



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PARANÁ

VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA
Oficial Designada

Rua Dr. Colares, 257 - Fone: (41) 3027-4419
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: 3registroimoveis@gmail.com

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 14.628

FICHA

14.628 - 01

RUBRICA

[Handwritten signature]

CNM 129429.2.0014628-23

IMÓVEL: Residência de alvenaria nº 283, modelo A, setor H, do Condomínio Residencial Terra Nova - Ponta Grossa I, com entrada pela Avenida Antonio Sad, 2.500, com área real construída privativa de 46,72 metros quadrados, área real construída comum de 1,0046 metros quadrados, **área real construída total de 47,7246 metros quadrados**, fração ideal do solo de 0,1863 e quota de terreno de 209,5414 metros quadrados, sendo 66,5414 metros quadrados de uso comum e 143,00 metros quadrados de uso exclusivo (46,72 metros quadrados da unidade e 96,28 metros quadrados de gramado, circulação e vaga de estacionamento para dois veículos de médio porte), na área de terreno denominada B, oriunda da subdivisão da Chácara Maria Emilia VI, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-O, situada na **Chácara Maria Emilia VI**, Bairro Boa Vista, distante 574,00 metros da Rua Helena Nastas Sallum, medindo 56,82 metros de frente para a Avenida Antonio Sad, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,20 metros com a Avenida Antonio Sad, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 31,54 metros com a área A, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 25,05 metros com parte da área A, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 480,80 metros com a área A, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, lado ímpar da Avenida Antonio Sad, confrontando de quem da avenida olha, do lado direito, com parte da área C, de propriedade de Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária - Ponta Grossa II - SPE Ltda., onde mede 75,60 metros, daí faz ângulo reto para fora medindo mais 20,23 metros com parte da área C, de propriedade de Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária - Ponta Grossa II - SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 265,57 metros com parte da área C, de propriedade de Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária - Ponta Grossa II - SPE Ltda., do lado esquerdo, com a Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, onde mede 59,60 metros, e de fundo, em linha inclinada com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, onde mede 528,97 metros, com a área total de 112.491,55 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.36.73.2128.280.

PROPRIETÁRIO: CRISTIANO PTAS (CI-RG-8.988.764-0-SSP-PR e CPF-MF-054.964.739-26), brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fábrica de alimentos e bebida, residente e domiciliado na Rua José Augusto Bach, 470, Bairro Neves, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1-42.230, Registro Geral, de 17 de janeiro de 2008, R-5-42.230, Registro Geral, de 28 de fevereiro de 2008, ambos do 2º Serviço de Registro de Imóveis, ficha complementar R-1/M-2.183UN283, Registro Geral, de 5 de abril de 2013, R-169-2.183, Registro Geral, de 7 de outubro de 2013 e convenção de condomínio registrada sob nº R-256, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 7 de outubro de 2013. (a) *[Handwritten signature]* (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

AV-1-14.628 - Prot. 26.288, L. 1-B, em 1º-10-2013 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta está onerado por alienação fiduciária de bem imóvel, de que é credora a Caixa Econômica Federal-CEF, registrada na ficha complementar R-2/M-2.183UN283, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 8,46). Em 7 de outubro de

SEGUE NO VÉRSO

14.628

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

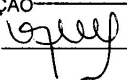
ridigital





Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

2013. Dou fé. (a)  (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

AV-2-14.628 - Prot. 121.914, L. 1-P, em 29-12-2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 26 de dezembro de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 14804/2025 - quitado em 17-12-2025 - sobre a avaliação de R\$ **103.248,70 (cento e três mil e duzentos e quarenta e oito reais e setenta centavos)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Setor Bancário Sul, S/N, quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000012457413-6 - quitado em 7-1-2026 - s/R\$ 103.248,70 - R\$ 206,50 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$ 29,86 - ISS R\$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFRI2.65Ycv.REbGu-xmfER.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 19 de janeiro de 2026. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICADO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 14.628, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 27 de janeiro de 2026
Assinado digitalmente.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.cJ4FP.dVjrc

ZmteA.1426q

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



CNM 129429.2.0014628-23

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHH63-L7UYM-PJ4GX-2GUZJ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 12.942-9

e o código de verificação do documento: 38BXTQ5

Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

