



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 083344
Lmo nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0264368-R0
Data: 10/10/2022
264368

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Fração de 0,00278 que corresponderá ao

Apartamento 103 (PCD) do Bloco 03 do Prédio a ser construído sob o nº30 da Rua Itatinga, do Empreendimento denominado " RESIDENCIAL REINO UNIDO I", a ser construído no Terreno designado por Lote 1 (de 2ª Categoria) do PAL 49.545, na Freguesia de Campo Grande, com 19.695,34m2 de Área, 50,00m de frente para a Rua Itatinga em 2 segmentos de 26,13m + 23,87m; 86,10m de fundos, onde confronta com o lote 2 do PAL 49.955; 322,678m à direita em 4 segmentos de 24,27m - 43,48m em curva subordinada a um raio interno de 82.238 + 31.33m - 223.598m onde confronta com o lote 2 do mesmo PAL e com o lote 29 da Quadra 4 do PAL 7552; 220,665m à esquerda em 4 segmentos de 64,86m + 29,51m + 4,95m - 121,345m onde confronta com o lote de equipamento público destinado à Escola do mesmo PAL e com o lote 2 do PAL 48.955, localizado no lado direito do quem entra na Rua Vindo da Estrada da Pedra distando aproximadamente a 103,00m do cruzamento das Ruas Itatinga e Aporuza. Tendo o referido imóvel: Área Privativa Coberta Padrão de: 43,22; Área Privativa Real Total de: 43,22; Área de Uso Comum Coberta Padrão Diferente/Descoberta de Divisão Não proporcional de: 12,50; Área Total de Uso Comum de: 38,46; Área Total Real de 94,18. Possuindo o empreendimento 327 Vagas de Garagem.....

CADASTRO: Inscrição nº3437194-8 (M.P) e CL: 05251-4.....

PROPRIETÁRIA - RESIDENCIAL REINO UNIDO I INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ/MF sob o nº 39.573.297/0001-10. Adquirido o terreno por compra ao casal de LUIZ CARLOS CORDEIRO GALVÃO, conforme escritura de 23/12/2020, do 1º Ofício de Notas desta cidade, Lº5663, fls. 172/174, registrada sob o R-5 da matrícula 253971 em 26/01/2021, do sobrelheamento averbado sob o R-6 da matrícula, memória) os incorporação registrada sob o R-4 da matrícula 262614 em 24/03/2022..

AV - 1 - M - 264368 - ADITAMENTO: Fica aditada a identificação do imóvel desta matrícula para constar que o mesmo está situado no Bairro de Paciência, na área afetada ao 4º RGI, nos termos da delimitação contida no Lei nº 6006 de 16.04.2012. Rio de Janeiro, RJ, 10/10/2022. O OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

AV - 2 - M - 264368 - GRAVAME: De conformidade com o disposto no Art. 667, C/C 92º do Art. 861 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão. Rio de Janeiro, RJ, 10/10/2022. O OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

AV - 3 - M - 264368 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memória de incorporação objeto do R-4 da matrícula 262614 em 24/03/2022, verifica-se que fica aditada a presente matrícula para constar as

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JG4P9-VGMYK-BR37P-XF4TU>

CNM: 093344.2.0264368-80

seguintes informações com relação as vagas do empreendimento denominada "RESIDENCIAL REINO UNIDO I", A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "II" da Lei 4591/64, declara que o empreendimento possui 327 Vagas de garagem, veículos de tamanho médio, distribuídas em planta edificativa integrante do Memorial de Incorporação aprovada pela Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro - RJ, sendo de uso exclusivo dos proprietários; As vagas de garagem descobertas estão situadas na área de uso comum do empreendimento e as vagas são vinculadas aos apartamentos conforme tabela a seguir:

Ap ^{to}	Bloco	Vaga	Ap ^{to}	Bloco	Vaga	Ap ^{to}	Bloco	Vaga
101P00	1	216	101P00	2	310	101P00	3	303
102P00	1	317	102P00	2	311	102P00	3	306
103P00	1	315	103P00	2	313	103P00	3	309
104P00	1	313	104P00	3	312	104	1	SEM VAGA
201	1	127	201	2	295	201	3	281
202	1	325	202	2	296	202	3	284
203	1	325	203	2	297	203	3	285
204	1	324	204	2	298	204	3	286
301	1	323	301	2	299	301	3	287
302	1	322	302	2	300	302	3	288
303	1	321	303	2	301	303	3	289
304	1	320	304	2	302	304	3	290
401	1	315	401	2	303	401	3	291
402	1	314	402	2	304	402	3	292
403	1	SEM VAGA	403	2	305	403	3	293
404	1	SEM VAGA	404	2	306	404	3	294
501	1	SEM VAGA	501	2	SEM VAGA	501	3	SEM VAGA
502	1	SEM VAGA	502	2	SEM VAGA	502	3	SEM VAGA
503	1	SEM VAGA	503	2	SEM VAGA	503	3	SEM VAGA
601	1	SEM VAGA	601	2	SEM VAGA	601	3	SEM VAGA
101	4	SEM VAGA	101	3	SEM VAGA	101	6	272
102	4	SEM VAGA	102	3	SEM VAGA	102	6	273

Seguindo o Bloco 1



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 09334-1
Livro nº 2 - Registro Geral

Bs. 2
Cont. das fls. V.

CNM: 093344.2.0264368-80
MATRÍCULA

264368

10/10/2022

103	4	SEM VALOR	103	5	13	103	6	279
104	4	SEM VALOR	104	5	14	104	6	279
201	4	1	201	5	15	201	6	276
102	4	2	202	5	16	202	6	277
203	4	3	203	5	17	203	6	276
204	4	4	204	5	18	204	6	279
301	4	5	301	5	19	301	6	280
302	4	6	302	5	20	302	6	281
303	4	7	303	5	21	303	6	282
304	4	8	304	5	22	304	6	31
401	4	9	401	5	23	401	6	32
402	4	10	402	5	24	402	6	33
403	4	11	403	5	25	403	6	34
404	4	12	404	5	26	404	6	35
501	4	SEM VALOR	501	5	27	501	6	36
502	4	SEM VALOR	502	5	28	502	6	37
503	4	SEM VALOR	503	5	29	503	6	38
504	4	SEM VALOR	504	5	30	504	6	39
101	7	SEM VALOR	101	8	256	101	9	246
102	7	SEM VALOR	102	8	257	102	9	247
203	7	SEM VALOR	204	8	258	103	9	248
104	7	SEM VALOR	104	8	259	104	9	249
201	7	260	201	8	260	201	9	250
202	7	261	202	8	261	202	9	251
203	7	262	203	8	262	203	9	252

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JG4P9-VGMYK-BR37P-XF4TU>

CNM: 093344.2.0264368-80

206	7	263	207	8	263	208	9	263
207	7	270	208	9	264	209	9	264
208	7	271	209	9	265	210	9	265
209	7	40	210	9	46	211	9	266
210	7	41	211	9	47	212	9	267
211	7	42	212	8	48	213	9	268
212	7	43	213	8	49	214	9	269
213	7	44	214	8	50	215	9	270
214	7	45	215	8	51	216	9	271
215	7	SEN VAGA	216	8	52	217	9	272
216	7	SEN VAGA	217	6	53	218	9	273
217	7	SEN VAGA	218	6	54	219	9	274
218	7	SEN VAGA	219	8	55	220	9	275
219	7	SEN VAGA	220	11	226	221	12	221
220	10	237	221	11	227	222	12	222
221	10	238	222	11	228	223	12	223
222	10	239	223	11	229	224	12	224
223	10	240	224	11	230	225	12	225
224	10	241	225	11	231	226	12	226
225	10	242	226	11	232	227	12	227
226	10	243	227	11	233	228	12	228
227	10	244	228	11	234	229	12	229
228	10	245	229	11	235	230	12	230
229	10	246	230	11	236	231	12	231
230	10	247	231	11	237	232	12	232
231	10	248	232	11	238	233	12	233
232	10	249	233	11	239	234	12	234
233	10	250	234	11	240	235	12	235
234	10	251	235	11	241	236	12	236
235	10	252	236	11	242	237	12	237
236	10	253	237	11	243	238	12	238
237	10	254	238	11	244	239	12	239
238	10	255	239	11	245	240	12	240
239	10	256	240	11	246	241	12	241
240	10	257	241	11	247	242	12	242
241	10	258	242	11	248	243	12	243
242	10	259	243	11	249	244	12	244
243	10	260	244	11	250	245	12	245
244	10	261	245	11	251	246	12	246
245	10	262	246	11	252	247	12	247
246	10	263	247	11	253	248	12	248
247	10	264	248	11	254	249	12	249
248	10	265	249	11	255	250	12	250
249	10	266	250	11	256	251	12	251
250	10	267	251	11	257	252	12	252
251	10	268	252	11	258	253	12	253
252	10	269	253	11	259	254	12	254
253	10	270	254	11	260	255	12	255
254	10	271	255	11	261	256	12	256
255	10	272	256	11	262	257	12	257
256	10	273	257	11	263	258	12	258
257	10	274	258	11	264	259	12	259
258	10	275	259	11	265	260	12	260

Report as data



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0264368-80
MATRÍCULA
264368
Data
10/10/2022

fls. 3
Cont. das fls. V.

201	13	164	201	14	274	101	15	185
202	13	155	202	14	175	102	15	186
203	13	166	103	14	176	103	15	187
204	13	157	104	14	277	104	15	188
201	14	158	201	14	178	201	15	189
202	13	159	202	14	179	202	15	190
203	13	160	203	14	180	203	15	191
204	13	161	204	14	181	204	15	192
201	13	162	301	14	182	301	15	193
202	13	163	302	14	183	302	15	194
203	13	164	303	14	184	303	15	195
204	13	165	204	14	145	305	15	196
401	13	166	401	14	146	401	15	197
402	13	167	402	14	147	402	15	198
403	13	168	403	14	148	403	15	199
404	13	169	404	14	149	404	15	200
501	13	170	501	14	150	501	15	201
502	13	171	502	14	151	502	15	202
503	13	172	503	14	152	503	15	203
604	13	173	604	14	153	604	15	204
101	16	195	101	17	205	101	18	214
102	16	196	102	17	204	102	18	215
103	16	197	103	17	205	103	18	216
104	16	198	104	17	206	104	18	217
201	16	199	201	17	207	201	18	218
202	16	200	202	17	208	202	18	219
203	16	201	203	17	209	203	18	220
204	16	202	204	17	210	204	18	221
301	16	123	301	17	211	301	18	222
302	16	124	302	17	212	302	18	223
303	16	125	303	17	213	303	18	224

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JG4P9-VGMYK-BR37P-XF4TU>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JG4P9-VGMYK-BR37P-XF4TU>

CNM: 093344.2.0264368-80

400	16	126	304	27	114	304	18	109
401	16	127	401	27	115	401	18	106
402	16	128	402	27	116	402	18	107
403	16	129	403	27	117	403	18	106
404	16	130	404	27	118	404	18	109
501	16	131	501	27	119	501	19	110
502	16	132	502	27	120	502	18	111
503	16	133	503	27	121	503	18	112
504	16	134	504	27	122	504	18	113

Rio de Janeiro, RJ, 10/10/2022. O OFICIAL

[Assinatura]
Maurício de Sá/0043
Fiscal Autoriz

AV - 4 - M - 264368 - TERMO DE URBANIZAÇÃO: Consta averbado sob o AV-

2 da Matrícula 262614 em 05/07/2021 que: Consta averbado sob o AV-2 da Matrícula 263921 que: Pelo requerimento de 10/06/2021 e Pelo Termo de Urbanização nº007.2021 datado de 27.05.2021, lavrado às fls.31/31v do Livro nº07 de Folhas Soltas de Urbanização, da Secretaria Municipal de Urbanismo, passado por certidão nº087.755, datada de 27.05.2021, verifica-se que de acordo com o despacho de 27/05/2021, exarado no processo nº06/102176/2019 o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, assiste e assume RESIDENCIAL REINO UNIDO I INCORPORAÇÕES SPE LTDA, mediante as seguintes cláusulas: SEGUNDA: Pelo presente termo a outorgada se obriga a urbanizar a Rua Itatinga a partir do entrocamento com a Rua Aporuna, na largura de 12 metros e extensão de 333 metros, correspondente à distância da cesterda do lote 01 do PAL 48.955, até o lote 03 do PAL 48.955, inclusive, conforme PRA 3355, de acordo com o despacho de 17/03/2021 da DES/SURCUD/CGLF/CLPT/CGLF, às fls.34. TERCEIRA: As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento da Terra, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20.04.1973), e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis à sua aprovação, no âmbito de suas competências; QUARTA: A inadiquência de obrigação assumida na cláusula segunda, importará na não concessão de "habite-se" para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. QUINTA: Qualquer importância devida ao Município em decorrência do presente Termo será inscrita como dívida ativa de sua Fazenda Pública, acrescidas das multas de 20%, juros de 1% ao mês, fazendo-se a cobrança em processo de execução, com apoio no parágrafo 2º artigo 2º da Lei Federal nº4.830, de 22.08.1980, sobre o débito ajuzado incidindo honorários de advogado de 20%. SEXTA: Os outorgantes comprometem-se a respeitar e fazer cumprir integralmente, as obrigações assumidas pelo presente termo, renunciando ao direito de pleitear do Município qualquer indenização relativamente ao estabelecido neste termo, pondo, desde já a salvo de qualquer dúvidas ou contestações futuras. Demais condições constantes do Título.Rio de Janeiro, RJ, 10/10/2022. O OFICIAL

[Assinatura]
Maurício de Sá/0043
Fiscal Autoriz

Registros RJ



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

fl. 4
Cont. das Il. V.

264368

10/10/2022

CNM-093344.2.0264368-80
MATRÍCULA DATA

AV - 5 - M - 264368 - AFEITAÇÃO: Consta averbado sob o AV-5 da matrícula 262614 em 24/03/2020 que: Pelo Requerimento de 25/02/2022, a proprietária, já qualificada, submete a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64. Rio de Janeiro, RJ, 10/10/2022. O OFICIAL

Luiz Felipe de Souza
Matrícula: 0470043
F. do Of. Autoriz.

AV - 6 - M - 264368 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 262614 em 24/03/2022 que: Pelo requerimento de 25/02/2022 e pela declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 27/09/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, instituído pela Lei 14118/2021 de 12/01/2021. Rio de Janeiro, RJ, 10/10/2022. O OFICIAL

Luiz Felipe de Souza
Matrícula: 0470043
F. do Of. Autoriz.

AV - 7 - M - 264368 - HIPOTECA: Consta registrado sob o R-7 da matrícula 262614 em 09/09/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção do Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 25/07/2022, a proprietária já qualificada, deu dentre outros o imóvel desta matrícula em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, sendo o valor do financiamento de R\$42.308.508,00 (incluído neste valor outros imóveis); Valor da Garantia Hipotecária de R\$56.945.500,00 (incluído neste valor outros imóveis); Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de Construção/Legalização: 24 meses; Prazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa de Juros Nominal de 8.0000%a.a.; Taxa de Juros Efetiva de 8.3000%a.a e demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 10/10/2022. O OFICIAL

Luiz Felipe de Souza
Matrícula: 0470043
F. do Of. Autoriz.

AV - 8 - M - 264368 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na FICHA AUXILIAR nº 2522, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. (Prenotação nº 711951 de 27/09/2022) (Solo de fiscalização eletrônica nº 5555555555555555 YXB). Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2022. O OFICIAL

Luiz Felipe de Souza
Matrícula: 0470043
F. do Of. Autoriz.

AV - 9 - M - 264368 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

CNM-0933442-0264368-80

Matrícula designado da garantia hipotecária objeto do AV-
19/01/2023, face autorização dada pela credora no instrumento particular de
19/01/2023, que hoje se arquivou. (Prenotação n°715374 de 09/02/2023)
(Selo de fiscalização eletrônica n°EEN 29537 ZKD). Rio de Janeiro,
RJ, 28/02/2023. O OFICIAL

R - 10 - M - 264368 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de
19/01/2023, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno
desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a
GLAUCIA JESUS DOS SANTOS, brasileira, solteira, CPF/MF sob o
n°108.874.377-37, residente nesta cidade, valor do imóvel atribuído
pelos contratantes: R\$166.000,00 (sendo com utilização dos recursos
concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$23.563,00).
Isento do Pagamento de Imposto de Transmissão, conforme guia
n°7543148. (Prenotação n°715374, em 09/02/2023) (Selo de fiscalização
eletrônica n°EEN 29538 UIV). Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2023. O
OFICIAL.

R - 11 - M - 264368 - ALIENACAO FIDUCIARIA: Pelo instrumento
particular datado de 19/01/2023, a adquirente deu a fração do terreno
desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em
alienação fiduciária, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede
Brasília - DF, CNPJ/MF sob o n°00.360.305/0001-04, em garantia da
divida de R\$106.646,52, a ser paga em 360 prestações mensais e
consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em
19/02/2023, no valor de R\$389,89, à taxa nominal de 5,066a.a.,
efetiva de 5,11618a.a e nas demais condições constantes do edital.
(Prenotação n°715374, de 09/02/2023) (Selo de fiscalização Eletrônico
n°EEN 29539 RUV). Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2023. O OFICIAL.

AV - 12 - M - 264368 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 12/05/2024,
chamado Certidão da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e
Documento Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico n°
25/0273/2024, de 07/06/2024, hoje arquivados, verifica-se que de acordo
com o processo n° 23/46006/2021, o imóvel de presente matrícula, teve
sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em
07/06/2024. Dispensada a apresentação do CND do INSS relativa à obra,
conforme providente Lei n°61/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013.
Prenotação n°728216 de 13/06/2024. Selo de fiscalização eletrônica
n°EEN 74928 Q13. Atto concluído aos 28/06/2024 por Ulisses Caetano
(Mat. TRR 94/10045).

AV - 13 - M - 264368 - INTIMAÇÃO: De acordo com o Ofício n°621593/2025,
de 26/06/2025, promovido pela credora (a) já qualificada, foi
intimado(a) o(a) devedor(a) GLAUCIA JESUS DOS SANTOS, CPF/MF sob o n°
108.874.377-37, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos
e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando
"positiva", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária
em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26

Sigue as Mes.



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0264368-80

MATRICULA

264368

DATA

01/10/2022

e 26 A. da Lei 9.514/97. Certificamos que não ocorreu a purga da mora no prazo legal.

Prenotação nº 742437 de 27/08/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº EEXO 85528 HHV. Ato concluído aos 10/10/2025 por Clinger Brasil (Mat. TJRJ 94/20454).

AV - 14 - M - 264368 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 17/11/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº 2890221 em 10/11/2025.

Prenotação nº 745140 de 27/11/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº EEXT 91149 XWI. Ato concluído aos 17/03/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TJRJ 94/10046. - - - - -

AV - 15 - M - 264368 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNCGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº 745140 de 27/11/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº EEXT 91150 MOB. Ato concluído aos 17/03/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TJRJ 94/10046. - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 12:00h.

Emolumentos.....	R\$108,60
Fundgrat.....	R\$2,17
Lei 3217.....	R\$21,72
Fundperj.....	R\$5,43
Funperj.....	R\$5,43
Funarpen.....	R\$6,51
Selo Eletrônico.....	R\$2,87
Funpgalerj.....	R\$0,00
Funpgt.....	R\$0,00
Fundac.....	R\$0,00
ISS.....	R\$5,83
Total.....	R\$158,56

Poder Judiciário - TJRJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEXT 91151 PST



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>
EFS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JG4P9-VGMYK-BR37P-XF4TU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ícone de Registro de Imóveis
do Brasil em JIR só lugar

ridigital



onr