

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ  
**MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS**

Maria das Dores Araújo Rebouças  
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona  
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino  
Tabeliã Substituta  
Argemiro Avelino Pereira Neto  
Tabelião Substituto

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Código Nacional de Matrícula

**094920.2.0022535-07**

PROTOCOLO



2026-001075

**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 22.535

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NÚMERO 374, DA QUADRA 30, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00M. DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PROJETADA 16; 10,00M. DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE 379; 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 375; E, FINALMENTE, 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº.373, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-143, ÀS FLS.83, SOB O Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº.14.973, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ- RN. GUIA DO FDJ Nº.7000001740895/ GUIA DO FRMP Nº.544642.

DATA: 1 DE ABRIL DE 2014.

R-001-022535-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 13 DE MARÇO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.058/058V/59, DO LIVRO Nº.23, DA TABELIÃ DO TERMO ÚNICO DE GROSSOS COMARCA DE AREIA BRANCA- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR SANSÃO VIEIRA DANTAS, BRASILEIRO, CASADO, AUTÔNOMO, PORTADOR DO RG Nº. 001.518.768-ITEP/RN, INSCRITO NO CPF/MF NÚMERO 052.016.104-12, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$. 25.597,92 (VINTE E CINCO MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS) E AVALIADO POR R\$.27.000,00 (VINTE E SETE MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº.7000001740895/ GUIA DO FRMP Nº.544642. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 1 DE ABRIL DE 2014.

AV-002-022535-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.322/46, DATADA DE 28 DE JANEIRO DE 2014, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2014, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA CARNAUBAIS Nº.560, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, BWC SOCIAL E 02(DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, ALUMÍNIO E VIDRO, FORRO EM PVC, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 69,00M². GUIA DO FDJ Nº.7000001740895/ GUIA DO FRMP Nº.544642. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 1 DE ABRIL DE 2014.

AV-003-022535-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.323/46, DATADA DE 28 DE JANEIRO DE 2014, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.087192014-88888987, DATADA DE 26 DE MARÇO DE 2014, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021117113905010420, DATADA DE 18 DE DEZEMBRO DE 2013, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000001740895/ GUIA DO FRMP Nº.544642. O

REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 10 DE JUNHO DE 2014.

R-004-022535-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 02 DE JUNHO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MARCOS ANTONIO DA SILVA E SOUZA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, GOVERNANTA DE HOTEL, CAMAREIRO, PORTEIRO, COZINHEIRO E GARÇOM, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 761.462.604-44, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA FRANCISCO DAS CHAGAS, 308, SANTA DELMIRA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A SANSÃO VIEIRA DANTAS, PROPRIETÁRIO DE MICROEMPRESA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 052.016.104-12 E SEU CÔNJUGE DEBORAH STEFFANY DOS SANTOS SANTIAGO VIEIRA, CORRETOR, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 028.303.283-96, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA GENERAL DE GAULLE, 574, REDENÇÃO, NA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R\$. 112.000,00 (CENTO E DOZE MIL REAIS) SENDO: R\$. 4.440,00 (QUATRO MIL QUATROCENTOS E QUARENTA REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 17.960,00 (DEZESSETE MIL NOVECIENTOS E SESENTA REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 89.600,00 (OITENTA E NOVE MIL E SEISCENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001812540. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000584808. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 10 DE JUNHO DE 2014.

DATA: 10 DE JUNHO DE 2014.

R-005-022535-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 02 DE JUNHO DE 2014, O PROPRIETÁRIO MARCOS ANTONIO DA SILVA E SOUZA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 89.600,00 (OITENTA E NOVE MIL E SEISCENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 02.07.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 464,51 (QUATROCENTOS E SESSENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 112.000,00 (CENTO E DOZE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001812540. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000584808. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 10 DE JUNHO DE 2014.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-006-022535-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO DE 22 DE ABRIL DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE MARCOS ANTONIO DA SILVA E SOUZA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 761.462.604-44, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000003057431). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-007-022535-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 02 DE JUNHO DE 2014, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-6, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.623 REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 101833.25.3, DATADA DE 10 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: CUAN84727, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.465,91 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 123.117,99 (CENTO E VINTE E TRÊS MIL, CENTO E DEZESSETE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), EM DATA DE 16 DE ABRIL DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000003057431). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



**Selo Digital:**  
RN202600949200003866FMU  
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por  
**ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO**  
079.497.684-01  
Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

| Emolumentos e Recolhimentos |               |
|-----------------------------|---------------|
| EMOLUMENTO BASE             | 105,97        |
| ISS                         | 5,58          |
| FDJ                         | 0,00          |
| FCRCPN                      | 0,00          |
| FRMP                        | 0,00          |
| FUNAF                       | 0,00          |
| <b>TOTAL</b>                | <b>111,55</b> |

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/AFTAT-SBKAR-DHZX2-YBE9D>.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AFTAT-SBKAR-DHZX2-YBE9D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF \*\*\*.497.684-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/AFTAT-SBKAR-DHZX2-YBE9D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>