



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 12

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25112800407, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 213571**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 101 - térreo, do Condomínio Residencial Gênese, nº 25, da Rua José Nóbrega Barbosa, bairro Alto do Mateus, nesta capital, constituído de: 01 (uma) Sala para 02 (dois) ambientes, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) WC social, 01 (um) cozinha, área de serviço descoberta, 01 (uma) área privativa descoberta de 9,15m², 01(uma) área privativa coberta de 44,26m² e 01 (uma) área de uso comum de divisão não proporcional de 11,00m² (vaga de garagem descoberta no recuo frontal), possuindo uma área real privativa de 53,41m², área de uso comum 21,75m², área real total de 75,16m² correspondendo a coeficiente de proporcionalidade de 0,24, fração ideal de 24,00% e cota ideal de terreno

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 12

de 50,40m², limitando-se pela frente com a Rua José Nobrega Barbosa. pela lateral direita com o lote 0478, lateral esquerda com o lote 0454, e fundos com o apartamento 102 do edifício em questão. Cadastro na PMJP sob nº 31.178.0464.0000.0001.

PROPRIETÁRIO: RODRIGUES CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA, CNPJ nº 42.469.077/0001-55, estabelecida na Rua Empresário João Rodrigues Alves, nº 125, sala 307-B, Bancários, CEP: 58051-022, com sede em João Pessoa/PB, que possui como sócios, conforme Contrato Social de Constituição de Sociedade empresária Limitada, registrado em 25/06/2021, sob nº 25200950224, protocolo 211484750 de 25/06/2021, NIRE 25200950224, MATHEUS JOSÉ RODRIGUES GOMES, brasileiro, solteiro, maior, Arquiteto, nascido em Santa Rita-PB, aos 13/02/1997, filho de José da Silva Gomes e Joana Teresa Rodrigues de Lima, portador da CNH nº 067.440.109.01 - DETRAN/PB, expedida em 01/07/2021, contendo RG nº 3679829 - SSDS/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 113.218.324-35, residente e domiciliado à Rua Senador José Américo, nº 317, bairro Centro, Santa

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 12

Rita-PB, e ALANA MARIA RODRIGUES DE ARAUJO FERNANDES, brasileira, casada, Empresária, nascida em João Pessoa-PB, aos 14/03/1995, filha de Antônio Vicente de Araújo e Renata Maria Rodrigues Alves, portadora da CNH nº 059.842.662.20 - DETRAN/PB, expedida em 16/04/2018, contendo RG nº 3745474 - SSDS/PB, inscrita no C.P.F./MF nº 100.295.354-50, residente e domiciliada na Rua Comerciante Edilson Paiva de Araújo, nº 710, bairro Jardim Cidade Universitária, nesta cidade, neste ato representada por seu administrador MATHEUS JOSÉ RODRIGUES GOMES, acima qualificado, E-mail: matheusjose_mm@hotmail.com.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 115.224.

AV: 1 MATRÍCULA 213571 - João Pessoa, 22/03/2022.
Protocolado sob nº 287.343, datado de 09/03/2022.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por MATHEUS JOSÉ RODRIGUES GOMES, inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 113.218.324-35, e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 12

conforme planta aprovada em 15/09/2021, Alvará de Licença para Construção nº. 2021/001398, processo nº. 2021/091008 de 15/09/2021, Licença de Habitação n.º 2022/001420, processo nº. 2022/003760, de 21/02/2022, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, aferição n.º 90.008.11006/77-001, período: 20/09/2021 a 24/02/2022, emitida em 04/03/2022, validade até 31/08/2022 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Emolumento: R\$98,70; MP: R\$ 1,58; ISS: R\$ 4,93; FEPJ: R\$18,16; FARPEN: R\$18,54; Total: R\$ 141,91. Selo de fiscalização: ALX67284-QMXR. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 213571 - João Pessoa, 22/03/2022.
Protocolado sob nº 287.343, datado de 09/03/2022.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 12

da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 14.358. Selo de fiscalização: AMJ78436-L8BH. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 213571 - João Pessoa, 22/03/2022. Protocolado sob nº 287.343, datado de 09/03/2022. De acordo com Declaração devidamente assinada por MATHEUS JOSÉ RODRIGUES GOMES, inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 113.218.324-35, e de acordo com a Lei 11.977/09, e nos parâmetros da Medida Provisória 996/2020, bem como Ofício Circular nº 166/2020, de 02 de Dezembro de 2020, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Casa Verde e Amarela, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 12

Programa Casa Verde e Amarela - PCVA. O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos extrajudiciais previstos. Selo de fiscalização: AKU78036-PKB6. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 213571 - João Pessoa, 20/04/2023.
Protocolado sob nº 316.219, datado de 17/04/2023. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa minha, casa minha vida, sob nº 8.4444.2935120-9, assinado pelas partes em data de 03/04/2023 (três de abril de dois mil e vinte e três). VENDEDOR(A)(AS)(ES): RODRIGUES CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO E SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ 42.469.077/0001-55, situada em R João Rodrigues Alves, 125, SL 307b, Bancários em João Pessoa/ PB, e-mail: NAOPOSSUI@GMAIL.COM, representado pelo(s) sócio(s) MATHEUS JOSÉ RODRIGUES GOMES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/02/1997, administrador, filho de: JOANA TERESA RODRIGUES DE LIMA e JOSÉ DA SILVA GOMES, e-mail:

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 12

ACTCONSTRUCOESEINCORPORACOES@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira Funcional nº A1699105, expedida por Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil/PB em 11/02/2020 e do CPF 113.218.324-35, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Senador José Américo, 317, Centro em Santa Rita/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 101 (cento e um) - térreo, do Condomínio Residencial Gênese, nº 25 (vinte e cinco), da Rua José Nóbrega Barbosa, bairro Alto do Mateus, nesta capital, constituído de: 01 (uma) Sala para 02 (dois) ambientes, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) WC social, 01 (um) cozinha, área de serviço descoberta, 01 (uma) área privativa descoberta de 9,15m², 01(uma) área privativa coberta de 44,26m² (quarenta e quatro vírgula vinte e seis metros quadrados) e 01 (uma) área de uso comum de divisão não proporcional de 11,00m² (onze metros quadrados) (vaga de garagem descoberta no recuo frontal), possuindo uma área real privativa de 53,41m² (cinquenta e três vírgula quarenta e um metros quadrados), área de uso comum 21,75m² (vinte e um vírgula setenta e cinco metros quadrados), área real total de 75,16m² correspondendo a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 12

coeficiente de proporcionalidade de 0,24 (zero vírgula vinte e quatro), fração ideal de 24,00% (vinte e quatro por cento) e cota ideal de terreno de 50,40m² (cinquenta vírgula quarenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua José Nobrega Barbosa. pela lateral direita com o lote 0478, lateral esquerda com o lote 0454, e fundos com o apartamento 102 do edificio em questão. Cadastro na PMJP sob nº 31.178.0464.0000.0001, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): IVONE RAMOS DE SOUZA SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/04/1987, vendedor de comercio varejista e atacadista, filho de: EDILEUZA SERAFIM DE SOUZA SANTOS e SEVERINO RAMOS DOS SANTOS, e-mail: IVONE.ABENCOADA@HOTMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3229195, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 11/10/2022 e do CPF 074.893.784-60, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Manoel José Da Silva, 0, Apto 102, Alto Do Mateus em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 12

conforme guia de ITBI nº 2023/006498. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ANT99891-7YC8. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 213571 - João Pessoa, 20/04/2023.
Protocolado sob nº 316.219, datado de 17/04/2023.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): IVONE RAMOS DE SOUZA SANTOS, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 114.801,00, sendo R\$ 14.000,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 23.199,00 referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS/União. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 589,96, com juros nominal de 4.2500% ao ano e efetiva de 4.3337% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 152.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 03/05/2023. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 12

propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumento Registro: R\$ 1.156,89; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R\$ 212,87; MP - Ministério Público: R\$ 18,51; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R\$ 151,46; ISS - Imposto Sobre Serviços: R\$ 57,84; Total: R\$ 1.597,57. Selo de fiscalização: ANT99892-U7J7. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6. MATRÍCULA 213571, CNM: 069161.2.0213571-02 - João Pessoa, 27/11/2025. Protocolo nº 381396, datado de 09/06/2025. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 05/11/2025 (cinco de novembro de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 12

por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **IVONE RAMOS DE SOUZA SANTOS**, inscrito no CPF nº **074.893.784-60**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **31.178.0464.0000.0001**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R\$ 157.188,50 (cento e cinquenta e sete mil, cento e oitenta e oito reais e cinquenta centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **017512/25-11. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 144,61, MP no valor de R\$ 12,58, FARPEN no valor de R\$ 84,03, ISS no valor de R\$ 39,30, sendo os Emolumentos R\$ 785,94. Selo Digital: **ARG38657-0WVJ**. O Escrevente: Jose Felipe Gomes Diniz. Dou fé.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 12

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARR14223-2WRX**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 28 de Novembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr