Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0012912-89

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

LIVRO Nº 2 **MATRICULA: 12912** **Ficha 1**

12912 - 21/02/2024 - Protocolo: 24929 - 29/01/2024

IMÓVEL: Apartamento 401 - Bloco 17, do Residencial Bologna Life, situado na Rua Santo Antônio, nº 800, com área privativa total real de 80,8751m², e sua respectiva fração ideal de 0,0032680, do terreno constituído pelo lote 35-A do quarteirão 91 do Bairro São João Batista, com área de 13.467,79m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO: RENATO SCAMPARLE MARQUEZ, brasileiro, divorciado, vendedor autônomo, CPF 065.133.726-74, residente e domiciliado n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 99.017 do Cartório do 6º Oficio de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 908091 035A 3009.

Nº selo de consulta: HNL17247, código de segurança: 5281995271473093. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,91. Total: R$ 83,21. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-12912 - 21/02/2024 - Protocolo: 24929 - 29/01/2024

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: HNL17247, código de segurança: 5281995271473093. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-12912 - 21/02/2024 - Protocolo: 24929 - 29/01/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Servidão mencionada na AV-1 da matricula 97.710, de acordo com o constante na AV-1 da matricula 99.017, ambas do Cartório do 6º Oficio de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HNL17247, código de segurança: 5281995271473093. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEJ7-TG3DA-URVPQ-7XM3Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-12912 - 21/02/2024 - Protocolo: 24929 - 29/01/2024

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 1.4444.0388020-6 de 26/08/2013, registrado no R-12 da matrícula nº 99.017 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R$175.500,00. Nº selo de consulta: HNL17247, código de segurança: 5281995271473093. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-12912 - 21/02/2024 - Protocolo: 24929 - 29/01/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0388020-6, série 0813, tendo como custodiante Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, de acordo com a AV-13 da matrícula nº 99.017 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HNL17247, código de segurança: 5281995271473093. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-12912 - 21/02/2024 - Protocolo: 24929 - 29/01/2024

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A Convenção de Condomínio do Residencial Bologna Life está registrada sob o nº 4.197, Livro 3-O - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: HNL17247, código de segurança: 5281995271473093. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-12912 - 21/02/2024 - Protocolo: 24929 - 29/01/2024

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-4 e AV-5, da matrícula nº 99.017, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: HNL17247, código de segurança: 5281995271473093. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R$ 130,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 40,88. Total: R$ 171,36. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-7-12912 - 13/02/2026 - Protocolo: 49384 - 14/01/2026

INSERÇÃO DE DADOS - Conforme certidão de casamento, matrícula 045412 01 55 2010 2 00185 267 0064171 87, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, Belo Horizonte-MG, arquivada, RENATO SCAMPARLE MARQUEZ é divorciado desde 19/04/2013. Nº selo de consulta: JVT45768, código de

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEJ7-TG3DA-URVPQ-7XM3Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2 **MATRICULA: 12912** **Ficha 3**

segurança: 0435957331081932. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-8-12912 - 13/02/2026 - Protocolo: 49384 - 14/01/2026

CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Em virtude da averbação da inserção de dados na AV-7, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: JVT45768, código de segurança: 0435957331081932. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-9-12912 - 13/02/2026 - Protocolo: 49384 - 14/01/2026

INSERÇÃO DE CEP - Conforme documento arquivado, o imóvel desta matrícula possui o CEP 31.515-100. Nº selo de consulta: JVT45768, código de segurança: 0435957331081932. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-10-12912 - 13/02/2026 - Protocolo: 49384 - 14/01/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 28/01/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R$232.522,73. ITBI pago em 12/06/2025, no valor de R$6.975,68. Índ. cad. 908091 035A 3009. Nº selo de consulta: JVT45768, código de segurança: 0435957331081932. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.701,35. Total: R$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 81,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 25,68. Total: R$ 107,44. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-11-12912 - 13/02/2026 - Protocolo: 49384 - 14/01/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-3, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-10. Nº selo de consulta: JVT45768, código de segurança: 0435957331081932. Ato: 4140,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEJ7-TG3DA-URVPQ-7XM3Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 34,47. Total: R$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-12-12912 - 13/02/2026 - Protocolo: 49384 - 14/01/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV-4, desta matricula, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-10. Nº selo de consulta: JVT45768, código de segurança: 0435957331081932. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEJ7-TG3DA-URVPQ-7XM3Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBEJ7-TG3DA-URVPQ-7XM3Z

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **12912** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 20 de fevereiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos orgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 37297.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JVT45768
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0435957331081932

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 -
Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar