



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 24.725 CNM Nº 027581.2.0024725-92 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 06-A da Quadra 135", do loteamento denominado "PARQUE ESTRELA DALVA XI", neste município, com a área de 180,00m², com as seguintes confrontações: confrontando pela frente com a Rua 127, com 6,00mts, pelo fundo com parte do lote 05, com 6,00mts, pelo lado direito com parte do lote 06B, com 30,00mts, e pelo lado esquerdo com o lote 04, com 30,00mts. PROPRIETÁRIO : JOANA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº 2.643.429 SSP/DF e do CPF 145.125.721-04, residente e domiciliada na Quadra 83 Lote 01B, Centro, nesta cidade. Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: Av-2-24126 do Livro 2RG deste CRI. (Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 24.325 do Livro 1B Folha-02vº em 23.11.2012). OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote 06 da Quadra 135, do Loteamento Parque Estrela Dalva XI, neste município, levado a efeito em 28.11.2012. Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. EM 28.11.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.**

AV-01=24.725 - Pela proprietária JOANA MARIA DE OLIVEIRA, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **62,01m²** assim composta: **02 quartos; 01 sala; 01 cozinha; 01 hall; 01 área de serviço; 01 varanda e 01 banheiro.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro Marco Aurelio Silva Cerqueira, CREA-12984 D/DF. Carta de Habite-se de número **1306/2013** expedida em **10.06.2013** pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número: **000432013-08021964** expedida em 26.06.2013 e válida até 23.12.2013, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-GO de número **1020120072314**. (Título Protocolado sob o número 26.073 do Livro-1C em 27.06.2013). (VALOR ATRIBUÍDO R\$=30.000,00). Emolumentos: Averbação R\$=66,61. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. EM 04.07.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-02-24.725 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS,

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Com Força de Escritura Pública de número **844440507866-9**, lavrado em 27.11.2013, foi este imóvel vendido por sua proprietária: JOANA MARIA DE OLIVEIRA, acima qualificada, pelo preço de **R\$=110.000,00** a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **ISMAEL DE ALMEIDA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, portador da CI-3444825 SESP/DF e do CPF-875.427.493-15, residente e domiciliado em Rua 8 Qd J Lt 24, Montes Claros, nesta cidade e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=110.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=18.000,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=0,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=92.000,00**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-27.281 do Livro-1C em 28.11.2013) (Valor da Avaliação R\$=110.000,00)**. Emolumentos: Registro R\$=307,94. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária R\$=10,42. EM 02.12.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=24.725 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=92.000,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=110.000,00. O financiamento será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=714,94**, que vence em 27.12.2013. **(Referente título Protocolado sob número 27.281 do Livro-1C em 28.11.2013) (Valor do Financiamento R\$=92.000,00)**. Emolumentos: Registro R\$=307,94. EM 02.12.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=24.725 - De ofício, retifica-se o número do contrato objeto do registro R-2, cujo número correto é 8.4444.0716461-9. Em 18/09/2014. O Oficial Gilsomar Silva Barbalho.

AV-05=24.725 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 25/05/2017 firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora ANAMÉLIA PEREIRA HOSKEN, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade nº M-2.510600 expedida por SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 524.790.216-53 conforme procuração constante do livro nº 3162-P, Fls 177, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.319,58** (dois mil trezentos e dezenove reais e cinquenta e oito



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 115.978,87** (cento e quinze mil novecentos e setenta e oito reais e oitenta e sete centavos), conforme DUAM nº **1978219**, com recolhimento em 22/12/2017, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; Taxa Judiciária R\$ 0,00; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 43.111 de 19/03/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 22 de março de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-06-24.725 - De ofício, **RATIFICA-SE** o número do contrato objeto do registro R-2-24.725, qual seja Contrato nº **8.4444.0507.866-9** e **retifica-se**, nos termos do Art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, a averbação AV-4, da presente matrícula, para constar que o número de contrato transcrito na mesma não corresponde ao teor do contrato registrado no R-2 da presente matrícula e arquivado neste cartório sob o protocolo nº 27.281 datado de 28.11.2013. Emolumentos isentos. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 03 de abril de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-07=24.725 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE – Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada pelo procurador substabelecido Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-62, conforme substabelecimento público de procuração lavrado no Cartório do Terceiro Ofício de Notas de Salvador/BA, no Livro 0026 às folhas 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0031/2018 e 0033/2018, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-05=24.725, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 39,98; ISS 2,00; Fundos R\$ 8,50. SELO: 04572307033115525430049. Do que dou fé. **(Protocolo nº 60.807 de 07/07/2023)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 21 de julho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=24.725 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Santo Antônio do Descoberto/GO, no Livro 0197-E, às fls. 011/013, em 07/07/2023, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada acima, representada por seu bastante procurador substabelecido ALEXANDRE DE SANTANA RIBEIRO, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.842.671-24, conforme procuração e substabelecimentos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - DF, nos Livros 3557-P, folhas 117/118 aos 05/04/2023 e nos Livro 3557-P, folhas 109/110 aos 14/04/2023, 3557-P, folhas 120/121 aos 14/04/2023 e Livro 3559-P, folhas 003/004 aos 18/04/2023, à compradora **LUANA KAROLINE**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



MACEDO LEMOS, brasileira, nascida em 14/07/2001, solteira, estudante, portadora da carteira de identidade nº 3.325.877, emitida por SESP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 076.028.641-82, residente e domiciliada à Quadra 83 lote 01-B, centro, Santo Antonio do Descoberto-GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 27.000,00** (vinte e sete mil reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 45.000,00** (quarenta e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4087921**, em 07/07/2023, no importe de **R\$ 900,00** (novecentos reais), a CND Municipal nº **21939/2023**, chave eletrônica de identificação nº **sNAy\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: fa7d.67b5.4c47.7d0b.40e6.b1a1.2dbb.eb41.c67d.b836. Emolumentos: Registro R\$ 697,07; Fundos R\$ 148,13 e ISS R\$ 34,85. SELO: 04572307033115525430049. (**Protocolo nº 60.807 de 07/07/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de julho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=24.725 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.3055465-7, foi este imóvel alienado pela proprietária **LUANA KAROLINE MACEDO LEMOS**, qualificada acima, para o comprador **BRENNO FERREIRA GONCALVES**, brasileiro, nascido em 25/01/2005, solteiro, agente administrativo, portador de carteira de identidade nº 4080646, expedida por SSP/DF em 01/10/2018 e inscrito no CPF/MF sob o nº 087.844.661-38, e-mail: **BRENNOFG@GMAIL.COM**, residente e domiciliado em Quadra 510 Conjunto 10 Lote, 08, Recanto Das Emas em Brasília/DF. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 90.922,83** (noventa mil novecentos e vinte e dois reais e oitenta e três centavos). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 72.738,26** (setenta e dois mil setecentos e trinta e oito reais e vinte e seis centavos); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 7.819,57** (sete mil oitocentos e dezenove reais e cinquenta e sete centavos); valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 10.365,00** (dez mil e trezentos e sessenta e cinco reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 72.738,26** (setenta e dois mil setecentos e trinta e oito reais e vinte e seis centavos); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



fins de venda em público leilão: **R\$ 90.922,83** (noventa mil novecentos e vinte e dois reais e oitenta e três centavos) . Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4093098**, em 16/08/2023, no importe de **R\$ 1.272,92** (um mil duzentos e setenta e dois reais e noventa e dois centavos) , bem como a CND Municipal nº **26733/2023**, chave eletrônica de identificação nº **zRR9SZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 6b16.6127.65e3.c83d.2f25.22f3.ec2f.311a.989c.9bda. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 581,19; ISS R\$ 29,06; Fundos R\$ 123,50. SELO: 04572308115171728920005. **(Protocolo nº 61.251 de 15/08/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 22 de agosto de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-10=24.725 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-09=24.725**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 90.922,83** (noventa mil novecentos e vinte e dois reais e oitenta e três centavos) , conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 72.738,26** (setenta e dois mil setecentos e trinta e oito reais e vinte e seis centavos) , a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 5.0000% a.a.; Taxa Efetiva 5.1162% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 410,67** (quatrocentos e dez reais e sessenta e sete centavos) , com vencimento do primeiro encargo mensal em 16/09/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 581,19; ISS R\$ 29,06; Fundos R\$ 123,50. SELO: 04572308115171728920005. **(Protocolo nº 61.251 de 15/08/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 22 de agosto de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-011=24.725 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01001.001135.006A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO: **04572504143059525640055**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572504115157325430063**. **(Protocolo nº 68.934 de 14/04/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de abril de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Av-012=24.725 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 04/04/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu procurador Daniele Fydryszewski Vilasfam, CPF nº 019.805.581-16, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844443055465**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. - Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4980365, paga em 24/03/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de R\$ 92.274,70 no importe de R\$1.845,49; CND Municipal nº 10279/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo em 16/04/2025 - HASH: 08ue846x6h, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos:** Registro R\$ 371,79; ISS R\$ 18,59 e Fundos R\$ 90,17. **SELO: 04572504155636625750001. PRENOTAÇÃO SELO: 04572504115157325430063. (Protocolo nº 68.934 de 14/04/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de abril de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma ou apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Santo Antônio do Descoberto/GO, 16 de abril de 2025.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	68.934, de 16/04/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572504114809734420080



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4LZU-GHRP4-QGVBR-86BVG>