



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22727 / Recibo: 114420 / Data da Certidão: 18/01/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 22727, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 18 de janeiro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,90.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPH 44581 HNF

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPFZA-SXPH3-Q296W-PU47L>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22727 / Recibo: 114420 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

22.727

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: RUA PAUL LEROUX, N.º 820, CASA 01, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 51.125.000-0, BAIRRO PARAÍSO, COMPREENDENDO PRÉDIO PARA RESIDÊNCIA, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 34,60/300,00 AVOS, MEDINDO: 4,50M DE FRENTE PARA A SERVIDÃO DE ACESSO A REFERIDA RUA, 4,50M NOS FUNDOS, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS POR AMBOS OS LADOS, 7,80M, CONFRONTANDO NOS FUNDOS COM A SERVIDÃO, DO LADO DIREITO COM O IMÓVEL N.º 820 CASA 02, E DO LADO ESQUERDO COM A SERVIDÃO, COM A ÁREA DE USO EXCLUSIVO DE 34,60M².- **PROPRIETÁRIO:** IDO BORGES PINTO MAEIRO, PORTUGUÊS, SOLTEIRO, MAIOR.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 24.417, FLS. 25, LIVRO 3/X, DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 08 DE SETEMBRO DE 1988.- TRANSPORTADO EM 23 DE JULHO DE 2007.-
EU Edmundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes SUBSCREVO.
Substituto do Tabelião Mat. 94/8093 Tabelião Titular Mat. 06/2165

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 658, FLS. 13, DE 22.08.1988, LUIZ CARLOS NUNES BADDINI, E SUA MULHER MARIA HORTENCIA TAVARES BADDINI, POR COMPRA E PREÇO DE CZ\$ 360.000, ADQUIRIRAM DE IDO BORGES PINTO MAEIRO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 08 DE SETEMBRO DE 1988.- TRANSPORTADO EM 23 DE JULHO DE 2007.-
EU Edmundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes SUBSCREVO.
Substituto do Tabelião Mat. 94/8093 Tabelião Titular Mat. 06/2165

R: 02 - **COMPRA E VENDA** - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 661, FLS. 79, DE 28.12.1988, JOÃO RODRIGUES AMADO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, SUB-ENCARREGADO DE PRODUÇÃO, RESIDENTE NA RUA AZEVEDO GUIMARÃES, N.º 309, MUTUÁ, NESTA CIDADE, PORTADOR DA C.I N.º 827.984.607-78, E DA C.I N.º 060.28033-6, EXPEDIDA PELO IFP, EM 03.06.1981, POR COMPRA E PREÇO DE CZ\$ 250.000,00, ADQUIRIU DE LUIZ CARLOS NUNES BADDINI, MECÂNICO-CHEFE, E SUA MULHER MARIA HORTENCIA TAVARES BADDINI, DO LAR, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES NA RUA JOÃO BATISTA, N.º 175, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, ELE INSCRITO NO CPF N.º 050.359.377-04, PORTADOR DA C.I N.º 1.151.191, EXPEDIDA PELO IPF, EM 03.12.1970, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 16 DE FEVEREIRO DE 1989.- TRANSPORTADO EM 23 DE JULHO DE 2007.-
EU Edmundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes SUBSCREVO.
Substituto do Tabelião Mat. 94/8093 Tabelião Titular Mat. 06/2165

AV: 03 - **CASAMENTO** - PROT. 73.854, DE 20.07.2007, POR CERTIDÃO DE CASAMENTO PASSADA PELO CARTÓRIO DO RCPN DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DO 4º DISTRITO DA COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ, EXTRAÍDA EM 05.02.1990, DAS FLS. 84, DO LIVRO 20-A, TERMO N.º 6.033, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE O CASAMENTO DE JOÃO RODRIGUES AMADO COM LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS, REALIZADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS EM 02.02.1990, PASSANDO ELA EM CONSEQUÊNCIA A ASSINAR - SE: LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO- SÃO GONÇALO, 23 DE JULHO DE 2007.-
EU Edmundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes SUBSCREVO.
Substituto do Tabelião Mat. 94/8093 Tabelião Titular Mat. 06/2165

R: 04 - **COMPRA E VENDA-FGTS.**- PROT. 73.834, DE 18.07.2007.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 877, FLS. 126/129, ATO 49, DE 18.07.2007, ADALBERTO CARLOS FERREIRA TEIXEIRA, BRASILEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, PORTADOR DA C.I N.º
"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFPZA-SXP3H-Q296W-PU47L>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22727 / Recibo: 114420 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
22.727

FICHA
01V.º

08.273.081-3, EXPEDIDA PELO IFP, EM 17.07.1992, E INSCRITO NO CPF N.º 997.284.607-59, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, DEPOIS DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM **CLAUDIA CHAGAS TEIXEIRA**, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 12.711.331-4, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 21.05.2003, E INSCRITA NO CPF N.º 054.261.957-14, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA DIAMANTINA, N.º 43, BELFORD ROXO, RIO DE JANEIRO/RJ, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 20.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 1.079,60, COM RECURSOS PRÓPRIOS E, R\$ 18.920,40, PAGO PELA CEF, IMPORTÂNCIA ESTA, CORRESPONDENTE AO VALOR DEBITADO NA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, OPERAÇÃO REALIZADA NA CONFORMIDADE DAS INSTRUÇÕES PERTINENTES AO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-SFH, CONFORME DAMP N.º 539180910354923, ADQUIRIAM DE JOÃO RODRIGUES AMADO, SUB-ENCARREGADO DE PRODUÇÃO, E SUA MULHER LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, DEPOIS DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, PORTADORES DAS C.I S N.º S 06.028.033-6, EXPEDIDA PELO IFP, EM 03.06.1981, E 05.357.593-2, EXPEDIDA PELO IFP, EM 31.10.1990, E INSCRITOS NO CPF N.º S 827.984.607-78, E 766.114.267-87, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MIGUELOTE VIANA, N.º 126, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- VALOR CONFORME DECLARAÇÃO DAS PARTES: R\$ 20.000,00.- SÃO GONÇALO, 23 DE JULHO DE 2007.- EU *[assinatura]*, DIGITEI E EU O OFICIAL *[assinatura]* SUBSCREVO.-

Edmundo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

Tyrone Gomes
Tabelião Oficial
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RKM25895 BMC

R: 05 - COMPRA E VENDA-FGTS.- PROT. 91.841, DE 30.11.2010.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 919, FLS. 25/28, ATO 11, DE 29.11.2010, ANTONIO RIBEIRO DA SILVA, BRASILEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, PORTADOR DA C.I N.º 00268940285, EXPEDIDA PELO CNH/DETRAN/RJ, EM 11.08.2009, CONSTANDO NELA A RG N.º 04.814.476-0, EXPEDIDA PELO IFP, E INSCRITO NO CPF N.º 612.583.347-04, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, DEPOIS DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM SIMONE SILVA DOS SANTOS DA SILVA, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 06.906.310-3, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 21.08.2002, E INSCRITA NO CPF N.º 931.494.687-87, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ELIAS FRIAS, N.º 5-A, SANTÍSSIMO, RIO DE JANEIRO/RJ, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 21.550,00 PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 17,49 COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 21.532,51 PAGO PELA CEF, IMPORTÂNCIA ESTA, CORRESPONDENTE AO VALOR DEBITADO NA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, OPERAÇÃO REALIZADA NA CONFORMIDADE DAS INSTRUÇÕES PERTINENTES AO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-SFH, CONFORME DAMP N.º 539180910851978, ADQUIRIAM DE ADALBERTO CARLOS FERREIRA TEIXEIRA, E SUA MULHER CLAUDIA CHAGAS TEIXEIRA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO: R\$ 23.080,00.- SÃO GONÇALO, 01 DE DEZEMBRO DE 2010.- EU *[assinatura]*, DIGITEI E EU O OFICIAL *[assinatura]* SUBSCREVO.-

Edmundo Alves Ribeiro
Escritório Substituto
Mat. 94/8098

Edmundo Alves Ribeiro
Escritório Substituto
Mat. 94/8098

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFPZA-SXP3-Q296W-PU47L>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22727 / Recibo: 114420 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

22.727

02

R: 06 - COMPRA E VENDA - PROT. 92.083 DE 29/12/2010 - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 919, FLS. 110 A 112, ATO: 045, DE 29/12/2010, LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DA C.I. DE Nº 05.357.593-2, EXPEDIDA PELO IFP/RJ EM 31/10/1990, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 766.114.267-87, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, DEPOIS DA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, COM JOAO RODRIGUES AMADO, BRASILEIRO, SUB-CARREGADO DE PRODUÇÃO, PORTADOR DA C.I. DE Nº 06.028.033-6, EXPEDIDA EM 03/06/1981, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 827.984.607-78, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MIGUELOTE VIANA, Nº 126, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 21.550,00, ADQUIRIRAM DE ANTONIO RIBEIRO DA SILVA E SUA MULHER SIMONE SILVA DOS SANTOS DA SILVA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. CONSTA A EMISSÃO DA DOI. VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PUBLICO DE R\$ 23.080,00. SÃO GONÇALO, 25 DE JANEIRO DE 2011.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

Paulo Antonio dos Santos
CPS - 02402155 - MTPS
Aux. Cartório

Edmundo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/0098

SUBSCREVO. -

(R).1 ato
RQW42471 GOM

R: 07 - INVENTÁRIO/PARTILHA - PROT. Nº 115.392, DE 30/11/2018. - POR ESCRITURA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, DO CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE NITERÓI/RJ, LIVRO 690, FLS. 172/177, ATO: 78, DE 11/07/2017, DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE JOAO RODRIGUES AMADO, CONFORME ÓBITO DE 13/08/2013, MEEIRA: LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, PORTADORA DA C.I. DE Nº 053575932, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 31/10/1990, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 766.114.267-87, RESIDENTE NA RUA MIGUELOTE VIANA, Nº 126, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, E OS HERDEIROS: JOAO LUCAS MARTINS AMADO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ESTUDANTE, PORTADOR DA C.I. DE Nº 241903764, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 27/07/2011, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 136.040.867-36, RESIDENTE NA RUA MIGUELOTE VIANA, Nº 126, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, E JULIANA MARTINS AMADO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, ESTUDANTE, PORTADORA DA C.I. Nº 241903756, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 15/05/2009, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 136.040.837-10, RESIDENTE NA RUA MIGUELOTE VIANA, Nº 126, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, EM VIRTUDE DE INVENTÁRIO/PARTILHA, E PELO VALOR DE R\$ 50.000,00, HOVERAM DO ESPÓLIO DE JOAO RODRIGUES AMADO (CPF/MF SOB O Nº 827.984.607-78), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. NA PROPORÇÃO DE 2/4 PARA A MEEIRA E 1/4 PARA CADA UM DOS HERDEIROS. - NÃO FORAM ENCONTRADOS REGISTROS DE INDISPONIBILIDADE DE BENS CONFORME CONSULTA Nº 0174818422615575. - SÃO GONÇALO, 14 DE JANEIRO DE 2019.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

Paulo Antonio dos Santos
CPS - 02402155 - MTPS
Aux. Cartório

Tyrone Gomes
Escritor Substituto
Mat. 06/2145

SUBSCREVO. -

SELO Nº ECWR79363-RBP

R:08 - COMPRA E VENDA - Prot. 124.992, de 02.09.2021.- Por instrumento particular firmado em 24.08.2021, com força de escritura pública, contrato nº 1.4444.1609139-6, que fica arquivado, LEANDRO GARCIA DE FRIAS, brasileiro, nascido em 20.05.00, chefe de família, CI nº 319496782, do Detran/RJ, em 01.06.21, CPF nº 205.339.647-41, solteiro, residente e domiciliado na Rua Paul Leroux, nº 820, casa 01, Paraíso, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 130.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 104.000,00, financiamento concedido pela Caixa, R\$ 26.000,00, com recursos próprios, R\$ 0,00, recurso da conta vinculada do FGTS, adquiriu de LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO, JULIANA MARTINS AMADO e JOAO LUCAS MARTINS AMADO, já qualificados, (BIB

CONTINUA NO VERSO.



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço de Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22727 / Recibo: 114420 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

NÚMERO

22.727

FICHA

02V

nº 01748.21.09.09.56.379, 01748.21.09.09.15.404, 01748.21.09.09.29.562) o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 4320/2021, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 130.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 09 de setembro de 2021.- **SELO: EDUN99544-BJE.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, O Oficial subscrevo

Aux de Cartório
Matr 94/20474

Nenya de Medeiros Serra
Escritorinha Substituto
Matrícula 94/2234

R:09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. Prot. 124.992, de 02.09.2021.- Pelo mesmo instrumento particular, supra, com força de escritura pública, que fica arquivado, **LEANDRO GARCIA DE FRIAS**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 104.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 789,88 (com encargos). Sistema de Amortização: PRICE. Taxa nominal de juros de 7,7208% a.a., correspondente a taxa efetiva de 8,0000% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 25.09.2021.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 130.000,00. Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 09 de setembro de 2021.- **SELO: EDUN99543-OKD.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, O Oficial subscrevo

Aux de Cartório
Matr 94/20474

Nenya de Medeiros Serra
Escritorinha Substituto
Matrícula 94/2234

AV:10 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Prot. 124.992, de 02.09.2021.- Procedese nesta data, averbação da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1609139-6, série 0821, emitida em 24.08.2021, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro **R:09**, acima, que tem como devedor: **LEANDRO GARCIA DE FRIAS**, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 09 de setembro de 2021.- **SELO: EDUN99542-TID.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alexandre de Medeiros Serra
Aux de Cartório
Matr 94/20474

Nenya de Medeiros Serra
Escritorinha Substituto
Matrícula 94/2234

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFPZA-SXP3-Q296W-PU47L>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22727 / Recibo: 114420 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

22.727

03

Av:11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 127.424, de 11.05.2022.- Por requerimento da credora de 10.05.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 278836, referente ao registro nº 227779, em 22.06.2023, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 234664, publicado em 25.07.2023, 234665, publicado em 26.07.2023 e 234666, publicado em 27.07.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **LEANDRO GARCIA DE FRIAS**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:09**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97. - São Gonçalo, 29 de agosto de 2023.- **SELO: EEOR78523-JYN.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux de Cartório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:12 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Prot. 132.573, de 03.01.2024.- Por requerimento firmado em 27.12.2023, que fica arquivada, a Caixa Econômica Federal, autorizou a **baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário**, objeto da **Av:10**, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 17 de janeiro de 2024.- **SELO: EEPH44551-NIY.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux de Cartório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Av:13 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 132.573, de 03.01.2024.- Por requerimento firmado em 27.12.2023, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6529/23, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do devedor(a/es) fiduciante(s) **LEANDRO GARCIA DE FRIAS**, já qualificado(a) (BIB negativo nº 01748.24.01.15.35.504) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:09**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.**- São Gonçalo, 17 de janeiro de 2024.- **SELO: EEPH44554-IAN.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux de Cartório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328