



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que as imagens abaixo representam cópia fiel da ficha arquivada nesta serventia:

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis COMARCA DE FORMOSA - ESTADO DE GO. OFICIAL: LÉLIA CAMPOS COSTA SUB-OFFICIAL: ANTONIO BRITO COSTA SUB-OFFICIAL: MARCO ANTONIO CAMPOS COSTA	LIVRO 2 - CK REGISTRO GERAL FLS. - 44 - MATRÍCULA N.º - 26.744 - DATA: 25 / 09 / 91
--	---	--

IMÓVEL: Um lote de terreno nesta cidade no loteamento Jardim Bela Vista.-

PROPRIETARIO: ENARQ - ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA.-

REG. ANTERIOR: 01 Matrícula 8.751.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um lote de terreno situado nesta cidade n.º / loteamento denominada Jardim Bela Vista, identificado pelo n.º 08(oito) / da Quadra "F", do Setor "D", com frente para a rua 06(seis); fundo com o lote 07, lado direito com o lote 09, lado esquerdo com o lote 07, medindo 10,00mts(dez metros); de frente e fundos, por 20,00mts(vinte metros) de ambos os lados. Totalizando 200,00mts2(duzentos metros quadrados).-PROPRIETARIO:-Enarq - Engenharia e Arquitetura Ltda, abaixo qualificada.-REGISTRO ANTERIOR:-01 Matrícula 8.751 fls. 51 do livro 2-AD, 7 deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. João Formosa-Go., 25 de setembro de 1991. O Oficial. *[Assinatura]*

R-1-M-26.744:-Nos termos da escritura pública de compra e venda de 26.8 1991, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade livro 318 fls. 01/35. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela ENARQ - en digo, ENARQ - ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, com sede a rua Afonso Barbosa 1601, BR-230, Estrada de Cabedelo em João Pessoa-PB, inscrita no CGC. 08.323.024/0001-93 e inscrição Estadual nº 16068994-5, com escritório Regional em Brasília-DF, na SCS Q1, Ed. Ceará, Sala 903, representada por seu bastante procurador, Euler Costa Sampaio, brasileiro, casado engenheiro civil e cordenador da outorgada no DF, portador do CPF. 078.640.274-15 e Cl. RG. 304.295-SSP-PB, residente e domiciliado em Brasília-DF, nos termos da procuração lavrada no 10º Ofício de João Pessoa-PB, no livro 091 fls. 49 em 26.08.91, registrada no livro 01 sob nº. // 1.078 fls. 36, em 28.08.91, por compra feita a PIRINEUS COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade a rua Visconde de Porto Seguro, 321 sala 110, inscrita no CGC. 00.476.580/0001-98, registrada na JCDF, sob nº 10.065, neste ato representada pelos sócios, Jefferson Augusto / Silveira e Jorge Eduardo Bittar, brasileiros, casados o 1º comerciante / o 2º corretor de imóveis, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. 008.006.638-02 e 194.099.231-51 e Cl. RG. 7.578.034-SSP-7 SP e 501.823-SSP-DF, respectivamente, pelo preço de Cr\$51.887,00(cin- / quenta e hum mil, oitocentos e oitenta e sete cruzeiros); não havendo / condições. O referido é verdade e dou fé. João Formosa-Go., 25 de setem- / bro de 1991. O Oficial. *[Assinatura]*

R-2-M-26.744:- Nos termos da Escritura Pública de Doação, datada de 23 de maio de 2.006, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, desta cidade, no livro 515 às fls 067/092vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Firma **LOTEADORA NOSSA CASA LTDA**, com sede na Avenida Ângelo Chaves, nº 41, Sala "B", Centro desta cidade, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF. sob o nº 08.001.360/0001-10, representada neste ato, por seus sócios, o Sr. **D'ARTAGNAN COSTAMILAN**, filho do Sr. Iedo João Costamilan e Da. Selma Gandini Costamilan, nascido em data de 06 de junho de 1.950, brasileiro, empresário, separado

MOD. ADOTADO PELA LEI N.º 6.015 DE 31-12-73 E LEI N.º 6.216 DE 30-06-75

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGCJY-9KZPB-SVGEZ-R7CMV>



Valide aqui
este documento

judicialmente, portador do CIC de nº 165.395.830-87 e da C.I.Rg. 15/R.1.539.838-SSI-SC emitida em data de 30 de janeiro de 1.984, residente e domiciliado à Rua 106, Quadra 14, lote 06, Condomínio Santa Felicidade, nesta cidade; e o Sr. **FREDERICO DE MELO RÊIS**, filho do Sr. Jaime Gonçalves dos Reis e Da. Sandra Cássia de Melo Rêis, nascido em data de 17 de janeiro de 1.986, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CIC de nº 005.682.061-50 e da C.I.Rg. 2.355.387-SSP-DF emitida em data de 04 de agosto de 1.901, residente e domiciliado à Avenida Rifânia, nº 1277, Chácara Recanto Colibris, Setor Abreu, nesta cidade; por doação feita pela Firma **ENARQ - ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**, com sede na Rua Afonso Barbosa, nº 1601, BR-230, Km. 16,5, Jardim Marizópolis, em João Pessoa-PB, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.323.024/0001-93, neste ato legalmente representada por seu bastante procurador, o Sr. **JAIME GONÇALVES DOS REIS**, filho do Sr. Sebastião Gonçalves dos Reis e Da. Mireta Teles de Farias, nascido em data de 07 de julho de 1.960, brasileiro, casado, empresário, portador do Passaporte de nº CH200029, da C.I. RG. nº 1.723.299-SSP-GO., e inscrito no CPF/MF sob nº 635.467.011-00, residente e domiciliado à Rua Leonel de Almeida Campos, nº 44, Centro desta cidade, nos termos da procuração lavrada no Serviço Notarial - 10º Ofício de Notas de João Pessoa, Capital do Estado da Paraíba, no livro 366 às fls. 63 em data de 19 de maio de 2.006, registrada nestas notas no livro 03 às fls. 48 sob o nº 4.636, cujo traslado fica arquivado neste Cartório; pelo preço de R\$40.000,00(quarenta mil reais), valor global da escritura. O referido é verdade e dou fé. Ggr/Formosa-Goiás., 19 de junho de 2.006. O Oficial

R-3-M-26.744: - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 06 de Dezembro de 2.010, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta cidade, no livro 510 às fls. 045/049vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **TUCANO IMÓVEIS LTDA-ME**, com sede na Avenida Ângelo Chaves, nº 41, Centro desta cidade, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG, sob o NIRE 52201155221 em data de 27 de maio de 1.994, e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF sob o nº 00.085.113/0001-37, representada neste ato, por seu sócio, o Sr. **JAIME GONÇALVES DOS REIS**, filho do Sr. Sebastião Gonçalves dos Reis e Da. Mireta Teles de Farias, nascido em 07.07.60, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da C.I. RG nº 1.723.299-SSP-GO, e inscrito no CPF/MF sob o nº 635.467.011-00, residente e domiciliado à Avenida Rifânia, Chácara 1.227, no Setor de Chácaras Sul, nesta cidade, nos termos da Alteração Contratual nº 01, devidamente registrada na JUCEG sob o nº 52031048693, datado de 07 de novembro de 2.003, nesta cidade, por compra feita a Firma **LOTEADORA NOSSA CASA LTDA**, com sede na Avenida Ângelo Chaves, nº 41, Sala "B", Centro desta cidade, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF sob o nº 08.001.360/0001-19, representada neste ato, por seus sócios, o Sr. **D'ARTAGNAN COSTAMILAN**, filho do Sr. Iedo João Costamilan e Da. Selma Gandini Costamilan, nascido em data de 03 de junho de 1.950, brasileiro, empresário, separado judicialmente, portador do CIC de nº 165.395.830-87 e da C.I.Rg. 15/R.1.539.838-SSI-SC emitida em data de 30 de janeiro de 1.984, residente e domiciliado à Rua 106, Quadra 14, lote 06, Condomínio Santa Felicidade, nesta cidade; e o Sr. **FREDERICO DE MELO RÊIS**, filho do Sr. Jaime Gonçalves dos Reis e Da. Sandra Cássia de Melo Rêis, nascido em data de 17 de janeiro de 1.986, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CIC de nº 005.682.061-50 e da C.I.Rg. 2.355.387-SSP-DF emitida em data de 04 de agosto de 1.901, residente e domiciliado à Avenida Rifânia, nº 1277, Chácara Recanto Colibris, Setor Abreu, nesta cidade; Pelo preço de **R\$1.800,00** (um mil e oitocentas reais). Emolumentos R\$39,39. Taxa Judiciária R\$8,25. Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Cas/Formosa-Goiás., 14 de dezembro(12) de 2.010. O Oficial

R-4-M-26.744: - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de Dezembro(12) de 2.011, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta cidade, no livro 638 às fls. 136/137vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Sociedade Empresarial **ELYON CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.115.197/0001-65, com sede na Quadra SEP Norte, Quadra 504, Bloco C, nº 31, Salas 101, 115, 117 e 119, Ed. Mariana, Asa Norte, Brasília-DF, CEP: 70.730-523, neste ato representado por sua sócia a Sra. **Maria Eldire da Silva Oliveira**, brasileira, empresária, casada sob o regime

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCCJY-9KZPB-SVGEZ-R7CMV>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1.º Ofício e Registro de Imóveis
Comarca de Formosa - Estado de Goiás
Oficial: **Antônio Brito Costa**
Sub-Oficial: **Marco Antônio Campos Costa**
Sub-Oficial: **José Antônio Batista Costa**

REGISTRO GERAL
FLS. 44-A
MATRICULA Nº 26.744
DATA: 12/01/2012

(Continuação das fls. 44)

comunhão parcial de bens, nascida em 27 de abril de 1.960, em Francisco Dumont-MG, filha de José Evangelista da Silva e Maria Siqueira da Silva, portadora da Cédula de Identidade nº 650.558 expedida pela SSP-DF em 05 de dezembro de 1.979 e CPF sob o nº 150.720.531-72, residente e domiciliada na AR 09, Conj. A-1, Casa 18, Sobradinho-DF, CEP: 73.070-045; por compra feita a Sociedade Empresária **TUCANO IMÓVEIS LTDA-ME**, com sede na Avenida Ângelo Chaves, nº 41, Centro desta cidade, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG, sob o NIRE 52201156221 em data de 27 de maio de 1.994, e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF sob o nº 00.085.113/0001-37, neste ato legalmente representada por sua bastante procuradora subestabelecida, a Sociedade Empresarial **Elyon Construções e Reformas Ltda-me**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.115.197/0001-65, com sede na Quadra SEP/N Q. 504, Bloco C, nº 31, Salas 101, 115, 117, 119, Ed. Mariana, Asa Norte, Brasília-DF, neste ato representado por seus sócios a Sra. **Maria Eldire da Silva Oliveira**, brasileira, casado, empresária, portadora da C.I. RG nº 650.558-SSP-DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 150.720.531-72, residente e domiciliada na AR 09, 09, Conj. A-1, Casa 18, Sobradinho-DF; e o Sr. **Alexandre Oliveira da Silva**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. RG nº 1.428.229-SSP-DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 846.417.381-49, residente e domiciliado na Quadra 02, Conj. A-3, Casa 23, Sobradinho-DF, nos termos da procuração lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas desta cidade no livro 017 às fls. 050 em data de 16 de julho de 2.011 e posteriores subestabelecimentos no livro 002 às fls. 013 e 014 em data de 08 de junho de 2.011 e 08 de julho de 2.011, registrados nestas notas no livro 04 às fls. 30 sob os nº 6.991, 6.992 e às fls. 31 sob o nº 7.020, cujos traslados apresentados ficam arquivados neste cartório. Pelo preço de **R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)**. Emolumentos: R\$ 43,41. Taxa Judiciária: R\$ 9,18. Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Ren/Formosa-Goiás., 12 de Janeiro (01) de 2.012. O Oficial. _____

AV-5-M-26.744:-Procede-se a esta averbação para constar que me foi apresentado um requerimento, firmado pela Empresa **Elyon Construções e Reformas Ltda-ME**, devidamente qualificada no R-4 da presente matrícula, para constar que fez construir no imóvel constante da presente matrícula as seguintes benfeitorias:- **Uma edificação em alvenaria de natureza Residencial, localizada na Rua 06(seis), identificado pelo lote 08(oito), casa 08 (oito), da quadra "F", no Loteamento denominado "Jardim Bela Vista", Setor D, nesta cidade de Formosa-GO, com uma área edificada de 53,87mts2 (cinquenta e três metros e oitenta e sete centímetros quadrados) de extensão superficial. Contendo: 01(um) quarto, 01(uma) suíte, 01(um) banheiro, 01(uma) circulação, 01(um) hall, 01(sala), 01(uma) cozinha, 01(uma) área de serviço, cobertura de telha americana, Forro de PVC, pintura lavável, Piso de cerâmica. Instalação elétrica e hidro sanitária completa, encontra-se em via não pavimentada. Junta ao Presente Alvará de Licença para construção de nº 596/2012 expedido em 02 de agosto de 2012, Habite-se de nº 462/2012 expedido em 02 de agosto de 2012, certidão cadastral datada de 02 de agosto de 2012, fornecidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Emolumentos: R\$17,03. Taxa Judiciária: R\$10,42. O referido é verdade e dou fé. Ggr/Formosa-Goiás., 07 de Maio(05) de 2.013. O Oficial. _____**

R-6-M-26.744:- Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0371448-7, datado de 05 de junho de 2.013, emitido pela Caixa Econômica Federal - CAIXA. Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº

MODELO ADOTADO PELA LEI N.º 6015 DE 31/12/73 E LEI N.º 6216 DE 30/06/96

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGCJY-9KZPB-SVGEZ-R7CMV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, e na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2.011. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **LEIA NERES DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascida em 25/07/1982, servente, portadora da carteira de identidade RG nº 4573708, expedida por SSP/GO em 13/02/2001 e do CPF 005.856.951-05, solteira, residente e domiciliada em R Carlos Alberto Num, 10, Setor Nordeste, em Formosa/GO; por compra feita a **ELYON CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA-ME**, inscrita no CNPJ 04.115.197/0001-65, Av Sept Qda, 504, Bl C Sl 101, Asa Norte, Brasília, DF com seus atos constitutivos arquivados na (Junta Comercial), registrada sob NIRE nº representada na conformidade da cláusula do Contrato Social, pelos sócios **Alexandre Oliveira da Silva**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/09/1977, administrador, portador da carteira de identidade RG nº 00441892104, expedida por DETRAN/DF em 06/03/2009 e do CPF 846.417.381-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Q 210 Lt 04 Bl B, Ap 901, Sul, Aguas Claras em Brasília/DF e **Maria Eldire da Silva Oliveira**, nacionalidade brasileira, nascida em 27/04/1960, comerciante, portadora da carteira de identidade RG nº 650558, expedida por SSP/DF em 05/12/1979 e do CPF 150.720.531-72, casada no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado em R Ar 09 Conj 1a Casa, 18, Setor Oeste em Sobradinho/DF; E, como CREDORA FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12.08.1969 alterado pelo Decreto - Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4. Lotes 3/4, em Brasília, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **Luiz Alberto dos Santos Bomfim**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 12/08/1982, economiário, portador da carteira de identidade 01697483863, expedida por DETRAN/DF em 11/08/2011 e do CPF 723.440.081-87, conforme procuração lavrada às folhas 180/181, do livro 2873, em 18/05/2011, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Títulos, de Brasília - DF e subestabelecimento lavrado às folhas 034 e 035, do livro 2633, em 28/01/2013, no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - DF, doravante designada CAIXA. O valor da compra e venda é de **R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)**. Com demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento particular. O Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis (ITBI), "Inter Vivus", foi pago conforme guia nº 1565/5/13 - Duam nº 1085997. Emolumentos: R\$ 117,31. Taxa Judiciária: R\$ 10,42. O referido é verdade e dou fé. Ren/Formosa-Goiás, 20 de Junho (06) de 2.013. O Oficial.

R-7-M-26.744:- Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0371448-7, datado de 05 de junho de 2.013, emitido pela Caixa Econômica Federal - CAIXA. Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, e na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2.011. O imóvel constante da presente matrícula foi dado em alienação fiduciária por **LEIA NERES DE SOUZA**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (ambos qualificados no R-6 da presente matrícula); **B- Valor da Compra e Venda e Forma de Pagamento:** O valor da compra e venda é de **R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago aos vendedores em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 10.560,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 17.960,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela credora fiduciária: R\$ 66.480,00; **C-Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/Condições:-** 1- Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; 2- Norma Regulamentadora: HH.200.015 - 13/05/2013 - GEMPF; 3- Valor da Operação: R\$ 84.440,00; 4- Desconto: R\$ 17.960,00; 5- Valor Total da Dívida: R\$ 66.480,00. 5.1 - Financiamento do Imóvel: R\$ 66.480,00; 5.2 - Financiamentos das despesas acessórias: 0,00; 6- Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 94.000,00; 7- Sistema de Amortização: SAC; 8- Prazos, em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCJY-9KZPB-SVGEZ-R7CMV>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1.º Ofício e Registro de Imóveis
Comarca de Formosa - Estado de Goiás
Oficial: Antônio Brito Costa
Sub-Oficial: Marco Antônio Campos Costa
Sub-Oficial: José Antônio Batista Costa

LIVRO 2 CK
REGISTRO GERAL
FLS. 044-B
MATRICULA Nº 26.744
DATA: 20/06/2013

(Continuação das fls. 044-A)

meses: de amortização: 360; de renegociação: 0; 9- Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5.0000; Efetiva: 5.1161; 10- Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 461,66; Taxa de Administração: R\$ 0,00; FGHAB: R\$ 9,40; TOTAL: R\$ 471,06; 11- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 05/07/2013; 12- Época de Recalculo dos Encargos: de acordo com a Cláusula Décima Primeira. Com demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento particular. Emolumentos: R\$ 117,31. Taxa Judiciária: R\$ 10,42. O referido é verdade e dou fé. Ren/Formosa-Goiás, 20 de Junho (06) de 2.013. O Oficial.

Em razão da informatização da serventia,
os novos atos desta matrícula serão
praticados no anverso da próxima ficha.

Formosa, 22 de 8 de 2025

MODELO ADOTADO PELA LEI N.º 6015 DE 31/12/73 E LEI N.º 6216 DE 30/06/96

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGCJY-9KZPB-SVGEZ-R7CMV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Livro 2
MATRÍCULA

Registro Geral
FICHA
4

República Federativa do Brasil - Estado de Goiás
Registro de Imóveis de Formosa
Titular: José Túlio Valadares Reis Júnior
25 de Setembro de 1991



026799.2.0026744-52

AV.8- 026799.2.0026744-52, de 22 de agosto de 2025
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Conforme documento apresentado pela proprietária, o imóvel desta matrícula está situado na rua 6, Lote 8, Quadra F, Jardim Bela Vista-Setor D, Formosa-GO e possui inscrição imobiliária nº 34.149. Protocolo nº 174.379, de 11/8/2025.
Selo de Fiscalização: 04172508212949525640092
Emolumentos R\$ 42,63, Impostos R\$ 10,34, ISS R\$ 1,28, Total R\$ 54,25.
Escrevente: Gustavo Henrique Garcez Andrade

AV.9- 026799.2.0026744-52, de 22 de agosto de 2025
AVERBAÇÃO - CONSTITUIÇÃO EM MORA
Promovo a presente averbação para constar que a Devedora Fiduciária foi intimada em 08/5/2025 a quitar as parcelas do financiamento em atraso, tendo transcorrido o prazo de 15 dias para purga da mora sem que o pagamento tenha sido informado a esta serventia. Protocolo nº 174.379, de 11/08/2025.
Selo de Fiscalização: 04172508212949525640093.
Emolumentos R\$ 42,63, Impostos R\$ 10,34, ISS R\$ 1,28, Total R\$ 54,25.
Escrevente: Karoline Marciano de Souza

AV.10- 026799.2.0026744-52, de 22 de agosto de 2025
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular.
TRANSMITENTE: LEIA NERES DE SOUZA, CPF 005.856.951-05, brasileira, solteira, residente na rua 6 casa 8 quadra F, Setor Bela Vista, Formosa-GO.
ADQUIRENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em SBS, Quadra 04, Lotes 3/4 Asa Sul, BRASÍLIA-DF.
Nos termos da intimação realizada no protocolo 172.153 desta serventia, tendo sido apresentado pelo credor fiduciário o comprovante de pagamento do imposto de transmissão inter vivos e o requerimento, promovo a Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária.
Valor da avaliação: R\$ 104.332,17. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.086,64.
Emitida a DOI.
Protocolo nº 174.379, de 11/8/2025.
Selo de Fiscalização: 04172508212378125760000
Emolumentos R\$ 558,84, Impostos R\$ 135,52, ISS R\$ 16,77, Total R\$ 711,13.
Escrevente: Gustavo Henrique Garcez Andrade

AV.11- 026799.2.0026744-52, de 22 de agosto de 2025
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Em razão da coincidência entre credor e devedor, procedo ao cancelamento do gravame registrado no R.7-26.744.
Protocolo nº 174.379, de 11/8/2025.
Selo de Fiscalização: 04172508212949525640094
Emolumentos R\$ 42,63, Impostos R\$ 10,34, ISS R\$ 1,28, Total R\$ 54,25.
Escrevente: Gustavo Henrique Garcez Andrade

O referido é verdade e dou fé. Formosa-GO, 22 de Agosto de 2025.

Emolumentos: R\$ 88,84

Taxas + Fundos: R\$ 40,72

Impostos: R\$ 2,67

TOTAL: R\$ 132,22

Jose Tulio Valadares Reis Junior
Registrador

Selo Digital: 04172508212367134420024
Verifique o selo em <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>