

Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macêdo Silva

Tabelião/Oficial

Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM

Telefone: (21)3791-3412

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20710 / CNM: 089292.2.0020710-51 / Recibo: 240568 / Data da Certidão: 07/05/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha de matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73, dela constando todas as eventuais ações reais e/ou pessoais reipersecutórias averbadas, bem como os eventuais ônus que gravam o imóvel dela objeto, desde o ano de 1954, ano da fundação deste ofício, até a presente data. Eu, Fernando Batista Silva Junior - Escrevente, realizei as buscas e digitei, e Eu, Carlos Augusto Macedo Silva - Oficial do Registro conferi a presente Certidão, a subscrevo e assino. xxx

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,82.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEFG 94524 PHM

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macêdo Silva

Tabelião/Oficial

Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM

Telefone: (21)3791-3412

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20710 / CNM: 089292.2.0020710-51 / Recibo: 240568 / Data da Certidão: 07/05/2024.

SERVIÇO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU Travessa Quaresma, 68 - NOVA IGUAÇU - RJ Telefone: 21 37913412 Registro de Imóveis CARLOS AUGUSTO MACÊDO SILVA Tabelião/Oficial			
FICHA			
Matrícula: 20710	Livro: 2	Data de Abertura: 23/11/2020	CNM: 089292.2.0020710-51
IMÓVEL: Prédio nº 68, de utilização residencial, com uma área construída de 36,00m², composto de sala, cozinha, hall, banheiro, quarto e área de serviço coberta, edificada numa área de terreno de 24,00m², inscrita na PCNI sob o nº. 945966-9 e respectiva fração de 20/100 avós do Lote 07 remembrado da Quadra D, mede 20,00m de frente para a Rua 03, igual largura na linha dos fundos, onde confronta com os Lotes nº 25 e 26; 15,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando à direita com o Lote nº 9, e à esquerda com o Lote nº 6, com a área de 300,00m², sito no Parque Boa Vista , no 3º Distrito deste Município, de propriedade da KONSTRANO CONSTRUÇÕES, ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA , inscrita no CNPJ sob o nº. 26.162.314/0001-84, sediada à Rua Governador Roberto Silva, nº470, sala 608, Centro, Nova Iguaçu/RJ, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 30/01/2020 nas notas do 6º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ, no livro 247, fls. 180/183v, ato 077, devidamente registrada sob o nº R.2 das Matrículas ns.º 19.619 e 19.620 desta Serventia. Registro anterior: Matrículas n.º 20.651 desta Serventia. Dou fé. Nova Iguaçu, 23/11/2020. O Oficial.			
Av.1 - 20.710. Data: 23/11/2020. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE. Prenotação n.º 22586 de 12/11/2020. Por requerimento de Neidilane Moura de Oliveira Barros, CPF: 112.005.317-01, procedo à presente averbação para fazer constar que a construção de 36,00m², de nº. 68, inscrita na PCNI sob o nº. 945966-9, se encontra legalizada e em CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE , conforme Certidão de Habite-se nº. 538/2020, expedida pela PCNI em 27/10/2020 pelo processo 2020/014472, Dou fé. O Oficial. Selo Eletrônico: EDPE 86111 RBF			
R.2 - 20.710. Data: 10/03/2021. COMPRA E VENDA. Prenotação n.º 22810 de 22/02/2021. Por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no FGTS/PCVA, firmado no Rio de Janeiro-RJ na data de 19/01/2021, Konstrano Construções, Administração de Bens e Participações Ltda. , já qualificada, VENDEU , o imóvel objeto desta matrícula para DIOGO FIDELIS GONÇALVES , brasileiro, solteiro, nascido em 12/12/1989, eletricitista, portador da Carteira de Identidade nº. 224101220, expedida pelo DETRAN/RJ em 19/03/2009, inscrito no CPF sob o nº. 141.185.477-24, residente e domiciliado na Rua José Batalha, nº 417, casa 1, Vila de Cava, Nova Iguaçu-RJ, pelo preço de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), dos quais R\$17.891,40(dezessete mil oitocentos e noventa e um reais e quarenta centavos) à recursos próprios, R\$490,60(quatrocentos e noventa e seis reais e sessenta centavos) à recursos da conta vinculada do FGTS, R\$7.618,00(sete mil seiscentos e dezoito reais) ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União, e R\$104.000,00(cento e quatro mil reais) à parte dos recursos do financiamento referido no R.3-20.710. O ITBI pago pela guia nº. 2021/000256, aqui arquivada. Dou fé. O Oficial Selo Eletrônico: EDRN 25933 MZW			
R.3 - 20.710. Data 10/03/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Prenotação n.º 22811 de 22/02/2021. Pelo instrumento particular mencionado no R.2 desta matrícula, Diogo Fidelis Gonçalves , acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE , o imóvel desta matrícula para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, para garantia de dívida no valor de R\$104.000,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de 360 parcelas, mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, com juros às taxas anuais nominal de 8,16% e efetiva de 8,4722%, sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$636,95 (amortização, juros, taxa de administração e seguro), vencendo-se a primeira parcela em 19/02/2021 e as demais em igual dia dos meses			

Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macêdo Silva

Tabelião/Oficial

Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM

Telefone: (21)3791-3412

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20710 / CNM: 089292.2.0020710-51 / Recibo: 240568 / Data da Certidão: 07/05/2024.

SERVIÇO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU Travessa Quaresma, 68 - NOVA IGUAÇU - RJ Telefone: 21 37913412 Registro de Imóveis CARLOS AUGUSTO MACÊDO SILVA Tabelião/Oficial			
FICHA			
Matrícula: 20710	Livro: 2	Data de Abertura: 23/11/2020	CNM: 089292.2.0020710-51
subsequentes, na forma ajustada no contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de público leilão: R\$130.000,00. Dou fé. O Oficial. Selo: EDRN 25935 EEQ			
Av.4 - 20.710. Data: 08/09/2022. Prenotação nº. 23672 de 23/03/2022. RESULTADO DE DILIGÊNCIA. Procedo a presente averbação, por requerimento de Adriano Henrique Da Silva Zocchio, CPF: 170.530.168-11, para consignar que após diligência para constituição do devedor em mora, o 10º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ certificou o resultado da diligência como NEGATIVA, encontrando-se Diogo Fidelis Gonçalves, já qualificado, em local incerto, inacessível ou ignorado. Dou fé. O Oficial. Selo Eletrônico: EEFH 14128 GHS			
Av.5 - 20.710. Data: 08/09/2022. Prenotação nº. 23836 de 22/06/2022. INTIMAÇÃO POR EDITAL. Procedo a presente averbação, por requerimento de Adriano Henrique Da Silva Zocchio, CPF nº. 170.530.168-11, para consignar que Diogo Fidelis Gonçalves acima qualificado, foi devidamente notificado para pagar o valor em débito para com o credor fiduciário, Caixa Econômica Federal, já qualificado, por edital, tendo a última publicação ocorrida em 01/07/2022 e que, após o transcurso do prazo legal, o devedor não compareceu nesta serventia para a efetivação do pagamento. Dou fé. O Oficial. Selo Eletrônico: EEFH 14129 OVS			
Av.6 - 20.710. Data: 22/01/2024. Prenotação nº. 24385 de 10/05/2023. RESULTADO DE DILIGÊNCIA. Procedo a presente averbação, por requerimento de Aline Bufeli Bianchini Barbosa, CPF: 326.679.318-82, para consignar que após as devidas tentativas, para constituição do devedor em mora, o 10º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ certificou o resultado da diligência como negativa, ensejando assim a intimação por edital, pela qual foi o devedor notificado para pagar o valor de R\$3.948,40, em débito para com o credor fiduciário, Caixa Econômica Federal, já qualificado, tendo ocorrido a última publicação em 18/12/2023 e que, após o transcurso do prazo legal, não compareceu nesta serventia para a efetivação do pagamento. Dou fé. O Oficial Selo Eletrônico: EEFG 91992 LYZ			
Av.7 - 20.710. Data: 07/05/2024. Prenotação nº. 24739 de 19/04/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A requerimento do credor Caixa Econômica Federal - CEF, acima qualificada, instruída com Guia de Recolhimento do Imposto sobre Transmissão <i>Inter Vivos</i> (ITBI nº 2024/000793), no valor de R\$4.036,79, promove-se a presente Averbação para, nos Termos do art. 26, §7º da Lei Federal nº. 9.514/1997, constar a Consolidação da Propriedade do Imóvel desta Matrícula em nome da fiduciária e requerente, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Dou fé. O Oficial. Selo Eletrônico: EEFG 94519 OQL			
Av.8 - 20.710. Data: 07/05/2024. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Prenotação nº. 24739 de 19/04/2024. Por determinação do art. 1.488 do CNCGJ RJ, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.3-20.710, uma vez que consolidada a propriedade fiduciária, conforme Av.7-20.710. Dou fé. O Oficial Selo Eletrônico: EEFG 94520 HIS			

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JQYTU-5NF2A-GD3GF-EX7YE

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

CARLOS AUGUSTO MACEDO SILVA (CPF 091.908.957-70)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JQYTU-5NF2A-GD3GF-EX7YE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>