



Valide aqui  
este documento



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Rubrica

**Matrícula nº 101.358 - Ficha nº 1**

**Matrícula** nº 101.358 de 26 de novembro de 2019. **Prenotação** nº 299.560 de 04 de outubro de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº kT3c9 . wZWQm . z8MeR, Controle: wvEaO . Oau5n e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL:** **APARTAMENTO Nº 402 (quatrocentos e dois)**, situado no 4º pavimento, do **BLOCO 07**, do "**PARQUE LISBOA**", nesta cidade, na Rua Omar Mazzei Guimarães nº 715, com área privativa coberta de 47,7000 m²; área comum coberta de 10,4815 m²; subtotal de área coberta de 58,1815 m²; vaga de estacionamento descoberta nº 120 - Posição livre/descoberta, Tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m²; circulação de veículos e pedestres descoberta de 24,0791 m²; subtotal de área descoberta de 34,6591 m²; área construída à título precário de 0,3525 m²; área comum descoberta de 15,0647 m²; área real total de 108,2578 m²; fração ideal do solo de 0,008687385; cota do terreno de 69,3999 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente com o apartamento 401; pelo lado direito e fundos com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio". Cujo PARQUE LISBOA, acha-se construído na data de terras nº 07/37, da quadra nº 17, com a área de 7.988,62 m², situada no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA:** **VALQUIRIA RAMOS**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), nascida em 03.02.1978, vendedora de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 849.014.461-34, RG 11025719-MT. **REGISTROS ANTERIORES:** 328/93.106 RG de 21.06.2019, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 370/93.106 RG, de 26.11.2019, ambos deste Ofício. (rcm/ums)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.1/101.358** de 26 de novembro de 2019, Prenotação nº 299.560 de 04 de outubro de 2019.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº nT3c9 . wZW8d . 5wqQ2, Controle: 4akLG . QDnk2 e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 329/93.106 RG, de 21.06.2019, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$160.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$94.154,76. Prazo total em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$540,66. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 60 VRCext = R\$11,58. (rcm/ums)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



### Sequência da Matrícula 101.358 CNM 080085.2.0101358-21 Ficha nº 1 - verso

**AV.2/101.358** de 18 de setembro de 2024. Prenotação nº 377.872 de 15 de agosto de 2024.- **Averbação.** Com Selo Digital nº SFRI2.G53Hv.FJrqz-ejAlo.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **DEVEDORA FIDUCIANTE: VALQUIRIA RAMOS**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE: Averbação do AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO**, constante do **Processo nº 0045294-75.2024.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal: Despesas Condominiais**, em que é exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE LISBOA, CNPJ/MF 33.107.635/0001-41, e executada: VALQUIRIA RAMOS BRANDÃO, CPF 849.014.461-34, RG 11025719-MT, conforme Certidão expedida pela 7ª Vara Cível desta Comarca, em data de 16/07/2024. Valor da Causa: R\$8.369,47 (oito mil, trezentos e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida certidão anexa ao requerimento datado de 17/09/2024, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária registrada sob nº 329/93.106 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/101.358 RG. A presente averbação refere-se aos direitos pertencentes à executada VALQUIRIA RAMOS.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus guia nº 14000000010800850-4, paga em 03/09/2024 no valor de R\$16,74 na averbação do título.(mgc/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

**AV.3/101.358** de 08 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.123 de 09 de dezembro de 2025.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.D5HFv.Rz4co-nUfJs.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP)**, sendo: Inscrição Municipal "**05.03.0711.3.0445.0110**" e CEP "**86080-511**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 636296, expedida pela Prefeitura local em 09/12/2025, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 29/12/2025, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

**AV.4/101.358** de 08 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.123 de 09 de dezembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.D5xFv.Rz4co-2UxJs.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **DEVEDORA FIDUCIANTE: VALQUIRIA RAMOS**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a **Consolidação de Propriedade**, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 03/11/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares).

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui  
este documento



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

**Rubrica**   
**CNM 080085-2.0101358-21**

**Matrícula nº 101.358 - Ficha nº 2**

VALOR: R\$165.873,35 (cento e sessenta e cinco mil, oitocentos e setenta e três reais e trinta e cinco centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2024/409519, pagou R\$3.217,00 s/R\$165.873,35 em 03/07/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/321263, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012410615-9, paga em 19/12/2025 no valor de R\$331,75 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé.   
- Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8MHE-EECWW-EDV9U-LJVD4>



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



### CERTIDÃO Nº 402123

**MATRÍCULA nº: 101.358**, datada de **26 de novembro de 2019** (composta de **4 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 09/01/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8MIHE-EECWW-EDV9U-LJVD4>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **VUGQ4JF9**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

