

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

186.382

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

12 de novembro de 2019

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 31 (trinta e um), localizada no 3º pavimento do bloco B, torre 1, integrante do Vitta Recanto das Palmeiras, situado na Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, 2720, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 58,423 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 101,483 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1689189% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 33; lado esquerdo com apartamento número 33 do bloco A, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **361.772**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 38.555,72 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14171, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **IVAN DA SILVA JÚNIOR**, RG nº 46.305.232-8-SP, CPF nº 403.525.668-41, vigilante, e sua mulher **THAINA APARECIDA CERTÓRIO DA SILVA**, RG nº 47.949.855-6-SP, CPF nº 391.639.018-03, auxiliar administrativa; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Oswaldo Gabaldo, 150, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.341/176114, de 19/09/2017, e condomínio instituído sob o nº 1220, na mesma matrícula, em 12/11/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 12 de novembro de 2019. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000021153619S.

AV.1/186382 - Prenotação nº 495.513, de 29/10/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 107.200,00 (cento e sete mil e duzentos reais), nos termos do registro nº 342/176114. Ribeirão Preto, SP, 12 de novembro de 2019. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000021312819U.

AV.2/186382 - Prenotação nº 651.024, de 26/11/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **IVAN DA SILVA JÚNIOR** e sua mulher **THAINA APARECIDA CERTÓRIO DA SILVA**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações nos dias 05/02/2026, 06/02/2026 e 07/02/2026, conforme certidão datada de 04 de março de 2026. Valor venal de R\$ 119.114,66. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão

> Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2B6X-9ABRR-GKSAG-QTGJ9>

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

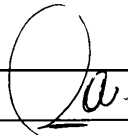
Matrícula

186.382

Folha

01

Verso

Preto, SP, 16 de abril de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente
autorizado. Selo digital: 112490331000000290319726L.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 186382; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 651024	
Ribeirão Preto, 16 de Abril de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000290320026M.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2B6X-9ABRR-GKSAG-QTGJ9>