

Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA

CNM Nº 068379.2.0001775-43

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 1.775 - FICHA 1 LIVRO 2

Mãe do Rio/PA, 03 de novembro de 2014

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - LOTE 8 - localizado na Avenida Bruno Antônio Chaves, nº 929, Bairro Bom Jesus, perímetro entre a Rua João Medeiros da Costa com a Avenida Abraão Soares da Silva, Mãe do Rio/PA, medindo **08,00m (OITO METROS)** pela frente e ao fundo por **20,00m (VINTE METROS)** nas laterais, com área total de **160,00m² (CENTO E SESSENTA METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Avenida Bruno Antônio Chaves, pela lateral direita com imóvel nº 927-lote 7 do Sr. Thiago Leonardo de Sousa Crispim, pela lateral esquerda com imóvel nº 931-lote 9 também do Sr. Thiago Leonardo de Sousa Crispim e ao fundo com imóvel registrado sob a Matrícula 1.259 deste CRI.**PROPRIETÁRIO: THIAGO LEONARDO DE SOUSA CRISPIM**, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da Carteira de Identidade nº 3392140-PC/PA e CPF nº 771.821.892-91, residente e domiciliado na Rua Lameira Bitencourt, nº 474, Bairro São Francisco, Mãe do Rio/PA.**REGISTRO ANTERIOR: A** presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.748 deste Livro 2.**ÔNUS: Nada Consta** Protocolo nº 6.574 Selo nº 002.861.743. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta.**

AV.1-1.775 - Protocolo nº 6.842 - Data: 09/02/2015 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procedem-se a esta averbação para constar que nos termos do Memorial Descritivo, datado de 09/09/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D-PA e CPF nº 844.581.512-15, a edificação de uma **CASA** - construída de alvenaria, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, coberta com telhas de barro (plan), compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala de estar, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 copa-cozinha e 1 área de serviço, com a área total medindo **58,50m² (CINQUENTA E OITO METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório e demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 003.660.537. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada.**

R.2-1.775 - Protocolo nº 7.253 - Data: 21/08/2015 - **VENDA E COMPRA** - Procedem-se a este registro para constar que nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada, às fls. 198 à 199, do Livro nº 05, das Notas deste Cartório Vivi Cordeiro, Comarca de Mãe do Rio/PA, com data de 06/08/2015, o proprietário **THIAGO LEONARDO DE SOUSA CRISPIM**, acima qualificado, vende o imóvel desta Matrícula para **JONATHAS SANTOS NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 7092176-PC/PA e CPF nº 700.624.702-05, residente e domiciliado na Rua Pau D'Arco, nº 346, Bairro Sales Costa, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$10.500,00 (DEZ MIL E QUINHENTOS REAIS). - Selo nº 004.572.580. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada.**

R.3-1.775 - Protocolo nº 8.533 - Data: 04/09/2017 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE**

- SEGUE NO VERSO -



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001775-43

MATRÍCULA Nº 1.775 - FICHA 1 - VERSO

HABITAÇÃO - Nº 8.4444.1657217-1, com caráter de Escritura Pública, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA, em 29/08/2017, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm entre si justo e contratado a presente operação compra e venda a saber: **VENDEDOR: JONATHAS SANTOS NASCIMENTO**, anteriormente qualificado, vende o imóvel desta Matrícula para **LAELSON LOPES GOMES**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da Carteira de Identidade nº 7409688-PC/PA e CPF nº 705.380.412-77, residente e domiciliado na Rua Luiz Rosa, nº 298, Bairro Silas Freitas, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$70.000,00 (SETENTA MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 008.294.625. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis - Oficial substituta.**

R.4-1.775 - Protocolo nº 8.533 - Data: 04/09/2017 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com caráter de Escritura Pública referido no R.3 acima, o Sr. **LAELSON LOPES GOMES**, anteriormente qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$56.000,00 (CINQUENTA E SEIS MIL REAIS), que será pago através de 360 parcelas mensais e sucessivas, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização Constante – SAC, no valor total inicial de R\$424,12 (QUATROCENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E DOZE CENTAVOS), à taxa de juros Nominal de 5,5000% ao ano, equivalente à taxa Efetiva de 5,6407% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 25/09/2017. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal nº 9.514/97, o Fiduciante tornou-se possuidor direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, e ao Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 008.294.626. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta.**

AV.5-1.775 - Protocolo nº 11.313, fls. 276, Livro 1-L - Data: 11/10/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 265557/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 04 de setembro de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA Nº 844441657217-1**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 72.744,27 (SETENTA E DOIS MIL, SETECENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.461,01 (UM MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA E UM REAIS E UM CENTAVOS). - Selo nº 003453552A . **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente Autorizada**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 15 de outubro de 2024

Cartório Único Ofício Extrajudicial**COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA**

CNM Nº 068379.2.0001775-43

MATRÍCULA Nº 1.775*Lucila Gabriella R. Menezes*
LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES

Escrevente Autorizado

Lucila Gabriella R. Menezes
Escrevente**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002338082 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/10/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 26083320000058350561117290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16
Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
Total.....: R\$ 60,61

