



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE CABO FRIO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Rua Jorge Lossio, nº 751, Centro, Cabo Frio-RJ - CEP 28907-013
CNPJ. 30.590.335/0001-78

Renato Luiz Gonçalves Cabo
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título : Requerimento (23/08/2024), referente a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

CERTIFICO e dou fé que nos termos dos artigos 174, 182 e 193 da Lei nº 6015, de 31/12/1973, que o título foi prenotado no dia **23/08/2024**, sob o Nº **237940**, no livro 1-AD.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	40,18
Selo de Fiscalização	2	5,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,18
----- ISS -----								0,87
----- Total -----		34,32	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	46,23

ISS: 0,01

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Cabo Frio, 23/08/2024.

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETU 18688 DRD

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



OBSERVAÇÃO: Que a devolução do valor dos emolumentos, na hipótese de desistência do apresentante ou diante da impossibilidade de efetivação do registro/averbação, deverá ser requerida no prazo de 05 anos contatos a partir da Prenotação do Título, com as deduções previstas nos artigos 206 da Lei nº 6015/93 e 435 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral deste Estado.

o.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Sistema de Arquivamento Eletrônico de Documentos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42EE7-HYXH-FDSZTF-ZMJU5>



Valide aqui
este documento

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE CABO FRIO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Rua Jorge Lossio, nº 751, Centro, Cabo Frio-RJ - CEP 28907-013

CNPJ. 30.590.335/0001-78

Renato Luiz Gonçalves Cabo

Oficial Registrador

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

Título : Requerimento (23/08/2024), referente a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº 237940 , no livro 1-AD, folha , foi registrado/averbado em **09/09/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matrícula Nº **61168** - Cb Frio Retiro, BLOCO 56, APARTAMENTO 102, Residencial Monaco II, LOTEAMENTO MONTE CARLO, Lt. 6A.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EETU 18946 UQV** - AV.13 - Consolidação de Propriedade
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EETU 20647 RUP** - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	663,06	13,26	132,61	33,15	33,15	39,78	0,00	0,00	915,01
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	0,00	0,00	40,18
Certidão RGI	1	98,00	1,96	19,60	4,90	4,90	5,88	0,00	0,00	135,24
Selo de Fiscalização	3	7,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,77
---- ISS ----										23,71
---- Total ----		797,97	15,80	158,03	39,50	39,50	47,40	0,00	0,00	1.121,91

OBSERVAÇÃO: Qualquer emenda / rasura / elementos estranhos, sem ressalva nesta certidão é considerada como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Cabo Frio, 09 de Setembro de 2024



o.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7VLW-E7GE8-5236C-H6ENQ>



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0061168-43

CNM: 089060.2.0061168-43

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 61168

DATA: 10/05/2021

61168

MATRÍCULA Nº

IMÓVEL: Constituído pelo **Apartamento nº102 (CENTO E DOIS)**, do **BLOCO 56 (CINQUENTA E SEIS)**, em construção, com direito a uma vaga de garagem de nº157 - PNE, do **"RESIDENCIAL MÔNACO II"**, situado à margem da Estrada Cabo Frio - Retiro, zona urbana do Primeiro Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora da Assunção, e, bem assim, da fração ideal de 0,00279322, que lhe corresponde, do Lote Residencial 6-A - do Loteamento denominado "MONTE CARLO", resultante do remembramento dos primitivos lotes nºs 6-A, 6-B, 6-C, 6-D e 6-E do mesmo loteamento, resultando nas seguintes medidas, características e confrontações: 223,49m de **FRENTE** para a Rua 3, em três segmentos, o primeiro iniciando no ponto 145 até o ponto 144 em curva com 15,72m, que faz confluência com a Rua D, o segundo iniciando no ponto 144 até o ponto 153 com 190,00m, confrontando Rua 3, e o terceiro iniciando no ponto 153 até o ponto 152 em curva com 17,77m que faz confluência com a Avenida F; 191,97m de **FUNDOS** em 06 segmentos, o primeiro iniciando no ponto 157 até o ponto 156 com 15,05m em curva que faz confluência com a Rua D, o segundo no ponto 156 até o ponto 155 com 96,76m confrontando com a Rua I, o terceiro iniciando no ponto 155 até o ponto 160 com 67,57m confrontando com a Rua I, o quarto iniciando no ponto 160 até o ponto 166 com 4,04m em curva confrontando com a Avenida F, o quinto iniciando no ponto 156 até o ponto 165 com 13,87m em curva confrontando com Avenida F, o sexto iniciando no ponto 165 até 164 com 4,68m em curva para Avenida F; 161,23m na **LATERAL ESQUERDA** confrontando com a Rua D, em 2 segmentos, o primeiro iniciando no ponto 145 até 146 com 151,27m para a Rua D, o segundo iniciando do ponto 146 até o ponto 157 com 9,96m confrontando com a Rua D; 153,49m na **LATERAL DIREITA** em 03 segmentos, o primeiro iniciando no ponto 152 até o ponto 151 com 33,19m confrontando com a Avenida F, o segundo iniciando no ponto 151 até o ponto 163 com 62,50m confrontando com a Avenida F, o terceiro iniciando no ponto 163 até o ponto 164 com 57,80m confrontando com a Avenida F, perfazendo uma área total de **34.733,55m²**, inscrito na PMCF sob o **nº196.575-4**. **Proprietário:** **MÔNACO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA**, com sede na Avenida Flávio dos Santos, nº444, Floresta, em Belo Horizonte,

Continua no verso...

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página 1/8



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0061168-43

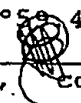
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

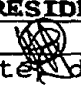
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

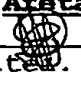
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

61168

MG, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº24.493.341/0001-04.
Registro Anterior: Matrícula nº59.436 de ordem. Cabo Frio, 10 de maio de 2021. Eu , (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Oficial

Av.1-61.168. Data:10/05/2021. ANOTAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. Foi registrada sob o R.2 na Matrícula nº59.436 de ordem, em 15/01/2019, o Memorial de Incorporação do "**RESIDENCIAL MÔNACO II**" objeto desta matrícula. Eu, , (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Oficial

Av.2-61.168. Data:10/05/2021. ANOTAÇÃO DE AFETAÇÃO. A requerimento da parte, datado de 06/12/2018, dirigido ao Oficial do Registro de Imóveis desta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que **sobre o imóvel objeto desta matrícula**, bem como a futura construção objeto da incorporação registrada no R.2, da matrícula 59.436, foi constituído o **Patrimônio de Afetação**, nos termos do Art.31 A da Lei 4591/64. Eu, , (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Oficial

R.3-61.168. Data:10/05/2021. COMPRA E VENDA. (Protocolo nº214.753, datado de 06/04/2021). Adquirente(s): JENIFER GONÇALVES MEIRELLES DOS SANTOS ROGERIO, brasileira, filha de Mauricio Meirelles dos Santos e Cecilia Maria Garcia Gonçalves, vendedor, portador da Carteira de Identidade nº271074957, expedida pelo DETRAN/RJ, em 22/11/2016, e inscrita no CPF/MF sob o nº144.279.777-07, e-mail: jheniferoi@gmail.com, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei 6.515/77, com JEFFERSON AUGUSTO CASTRO, brasileiro, filho de José Augusto Pires Rogério e Conceição Pessanha Castro, supervisor, portador da Carteira de Identidade nº201624517, expedida pelo DETRAN/RJ, em 02/01/2010, e inscrito no CPF/MF sob o nº358.503.078-50, residentes e domiciliados na Rua Roberto Silveira, nº293, São Francisco, em Cabo Frio/RJ. **Transmitente: MÔNACO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **VALOR: R\$165.000,00**, integralmente

Continua na ficha 2

o: ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0061168-43

CNM: 089060.2.0061168-43

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 61168

recebidos, da seguinte forma: Valor do Financiamento concedido pela CEF: R\$109.485,11; Valor dos Recursos próprios: R\$42.109,06; Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R\$6.612,83; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$6.793,00 e Valor da Aquisição do Terreno: R\$30.745,09. **ITBI:** Foi apresentado a **Certidão de Isenção de ITBI - Projeto Minha Casa Minha Vida**, através do processo nº5000/2021, por atender todos os requisitos do art.12 da Lei nº2.282, de 18/06/2010, alterada pela Lei 2.509, de 12/09/2013 e Decreto 5.814, de 27/04/2018, expedida pela PMCF, em 22/03/2021. **FORMA DO TÍTULO:** Tudo conforme os termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº8.7877.1069323-4, datado de 26/02/2021. Eu, (Marcos Vinícius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EDSI 68827 YTN**. Oficial.

R.4-61.168. Data:10/05/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. (Protocolo nº214.753, datado de 06/04/2021). **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº00.360.305/0001-04. **Devedor(a) (es) Fiduciante(s): JENIFER GONÇALVES MEIRELLES DOS SANTOS**, e seu marido **JEFFERSON AUGUSTO CASTRO ROGERIO**, já qualificados nesta matrícula. **O(A)(s) devedor(a)(es) Fiduciante(s)**, nos termos e para os efeitos dos art.22 e seguintes da Lei nº9.514/97, transfere a **CREDORA**, em caráter fiduciário, a propriedade resolúvel e a posse indireta sobre o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do financiamento concedido pela mesma, no valor de **R\$109.485,11** bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, pecuniárias ou não, a ser pago em **360 (trezentos e sessenta) meses**, com **Taxa de Juros (%) (a.a.): Nominal de 5,00; Efetiva 5,1161**; com

Continua no verso...

Página 3/8

MATRÍCULA Nº

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0061168-43

CNM: 089060.2.0061168-43

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

61168

Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial(a+j): R\$587,73; Tarifa de Administração: R\$0,00; Seguro: R\$21,02; Total: R\$608,75; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal em 01/04/2021, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$145.000,00 para fins do disposto no inciso VI, do Artigo 24 da Lei nº9.514/97. Tudo e demais cláusulas conforme descrito no contrato já mencionado no R.3 desta matrícula. Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EDSI 68828 UTU**
. Oficial.

Av.5-61.168. Data:10/05/2021. FGTS. (Protocolo nº214.753, datado de 06/04/2021). Conforme se infere do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel e Alienação Fiduciária, com Utilização do FGTS, datado de 01/03/2021, já mencionada no R.3 desta matrícula, o imóvel objeto da mesma, foi adquirido pelo valor de **R\$165.000,00**, tendo sido parte no valor de **R\$6.612,83**, através dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), do comprador, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação, para atendimento a Lei nº8.036/90 de 11/05/1990, e que o mesmo somente poderá ser objeto de nova negociação com utilização do Fundo depois de decorridos, no mínimo, **3 (três) anos da última transação.** Eu  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EDSI 68829 UIF**
. Oficial.

Av.6-61.168. Data:01/07/2021. RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO (R-3 e R-4). Nos termos do Art. 213, § 1º da Lei 6015/73, tendo sido verificado o **ERRO EVIDENTE** constante dos **R-3 e R-4** desta matrícula, é feita a presente averbação para consignar que os nomes corretos dos adquirentes e devedores fiduciários são **JENIFER GONÇALVES MEIRELLES DOS SANTOS ROGERIO** e seu marido **JEFFERSON AUGUSTO CASTRO ROGERIO**, e não como constou por equívoco. Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRPEC-CPFDK-2H5XT-GTRMIQ>

o.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0061168-43

CNM: 089060.2.0061168-43

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 61.168

Vide Protocolo Nº 223.606 - 31/05/2022 - Habite-se *mf*

Vide Protocolo Nº 223.607 - 31/05/2022 - Lançamento *mf*

Av.7-61.168. Data: 29/06/2022. REMISSÃO DE LANÇAMENTO E HABITE-SE. (Protocolos nº223.607 e 223.606, de 31/05/2022). Foi concluída a construção do Apartamento 102, do Bloco nº56, objeto da presente matrícula, tendo o mesmo uma área construída de 50,4085m², conforme se infere da certidão de lançamento e habite-se, averbada nesta data sob o Av.308 e Av.309 da matrícula 59.436, respectivamente. Observação: A presente averbação é feita de acordo com Art. 237-A, §1º da Lei 6015/73 e Aviso CGJ nº328/2011 publicado no D.O.E de 09/05/2011, fls. 19. Eu Imaunício (Valeska Mauricio de Carvalho), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico EEE 54078 XSY. Oficial *[assinatura]*

Av.8-61.168. Data: 29/06/2022. INSCRIÇÃO. (Protocolo nº223.607, datado de 31/05/2022). Conforme requerimento da parte, datado de 23/05/2022, e instruído da Certidão de Lançamento, expedida em 10/06/2022, pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cabo Frio/RJ, a Aptº102, do Bloco nº56, encontra-se atualmente inscrito na PMCF sob o nº197.921-7. Eu, Imaunício (Valeska Mauricio de Carvalho), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico EEE 54079 SXY. Oficial *[assinatura]*

Vide Protocolo Nº 224.450 07/07/2022-Instituição de Cond. **CANCELADO**

Vide Protocolo Nº 224.451 07/07/2022-Convênio de Cond. **CANCELADO**

Vide Protocolo Nº 226.502 - 29/09/2022 - Instit. Condomínio *mf*

Vide Protocolo Nº 226.503 - 29/09/2022 - Conven. Condomínio *mf*

Av.9-61.168. Data: 14/11/2022. REMIÇÃO DE INSTITUIÇÃO DE

Continua no verso...

Página: 5/8



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRPEC-CPFDK-2H5XT-GTRMQ>

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

61168

CONDOMÍNIO (PARCIAL). (Protocolo nº226.502, datado de 29/09/2022). Foi registrada sob o R.404 da Matrícula nº59.436 de ordem, em 14/11/2022, a Instituição de Condomínio Parcial do "**RESIDENCIAL MÔNACO II**", objeto desta matrícula, datada de 29/08/2022. Eu Valeska Mauricio de Carvalho (Valeska Mauricio de Carvalho), Escrevente, digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico EEHZ 50629 INU. Oficial:

Av.10-61.168. Data:14/11/2022. REMIÇÃO de CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. (Protocolo nº226.503, datado de 29/09/2022). Foi registrada em ficha de Registro Auxiliar sob o nº2.424, nesta data, a Convenção de Condomínio do "**RESIDENCIAL MÔNACO II**", objeto desta matrícula, datada de 29/08/2022. Eu Valeska Mauricio de Carvalho (Valeska Mauricio de Carvalho), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico EEHZ 51911 QTZ. Oficial:

Av.11-61.168. Data:02/07/2024. PURGA DE MORA. (Protocolo nº235.432, datado de 20/03/2024). Procede-se a presente averbação para ficar consignado, que decorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias, sem que o(a)(s) devedor fiduciante(s) tenha(m) efetuado a purgação da mora, aludida no parágrafo 5º do mesmo diploma legal. Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. EETE 79620 URO.

Av.12-61.168. Data:09/09/2024. ANOTAÇÃO EX-OFFICIO. Nos termos do Art.1279, da CNCGJ/RJ, e instruído da Guia de IPTU, expedida PMCF, em 27/08/2024, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se situado na Rua Três, nº73. Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811.

Av.13-61.168. Data:09/09/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. (Protocolo nº237.940, de 23/08/2024). Conforme requerimento da parte, datado de 22/08/2024, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada em favor da credora fiduciária, no

Continua na ficha 4

o.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRPEC-CPFDK-2H5XT-GTRMQ>

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089060.2.0061168-43

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 61168 / 4

valor de **R\$151.000,00**, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº9.514/97, conforme requerimento da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, datado de 21/08/2024, já qualificada nesta matrícula, instruído com a notificação feita aos fiduciários **JENIFER GONÇALVES MEIRELLES DOS SANTOS ROGERIO** e **JEFFERSON AUGUSTO CASTRO ROGERIO**, já qualificados nesta matrícula. **ITBI:** Foi pago no valor total de **R\$3.071,63**, através da Guia nº01749/2024, em 14/08/2024. Eu, **Santiago Luiz Sampaio Cardoso**, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EETU 18946 Uqv.**

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EETU 20647 RUP

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2º OFÍCIO DE CABO FRIO

CERTIDÃO DE ONUS REAIS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 9º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre o(s) atual(is) proprietário(s) ou sobre o(s) detentor(es) de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Cabo Frio, 09 de Setembro de 2024.- Eu, Edmilson Gonçalves de Moura, escrevente substituto, procedi as buscas.- E eu, Oficial, subscrevo e assino.

(Assinada Digitalmente)



Emolumentos	R\$ 98,00
Lei 6.370/12	R\$ 1,96
Lei 3.217/99	R\$ 19,60
FUNDPERJ	R\$ 4,90
FUNPERJ	R\$ 4,90
FUNARPEN	R\$ 5,88
ISS	R\$ 2,94
TOTAL	R\$140,77

o.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sdel
Serviço de Atendimento
Eletrônico Competitivo



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0061168-43

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRPEC-CPFDK-2H5XT-GTRMQ>

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

o.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado