



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.

José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

GABRIELA LEITE SOARES,
Escrevente, do Registro de Imóveis de
Cocalzinho de Goiás na forma da lei.

CERTIFICO que a presente, é reprodução autêntica da matrícula n. **5.398**, CNM nº 147397.2.0005398-08 - LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL -, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte: **DATA: 04/08/2016, IMÓVEL:** Um **LOTE** de terreno número **01-F** da **QUADRA 01-A** localizado na Via Pública do loteamento denominado "**Edilândia II**", município de Cocalzinho-GO, com os seguintes limites e confrontações: *07,00 metros de frente para à Via Pública; 07,04 metros de fundo com a faixa de Domínio da Br-070; 19,44 metros pela direita com o lote 01-E; 20,18 metros pela esquerda com o lote 01-G;* totalizando este lote **138,67 metros quadrados**. **PROPRIETÁRIO: MICHEL VAZ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, contador, portador da CI:1.692.731 - SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 693.308.161-34, residente e domiciliado à Rua 10, Qd. 08, Lt. 42, Girassol, Cocalzinho de Goiás-GO. **TÍTULO AQUISITIVO: R.03-3.908 e Av.04-3.908** - CRI desta Comarca. Foram apresentados e ficam arquivados os seguintes documentos: Decreto nº 4.360/2015 expedido pela prefeitura municipal em 17/09/2015, memoriais descritivos e planta (croqui), feitos e assinados pela Engenheira Civil - Tuane Alves Correa CREA 24985/D-GO, e ART nº 1020160122401. Dou fé. ^{LS} Escrevente.

Av.01-5.398 - Cocalzinho de Goiás, 08 de agosto de 2016. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 04/08/2016, feito e assinado pelo procurador da proprietária - Mário Henrique Bernardes Marinho, e apresentado a este cartório o qual pede seja averbada na matrícula supra a construção edificada no lote **01-F** da quadra **01-A**, com as seguintes características: A edificação é composta de 05 cômodos, sendo: sendo uma sala, dois quartos, uma cozinha e um banheiro. Totalizando essa construção **58,61 metros quadrados**. Com dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas, etc.), discriminada em levantamento realizado. A edificação como um todo, possui boa estrutura de fundações, visto que, não apresentam



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.

José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

rachaduras em 45°, nem linha que comprometam a estética ou a segurança. A construção foi realizada com sistema de alvenaria de barro. Internamente e externamente a construção está rebocada, a cobertura será feita com um sistema composta de duas águas, telhas de cerâmica e estrutura de madeira, apresentando de maneira geral, um bom estado de conservação, tanto as telhas quanto a estrutura. As instalações elétricas e hidro-sanitárias estão funcionando perfeitamente. A entrada de energia elétrica é monofásica, com padrão no muro de entrada. O terreno onde se encontra erguida a construção é de boa qualidade e as fundações se encontram em bom estado.

Valor da Construção: R\$ 80.000,00. Que foram apresentados e ficam arquivados em cartório os seguintes documentos: Requerimento, Levantamento Residencial e a planta (croqui), assinados pela Engenheira Civil Tuane Alves Correa- CREA 24985/D-GO, Alvará de Regularização de Construção nº 055/2016 e o Habite-se nº 060/2016, ambos expedidos em 20/07/2016, assinados pelo Engenheiro Willian Vinícius Moreira Vargas CREA 19.877-GO, ART 1020160119848. Dou fé.-LS Escrevente.

R.02-5.398 -

Cocalzinho de Goiás, 23 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 18.538. Procede-se este registro nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - Contrato Nº 8.4444.2494153-9, com caráter de Escritura Pública, firmado em 22/02/2021, o proprietário **MICHEL VAZ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, contador, portador da CI:1.692.731 - SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 693.308.161-34, residente e domiciliado à Rua 10, Qd. 08, Lt. 42, Girassol, Cocalzinho de Goiás-GO.; vendeu o imóvel objeto da matrícula bem como a benfeitoria constante supra, à **ROBSON RODRIGUES**, Brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.770.828-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 713.286.261-80, residente e domiciliado na Qd.02 A, 01, lote, Setor Centro - Cocalzinho de Goiás; pelo valor de R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$-40.068,68; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA: R\$-75.391,32. O ITBI foi pago no valor de R\$ 1.384,73 pelo DUAM nº 100421305 autenticado pela Caixa Econômica Federal sob nº 00422597. Que ficam vinculadas e fazendo partes deste registro todas as demais cláusulas



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.
José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

constantes no dito contrato e que aqui não estejam descritas. Selo: 00362102235126709650000.
Emolumentos: R\$625,22; Taxa Judiciária: R\$7,81; ISS: R\$31,26; Fundos Estaduais: R\$ 250,08;
Total: R\$914,37 Cocalzinho-GO, 23 de fevereiro de 2021. Dou fé_{LA}. Escrevente.

R.03-5.398 -

Cocalzinho de Goiás, 23 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 18.538. Procede-se este registro nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - Contrato Nº 8.4444.2494153-9, com caráter de Escritura Pública, firmado em 22/02/2021, em garantia do financiamento ora contraído, e das demais obrigações assumidas neste instrumento o(a) proprietário(a) qualificado(a), da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da matrícula bem como a benfeitoria constante, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Valor da Compra e Venda: R\$ 116.000,00; Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 75.931,32; Recursos próprios: R\$-40.068,68; Valor do Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): Não se aplica; Valor total da Dívida: R\$ 75.931,32; Valor da garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 116.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos, em meses de amortização: 360 meses; Taxa Anual de Juros (%): Nominal-5.5000; Efetiva-5.6408; Encargo Inicial - Prestação (a+ j): R\$-558,93; Prêmios de Seguros: R\$ 16,06; Taxa de Administração de Contrato Mensal: R\$-0,00; Total: R\$-574,98; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/03/2021. Que ficam vinculadas e fazendo partes deste registro todas as demais cláusulas constantes no dito contrato e que aqui não estejam descritas. Selo: 00362102235126709650000. Emolumentos: R\$625,22; Taxa Judiciária: R\$7,81; ISS: R\$31,26; Fundos Estaduais: R\$ 250,08; Total: R\$914,37 Cocalzinho-GO, 23 de fevereiro de 2021. Dou fé_{LA}. Escrevente.

Av.04-5.398 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolado sob nº **23.302**, em 03 de setembro de 2024. Nos termos do requerimento prenotado nesta Serventia em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, neste ato representado por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constante da presente matrícula e objeto da R.03-5.398, em nome da Credora Fiduciária -



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.

José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL., já devidamente qualificada, foi procedida a intimação do fiduciante – **ROBSON RODRIGUES**, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26º, § 1º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo da Lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão intervivos, DUAM: 100525273, no valor de R\$3.020,60, arquivado neste Cartório. Imóvel avaliado em R\$ 120.660,66 (cento e vinte mil seiscentos e sessenta reais e sessenta e seis centavos). Selo: 00362408213663525430036. Emolumentos: R\$ 524,14; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS: R\$ 26,21; Fundos Estaduais: R\$ 111,36; Total: R\$ 661,78. Cocalzinho-GO, 14 de janeiro de 2025. Dou fé. _____ Érica Elvis Damaceno Chaves Rezende - Escrevente.

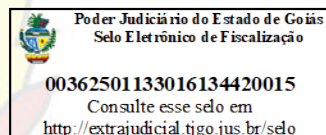
Detalhamento dos Fundos: FUNDESP/GO: R\$8,88; FUNEMP/GO: R\$2,67; OAB/DATIVOS: R\$1,78; FUNPROGE/GO: R\$1,78; FUNCOMP/GO: R\$2,67; FUNDEPEG/GO: R\$1,11 **CERTIFICO** que nos termos do Ofício Circular nº 174/2021 do PROAD **202012000253558** da Corregedoria Geral de Justiça; Lei Ordinária Estadual nº 20.955/2020 e Lei Ordinária Estadual 19.191/2015 é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público, a ser registrado, do recolhimento do **ABONO** das taxas Extrajudiciais do Estado de Goiás e do prévio **ABONO** do sinal público do signatário do instrumento lavrado em outro Estado de Federação, posterior à data de 01 de abril de 2021."OBSERVAÇÃO: Prazo de validade das certidões expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis é de 30 (trinta) dias, conforme artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Cocalzinho de Goiás/GO, 14 de janeiro de 2025.

Emolumentos: R\$88,84.
Taxa Judiciária: R\$18,29.
Fundos Estaduais: R\$18,89.
ISS: R\$4,44.
Valor Total: R\$130,46.

GABRIELA LEITE SOARES
Escrevente





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

GABRIELA LEITE SOARES:03767589109

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e Interd. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00362501133016134420015](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>