundo informação prestada pela ex-esposa, Sra. Carine, (com as seguintes características físicas: cor branca, olhos pretos, cabelos pretos, 1,70cm de altura, aparentando ter 45 anos), o notificado se mudou do endereço especificado no

Continua no verso

Rua Dr. Ernesto Brasilio, 22 - Loja 26 - Cep 28610-120 - Tel: (22) 2522-3658 - Nova Friburgo - RJ

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9217 / CNM: 093484.2.0009217-36 / Recibo: 13731 / Data da Certidão: 11/03/2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO
Luiz Carlos Cartacione - Tabelião
Marina Spinelli Salles - Substituta Legal

CNM - 093484.2.0009217-36

Matrícula	Ficha/Verso
9217	002v

documento de notificação (Rua Berlin, nº 00156 - C 18, Riograndina - Nova Friburgo/RJ), conforme diligências realizadas nos dias 30/07/2024 às 14h45m, 01/08/2024 às 09h35m e 05/08/2024 às 16h06m. Protocolo nº 454194, prenotado em 25/07/2024. CERTIFICO E DOU FÉ que o documento de notificação extrajudicial registrado sob o nº **110088, Livro B-612**, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos (3º Ofício de Justiça de Nova Friburgo) **deixou de ser entregue** ao destinatário, **DIEGO TEIXEIRA BIANCHINI**. Segundo informação prestada pelo morador do local, **Sr. Carlos**, (com as seguintes características físicas: cor parda, olhos castanhos, cabelos pretos, 1,70cm de altura, aparentando ter 60 anos), o notificado se mudou do endereço especificado no documento de notificação (Rua Souza Cardoso nº 573, 13C1, Centro-Nova Friburgo/RJ), conforme diligência realizada no dia 30/07/2024 às 14h35m. Protocolo nº **454194**, prenotado em 25/07/2024. O referido é verdade e dou fé. Nova Friburgo, 07/08/2024. O Oficial Rodrigo Aor de Almeida. Mat. 94/21655", anexas à Notificação Extrajudicial Ofício nº 152075/2024; ____ b) Que, conforme solicitado pelo credor, as notificações foram publicadas por três vezes, via Edital on-line, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico da ARIRJ, Editais publicados sob os ns. 1425/2024, 1426/2024 e 1427/2024 em 14/08/2024, 15/08/2024 e 16/08/2024, respectivamente; e, outrossim, informo que os mutuários não compareceram em Cartório, nem recebemos comunicado de quitação do débito pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, detentora do financiamento, e tendo decorrido o prazo improrrogável de 15(quinze) dias úteis, começando a contagem do prazo à partir da última publicação do Edital. Fica arquivada toda documentação referente ao Procedimento de Execução Extrajudicial de dívida em Alienação Fiduciária, para todos os efeitos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EEUU 70043 BNX. Nova Friburgo, 02/10/2024. O TABELIÃO: Luiz Carlos Cartacione – Mat. 06/2349 - A SUBSTITUTA LEGAL: Marina Spinelli Salles – Mat. 94/19045:

AV.9 – 9217: Protocolo nº 50563, em 08/10/2025 – Faz-se a presente averbação, nos termos do requerimento feito pela Caixa Economia federal em 23/09/2025, a fim de ficar constando o cancelamento da intimação, objeto da AV.8, em virtude de purga do débito. O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EFAD 36875 XIL. Nova Friburgo, 08/10/2025. O OFICIAL: Luiz Carlos Cartacione – Mat. 06/2349 - A ESCRIVENTE: Laila Gonçalves Guimarães – Mat. 94/17891:

AV.10 - 9217: Protocolo nº 51832, em 17/09/2025 – Faz-se a presente averbação, em cumprimento ao artigo 12 do Provimento CGJ nº 02/2017, a fim de ficar constando que **DIEGO TEIXEIRA BIANCHINI E CARINE ARAÚJO DE DEUS**, deixaram de ser notificados, nos termos da certidão lavrada pelo responsável pelo expediente do 3º Ofício de Justiça de Nova Friburgo/RJ – Registro de Títulos e Documentos, do teor seguinte: ____ "CERTIFICO E DOU FÉ que o documento de notificação extrajudicial registrado sob o nº 111259, Livro B-620, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos (3º Ofício de Justiça de Nova Friburgo) deixou de ser entregue aos destinatários **DIEGO TEIXEIRA BIANCHINI**, inscrito no CPF sob o nº 057.910.057-09 e **CARINE ARAÚJO DE DEUS**, inscrito no CPF sob o nº 127.198.617-58, em virtude de estarem ausentes no endereço especificados no documento de notificação (Rua Berlin, nº 156 – C 18, Riograndina – Nova Friburgo/RJ), conforme diligências realizadas nos dias 06/10/2025 às 10h23m, 07/10/2025 às 15h10m, 14/10/2025 às 16h20m, 28/10/2025 às 14h53m e 31/10/2025 às 18h. protocolo nº 455451, prenotado em 02/10/2025. O referido é verdade e dou fé. Nova Friburgo, 04 de novembro de 2025. Thais Mascouto Frez – Escrevente – Mat. 94/24010". Selo Eletrônico Número: EFBW 47502 DUR. Nova Friburgo, 09/03/2026. O OFICIAL: Luiz Carlos Cartacione – Mat. 06/2349 - A ESCRIVENTE: Laila Gonçalves Guimarães - Mat. 94/17891.

Rua Dr. Ernesto Brasília, 22 - Loja 26 - Cep 28610-120 - Tel: (22) 2522-3658 - Nova Friburgo - RJ

Nova Friburgo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Luiz Carlos Cartacione
Rua Ernesto Brasílio, 22, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: segundooficionf@hotmail.com
Telefone: (22)2522-3658

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9217 / CNM: 093484.2.0009217-36 / Recibo: 13731 / Data da Certidão: 11/03/2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM – 093484.2.0009217-36	
CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO		REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2	
Luiz Carlos Cartacione - Tabelião		Matrícula	Ficha
Marina Spinelli Salles - Substituta Legal		9217	003
AV.11 - 9217: Protocolo nº 51832, em 17/09/2025 - Faz-se a presente averbação, de acordo com o requerimento feito pela Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula nº 9217, constituído o imóvel objeto da presente matrícula, constituído pela casa unifamiliar situada na rua Berlin, n. 186 e respectivo terreno próprio, designado pelo lote n. 18 do loteamento denominado Parque Canto do Riacho, situado em Riograndina - 2º. Distrito deste Município, com a área de 126,00m2, em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada. O imposto de transmissão <i>inter vivos</i> - ITBI, no valor de R\$ 2.849,01, foi pago em 21/01/2026, através da Guia nº 24/2026, junto a agência da Caixa Econômica Federal. O referido é verdade e dou fé. Selo Eletrônico Número: EFCD 51612 VIY. Nova Friburgo, 10/03/2026. O OFICIAL: Luiz Carlos Cartacione – Mat. 06/2349 - A ESCRIVENTE: Laila Gonçalves Guimarães - Mat. 94/17891. 			
Continua no verso			

Rua Dr. Ernesto Brasílio, 22 - Loja 26 - Cep 28610-120 - Tel: (22) 2522-3658 - Nova Friburgo - RJ



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F6JB9-GU9GW-738MH-D5XDP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Elisabeth Fernandes Alves (CPF ***.754.677-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/F6JB9-GU9GW-738MH-D5XDP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>