



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0102824-65

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona****Livro nº 2 - Registro Geral**Fls.
1

Matrícula
102.824
Pelotas, 27 de julho de 2017.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 101 (cento e um) do Bloco L, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CIDADE DE GUIMARÃES, situado nesta cidade de Pelotas/RS, na Avenida Manoel Antonio Peres nº 2.640, localizado no primeiro pavimento ou térreo do Bloco L, de frente sudoeste e no lado sudeste do bloco, possuindo a área real privativa de 47,73m², a área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,00m², correspondente à vaga de estacionamento descoberta nº 101-L, a área real de uso comum de divisão proporcional de 32,570m², totalizando a área real de 92,300m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0025 do terreno onde assenta a edificação e áreas e coisas de uso comum. **Inscrição imobiliária municipal: 118335.4.-**

BLOCO L: Localiza-se na quinta fita constituída pelos Blocos K e L, à esquerda de quem entra no condomínio, no lado noroeste do terreno, situando-se entre o Bloco K, a noroeste, e o passeio de pedestres, a sudeste.-

O terreno, em que assenta o empreendimento é situado em zona urbana desta cidade de Pelotas, com área superficial de dois hectares (2ha), medindo cento e cinco metros e vinte centímetros (105,20m) de frente sudoeste, pela Avenida do Obelisco (antes Estrada das Tropas); ao sudeste, mede cento e noventa metros e sessenta e um centímetros (190,61m), lindando com o imóvel da matrícula 89.097; nos fundos, ao nordeste, também linda com o imóvel da matrícula 89.097 por onde mede cento e quatro metros e sessenta e cinco centímetros (104,65m); e finalmente, ao noroeste, mede cento e noventa metros e sessenta e seis centímetros (190,66m), lindando com parte imóvel de propriedade das empresas Zechlinski Engenharia e Construção Ltda. e Serial Engenharia e Estruturas Ltda. (matrícula 43.206), chegando ao ponto de partida, fechando o perímetro. Dista novecentos e oito metros e setecentos e noventa e oito milímetros (908,798m) da esquina com o alinhamento predial da Avenida Engenheiro Ildefonso Simões Lopes; cadastrada no INCRA sob nº 950.157.750.425-5; área total 23,20; módulo fiscal 16,00; nº de módulos fiscais 1,45; fração mínima de parcelamento 2,0; detentor: H.F.M. Consultoria Imobiliária Ltda; denominação do imóvel: não consta; localização: Avenida do Obelisco, Pelotas/RS; e nº 950.157.750.417-4; área total 6,9; módulo fiscal 16,00; nº de módulos fiscais 0,4312; fração mínima de parcelamento 2,0; detentor: H.F.M. Consultoria Imobiliária Ltda; denominação do imóvel: não consta; localização: Avenida do Obelisco,

... Segue no verso ...

Continua na próxima página- - - - -

Continuação da página anterior-:-:-:-:-

CNM: 099234.2.0102824-65



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

 Fls.
1v

 Matrícula
102.824

Pelotas/RS.-

Proprietária e Incorporadora: PORTO5 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.368.618/0001-86, com sede na Rua Dom Pedro II, nº 9-A, Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

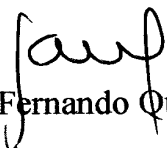
Registro Anterior: Matrícula 89.096 do Livro 2-RG, de 24 de dezembro de 2014, deste Ofício.-

A presente matrícula foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$11,70. Selo: 0428.00.1700001.32739 - R\$3,30. Protocolo: 276545, Lº 1-BB em 10/07/2017.-

Registrador Substituto

TA

 Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro
 

Av.1-102.824 - Pelotas, 27 de julho de 2017. Matrícula de Fração Ideal.-

A presente matrícula refere-se a unidade autônoma a ser edificada, nos termos do projeto arquivado neste Ofício Imobiliário, por ocasião do registro da incorporação imobiliária do empreendimento, conforme R.3-89.096. A unidade será considerada pronta quando da averbação do habite-se respectivo, bem como com o registro da instituição do condomínio edilício.-

A presente averbação foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$19,20. Selo: 0428.00.1700001.32740 - R\$4,10. Protocolo: nº 276545, Lº 1-BB de 10/07/2017.-

Registrador Substituto

TA

 Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro
 

... Segue na folha 2

Continua na próxima página-:-:-:-:-

Continuação da página anterior-:-:-:-:-

CNM: 099234.2.0102824-65

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona****Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.

2

Matrícula

102.824**Pelotas, 27 de julho de 2017.-****Av.2-102.824 - Pelotas, 27 de julho de 2017. Patrimônio de Afetação.-**

Conforme consta na Av.4-89.096 de 22 de dezembro de 2016, constitui-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, e destinam-se única e exclusivamente à consecução do empreendimento, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora Porto5 Investimentos Imobiliários Ltda.-

A presente averbação foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$19,20. Selo: 0428.00.1700001.32741 - R\$4,10. Protocolo: nº 276545, Lº 1-BB de 10/07/2017.-

Registrador Substituto

TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.3-102.824 - Pelotas, 27 de julho de 2017. Compra e Venda.-

Transmitente: PORTO5 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ 15.368.618/0001-86, com sede na Rua Dom Pedro II, nº 9-A, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Adquirente: ANGELICA DA SILVA BRAGA, brasileira, proprietária de microempresa, maior, solteira, nascida em 11/01/1984, CNH nº 05494335967, DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 026.218.850-39, residente e domiciliada na Avenida Domingos de Almeida, nº 435, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 8.7877.0136888-1, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, celebrado em Pelotas/RS, aos 19 de junho de 2017, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de **R\$99.990,00** (sendo R\$30.189,00 com desconto do complemento concedido pelo FGTS, e R\$69.801,00 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R\$99.990,00.-

O presente registro foi feito no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-:-:-:-:-

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0102824-65

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona****Livro nº 2 - Registro Geral**Fls.
2v

 Matrícula
102.824

integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$266,90. Selo: 0428.00.1700001.32742 - R\$38,00. Protocolo: nº 276545, Lº 1-BB de 10/07/2017.-

Registrador Substituto

TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.4-102.824 - Pelotas, 27 de julho de 2017. Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. -

Devedora: ANGELICA DA SILVA BRAGA, supra qualificada.-

Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, no município de Brasília/DF.-

Conforme o instrumento particular especificado no R.3 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$69.801,00**, a qual deverá ser paga em 360 meses, sendo de R\$391,48 o valor total do primeiro encargo mensal, com vencimento em 19/07/2017. Prazo de construção/legalização: 25 meses. Incidem juros à taxa nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema de amortização: Price. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$120.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de trinta (30) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.-

O presente registro foi feito no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$205,80. Selo: 0428.00.1700001.32743 - R\$38,00. Protocolo: nº 276545, Lº 1-BB de 10/07/2017.-

Registrador Substituto-TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue na folha 03 ...

Continua na próxima página-----



Brasil

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

3

102.824

... segue no verso ...

Continua na próxima página-:::~::~



Brasil

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 3v	Matrícula 102.824
------------	----------------------

Rua Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3225 8867
E-mail: certidao@mezzari.com.br