



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

CNM: 107896.2.0138653-88

Matrícula Nº 138.653

Data: 12 de Dezembro de 2012.

IMÓVEL: Apartamento 207 do Bloco D do Residencial Vila Germânica - Conjunto Residencial Munique, localizado no pavimento tipo, situado na rua Julio Stolf, bairro Vila Nova, neste município de Joinville, com área total de **62,1244 m²**, área privativa de 51,1440 m², área de uso comum de 10,9804 m² e a fração ideal de 0,17331% do terreno com área total de 29.276,28 m², incluindo vaga de garagem descoberta nº 183.

Proprietários: RODINEI RUSKE, CPF 970.748.299-00, CNH 01873408329 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, vigilante, e sua **companheira** MARIANA DE SOUZA ELISIO, CPF 006.563.699-65, RG 4.448.102-0 SESP/SC, brasileira, solteira, do lar, que declaram manter relação de união estável entre si, residentes e domiciliados na rua Guilherme, nº 1187, bairro Costa e Silva, neste município e Joinville.

Registro Anterior: Matrícula sob nº 31.897 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 241.449, 30 de Novembro de 2012.

Emolumentos: R\$ 5,25.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-1-138.653: - Em 12 de Dezembro de 2012. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Vila Germânica foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **11.888**. Protocolo: 241.449, 30 de Novembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-2-138.653: - Em 12 de Dezembro de 2012. - **Alienação Fiduciária.**

Conforme R.137 da matrícula 31.897 (registro anterior), permanece em vigor a alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF. Protocolo: 241.449, 30 de Novembro de 2012.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.3-138.653: - 08 de julho de 2022. - **Penhora.**

Executados: MARIANA DE SOUZA ELISIO, CPF 006.563.699-65; e RODINEI RUSKE, CPF 970.748.299-00. Exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA GERMÂNICA**, CNPJ 17.479.230/0001-88. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 22/04/2022, os direitos sobre este imóvel estão penhorados na execução de título extrajudicial - processo nº 5020436-34.2020.8.24.0038 - da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Luis Paulo Dal Pont Lodetti. O valor da ação é de R\$ 41.791,97, em data de 11/03/2022. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: 5801164831, recolhido o valor de R\$ 125,37, em data de 23/06/2022. Protocolo: 364.355, 15 de junho de 2022. Emolumentos: R\$ 138,88. Valor total: R\$ 141,99. Selo de fiscalização: GNA66789-4WDN - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

Continua no verso...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 395.117. 26/07/2024 às 11:03:02.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERV8Z-7FGTN-QMEMQ-U8425>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matricula nº 138.653 - 01v

CNM: 107896.2.0138653-88

AV.4-138.653: - 29 de maio de 2024. - **Cancelamento de penhora.**

Conforme decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luis Paulo Dal Pont Lodetti, em data de 08/04/2024, nos autos do processo nº 5020436-34.2020.8.24.0038, da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da penhora constante na **Av.3** supra. Protocolo: 392.243, 08 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HCK22090-B9XF.

Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 29/05/2024 11:01:51

AV.5-138.653: - 08 de julho de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 395.145, 08 de julho de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HEK89843-HNEX.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 08/07/2024 14:19:26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERV8Z-7FGTN-QMEMQ-U8425>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 395.117. 26/07/2024 às 11:03:02.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula nº 138.653 Data: 25 de julho de 2024

CNM: 107896.2.0138653-88

AV.6-138.653: - 25 de julho de 2024. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietária consolidada: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 179.000,00, mediante a guia nº 8583/2024. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 395.117, 08 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 563,65. FRJ: R\$ 128,11 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 16,91. Total: R\$ 708,67. Selo de fiscalização: HEL00118-4B5U.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente de Registro, em 25/07/2024 15:49:03

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 395.117. 26/07/2024 às 11:03:02.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERV8Z-7FGTN-QMEMQ-U8425>



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 138.653 (até R/Av-6)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 26 de julho de 2024.

Documento assinado eletronicamente por

Isadora Matias Pacheco - Escrevente Operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HEL00538-JAMD
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERV8Z-7FGTN-QMEMQ-U8425>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado