



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

46.671

Folhas

01F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Thays de Souza e Souza

Oficiala Registradora Interina

DATA: 17 de junho de 2013.***

IMÓVEL: Fração ideal do terreno de uma unidade autônoma nº 49, da **Quadra 02**, Tipo 03, do **Condomínio Residencial Villa Bella**, situado a Estrada Apolônio Sales, neste Município e Comarca, com **0,516844%**. Em Construção.***

PROPRIETÁRIO: **ETENGE - EMPRESA DE ENGENHARIA EM ELETRICIDADE E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.593.893/0001-87, com sede na Avenida Antonio da Rocha Viana, nº 2.005, em Rio Branco-AC.***

REGISTRO ANTERIOR: AV-14 da Matrícula nº 9.614 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC. PROT. nº 63.893. Rio Branco-AC, 17 de junho de 2013. Oficiala Registradora Interina

Raphael de Mouta Souza
Oficial Substituto Conforme Port.001/2013
Registro de Imóveis da Comarca
de RIO BRANCO-AC

R-01/46.671 - Em 05 de julho de 2013. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção, com força de Escritura Pública, com garantia de Alienação Fiduciária, vinculado ao SFH, sob nº 155552625280, emitido em 24/06/2013, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **VERUSKA JUSTO DE SOUZA**, brasileira, solteira, portadora da CNH nº 01672851527 DETRA/AC, inscrita no CPF nº 582.010.332-72, residente e domiciliada na Rua Major Ladislau Ferreira, nº 1.185, 7º Bec, Rio Branco-AC, **ETENGE - EMPRESA DE ENGENHARIA EM ELETRICIDADE E COMERCIO LTDA**, já qualificada, com valor da operação de R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais). **CONDIÇÕES DO PGTO:** Valor do terreno: R\$ 12.222,22, Financiamento: R\$ 184.499,53, Recursos próprios: R\$ 20.500,47. ITBI, IPTU, CNDT, INSS e DOI. PROT. - 64.279. Rio Branco/AC - 05 de julho de 2013. Oficiala Registradora Interina

Raphael de Mouta Souza
Oficial Substituto Conforme Port.001/2013
Registro de Imóveis da Comarca
de RIO BRANCO-AC

R-02/46.671 - Em 05 de julho de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Contrato por Instrumento particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, já qualificada, ao credor fiduciário, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 184.499,53, com prazo de amortização de 420 meses, com juros à taxa efetiva de 8,8500% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 205.000,00. PROT. nº 64.279. Rio Branco-AC, 05 de julho de 2013. Oficiala Registradora Interina

Raphael de Mouta Souza
Oficial Substituto Conforme Port.001/2013
Registro de Imóveis da Comarca
de RIO BRANCO-AC

Av-03/46.671 - Em 09 de abril de 2015. **EDIFICAÇÃO**: Procede-se à presente averbação, conforme requerimento de 23/03/2015, devidamente firmado pela Empresa **ETENGE - EMPRESA DE ENGENHARIA EM ELETRICIDADE E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.593.893/0001-87, com sede na Avenida Antonio da Rocha Viana, nº 2.005, em Rio Branco-AC, instruído com Certidão Cadastral protocolada sob nº 54983/2014, emitida em 12/12/2014 e termo de Habite-se nº 379/2014, de 10/12/2014, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, bem como a CND do INSS de

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60005179F (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 16/07/2025 10:08:45
RAFAELA
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
5A22A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

46.671

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos

Oficiala Registradora Titular

03/03/2015, sob nº 000582015-88888672, para fazer constar que foi construído no terreno desta matrícula Uma Unidade Residencial em Alvenaria com um pavimento, passando a fração ideal a ser uma Casa nº 49 do Tipo 03, com uma Área Contruída de 70,85m², do Condomínio Residencial Villa Bella. Cadastro nº 1.003.1153.0382.001. Valor declarado R\$ 76.569,72. Protocolado em 08/04/2015, sob nº 74.702. Rio Branco-AC, 09 de abril de 2015. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R\$ 73,68. Selo de Fiscalização Digital (AC049458-076) Código de Segurança (3EBB-C575-A7D8-9B52). *** Jovanny do Nascimento Fogaça

Escrevente - Subcoordenador de Registro
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

Av-04/46.671 - Em 10 de abril de 2015. RETIFICAÇÃO. Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 213, Inc.I, a, da Lei 6.015/73, para fazer constar que o Valor dos **EMOLUMENTOS** do Ato **AV-03** é de **R\$ 73,67**, e não como constou. Rio Branco-AC, 10 de abril de 2015. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos). ***

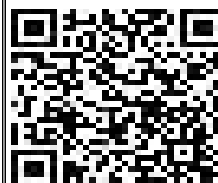
Jovanny do Nascimento Fogaça
Escrevente - Subcoordenador de Registro
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

Av-05/46.671 - Em 31 de agosto de 2015. AVERBAÇÃO. Procede-se esta averbação, para fazer constar que: Qualquer ato de alienação/onerção, só poderá ser registrado após a Instituição do Condomínio. Rio Branco-AC, 31 de agosto de 2015. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos). ***

Jovanny do Nascimento Fogaça
Escrevente - Subcoordenador de Registro
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

Av-06/46.671 - Em 12 de fevereiro de 2016. REMISSÃO/INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação, para fazer constar que o imóvel, onde foi registrada a incorporação do empreendimento Villa Bella, nos termos do **R-12**, objeto da matrícula nº **9.614**, por meio da **Av-16**, encontra-se indisponível, por determinação do M.M. Juiz Federal da 1ª Vara da Seção Judiciária do Estado do Acre, Dr.º Guilherme Michelazzo Bueno, nos autos de Execução Fiscal, sob nº 95.00.02916-2, (Ofício/GABJU nº 264 - expedido em Rio Branco-AC, em 02/08/2013). Protocolado em, 12/02/2016, sob nº 79.700. Rio Branco-AC, 12 de fevereiro de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça). Emols: ISENT0. Selo de Fiscalização Digital (AD051260-030) Código de Segurança (E10D-FD61-EAC9-E895). ***

AV-07/46.671 - Em 14 de junho de 2017. INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se esta averbação, para constar que, conforme R-17 da matrícula nº 9.614 desta CRI, foi Instituído Condomínio do empreendimento "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA BELLA**", situado na Estrada Apolônio Sales, s/nº, Bairro Apolônio Sales, passando a fração ideal objeto desta matrícula, constituir-se unidade autônoma assim descrita e individualizada: **UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 49, QUADRA 02**, Tipo 03: com sala, de estar, cozinha, lavanderia, duas garagens abertas na frente, uma suíte, dois quartos, banheiro, hall de circulação, piscina, churrasqueira, terreno com muro de 2m de altura, área do lote de 149,80 m². Área privativa construída 70,85m²; área privativa não construída 78,95m²; área de uso comum total 115,25m²; correspondendo à unidade a fração ideal do terreno 265,05m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00548.



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A60005179F (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D

Data/Hora: 16/07/2025 10:08:45

RAFAELA

Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

5A22A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

46.671

Folhas

02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

Confrontações do lote, considerando como referência um ponto dentro da unidade olhando do lado direito do batente do banheiro social: frente 7,49 metros com a Rua Palermo: fundos 7,49 metros com Imóvel T3-C075; lado 20,00 metros com o Imóvel T3-C050 e lado esquerdo 20,00 metros com o Imóvel T3-C048. Protocolado em 06/06/2017, sob nº 90.681. Rio Branco-AC, 14 de junho de 2017. Oficiala Registradora Titular *[Assinatura]* (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$29,83. FUNFIS (10%): R\$ 3,51. FECOM (5%): R\$ 1,76. Total: R\$ 35,10. Selo de Fiscalização Digital (AE923586-018) Código de Segurança (A78B-923F-C5DE-35DE). ***.

Ana Paula Gomes Leite
Escriturante - Coordenadora de Registro Senior

1º Ofício do Registro de Imóveis

de Rio Branco - AC

AV-08/46.671 - Em 14 de junho de 2017. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se a presente averbação para fazer constar que foi registrado no livro nº 03, a Convenção do "Condomínio Residencial Villa Bella", sob nº 4.970. Protocolado em 06/06/2017, sob nº 90.681. Rio Branco-AC, 14 de junho de 2017. Oficiala Registradora Titular *[Assinatura]* (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$29,83. FUNFIS (10%): R\$ 3,51. FECOM (5%): R\$ 1,76. Total: R\$35,10. Selo de Fiscalização Digital (AF923695-008) Código de Segurança (DC68-D073-ED68-BB72). ***.

Ana Paula Gomes Leite
Escriturante - Coordenadora de Registro Senior

1º Ofício do Registro de Imóveis

de Rio Branco - AC

AV-09/46.671 - Em 21 de junho de 2017. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se à presente averbação, conforme OFÍCIO nº 199 - 1ª Vara, emitido na Cidade Rio Branco-AC, em 05/06/2017, pela Justiça Federal de 1ª Instância da Seção Judiciária do Estado do Acre, nos Autos da Execução Fiscal sob nº 95.00.02916-2, tendo como Requerente FAZENDA NACIONAL e como Requerido ETENGE - EMPRESA DE ENGENHARIA EM ELETRICIDADE E COMERCIO LTDA, já qualificada, para fazer constar o CANCELAMENTO da restrição de indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. (AV-06), por determinação do, MM. Juiz Federal, Dr. Náiber Pontes de Almeida. Protocolado em 13/06/2017, sob nº 90.756. Rio Branco-AC, 21 de junho de 2017. Oficiala Registradora Titular *[Assinatura]* (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AE924418-076) Código de Segurança (D3DE-E971-2AE3-7618). ***.

Ana Paula Gomes Leite
Escriturante - Coordenadora de Registro Senior

1º Ofício do Registro de Imóveis

de Rio Branco - AC

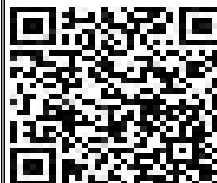
Av-10/46.671 - Em 21 de dezembro de 2017. **RETIFICAÇÃO:** Procede-se esta averbação, para constar a incorporadora **ETENGE - EMPRESA DE ENGENHARIA EM ELETRICIDADE E COMERCIO LTDA**, já qualificada, apresentou a retificação da Convenção do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA BELLA", registrado sob nº 4.970, lvº 03 desta Serventia Imobiliária. Protocolado em 21/12/2017, sob nº 94.732. Rio Branco-AC, 21 de dezembro de 2017. Oficiala Registradora Titular *[Assinatura]* (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols (85%): R\$29,83. FUNFIS (10%): R\$ 3,51. FECOM (5%): R\$1,76. Total: R\$35,10. Selo de Fiscalização Digital (AF583434-000) Código de Segurança (FD6C-FB5B-95FD-1C40). ***.

Ana Paula Gomes Leite
Escriturante - Coordenadora de Registro Senior

1º Ofício do Registro de Imóveis

de Rio Branco - AC

AV-11/46.671 - Em 26 de dezembro de 2018. **ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO.** Procede-se a presente averbação, conforme **DECLARAÇÃO** emitida em 21/12/2018, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, para fazer constar que devido alterações de algumas



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A6000517A0 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D

Data/Hora: 16/07/2025 10:08:45

RAFAELA

Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

DAA0E



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

46.671

Folhas

02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

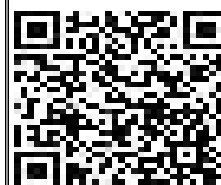
Oficiala Registradora Titular

denominações de logradouros e bairros da cidade, o endereço referente ao imóvel desta matrícula passou a ser denominado: **Rua Palermo nº 49 - Bairro Parque dos Sabiás**, alterando o logradouro e o Bairro. Documentos Apresentados: Ofício nº 2987/2018/SR Acre/AC, emitido em 21/12/2018, Certidão Cadastral 819/2018 e Boletim de Cadastramento Imobiliário emitido em 21/12/2018. Protocolado em 24/12/2018, sob nº 100.349. Rio Branco-AC, 26 de dezembro de 2018. Oficiala Registradora Titular Daniele Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AG658283-000) Código de Segurança (5B77-7DCA-C192-F8AB).***.

AV-12/46.671 - Em 26 de dezembro de 2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Procede-se esta averbação, a requerimento do(a) Credor(a) Fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Alienação Fiduciária em garantia nº 155552625280, registrado sob o nº R1 e R-02 nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em seu nome, posto que, o devedor fiduciante **VERUSKA JUSTO DE SOUZA**, já qualificada, não foi localizada para receber a intimação pessoal para pagamento das parcelas em atraso, desta forma, foram publicados editais nas datas de 23/11/2018, 24/11/2018, 25/11/2018 e 26/11/2018, conforme Certidão emitida pelo 1º CRI de Rio Branco-AC, na data de 12/12/2018, com selo de autenticidade nº AG655350, que NÃO compareceu no prazo legal para purgar a mora. Documentos apresentados/arquivados: Ofício nº 2979/2018, Certidão de não comparecimento para purgar a mora - 1º CRI; Certidão de registro integral nº 38939- Lvº B-228, às fls. 127 - emitida pelo cartório de títulos e documentos; **ITBI** nº 1642/2018, com valor de avaliação de R\$ 279.570,22 (duzentos e setenta e nove mil quinhentos e setenta reais e vinte e dois centavos), e recolhimento do imposto no valor de R\$ 5.591,40 (cinco mil quinhentos e noventa e um reais e quarenta centavos). **BCI** nº 1003.1153.0382.001, com valor de avaliação para fins de IPTU: R\$ 61.693,18 (sessenta e um mil seiscentos e noventa e três reais e dezoito centavos); e **CND do IPTU** nº 21900/2018. Protocolado em 24/12/2018, sob nº 100.349. Rio Branco-AC, 26 de dezembro de 2018. Oficiala Registradora Titular Daniele Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$760,66. FUNFIS (10%): R\$ 89,49. FECOM (5%): R\$ 44,75. Total: R\$ 894,90. Selo de Fiscalização Digital (AG658292-091) Código de Segurança (9E58-72CD-327B-1E96).***.

AV-13/46.671 - Em 26 de dezembro de 2018. **AVERBAÇÃO**: Procede-se esta averbação, nos termos do art. 213, Inc. I, a), da Lei Nº 6.015/73, para constar que esta matrícula foi reimpressa, em virtude de falha ocorrida na ocasião da impressão da via originária. Protocolado em 26/12/2018, sob nº 100.366. Rio Branco-AC, 26 de dezembro de 2018. Oficiala Registradora Titular Daniele Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AG658356-022) Código de Segurança (B775-86FD-B63D-3153).***.

Av-14/46.671 - Em 08 de fevereiro de 2019. **EDIFICAÇÃO**: Procede-se esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 10/01/2019, OF/nº



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000517A0 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 16/07/2025 10:08:45
RAFAELA
Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
DAA0E



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

46.671

Folhas

03F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

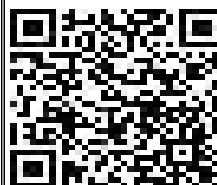
Oficiala Registradora Titular

3003/2018/SR/Acre/AC, OF/nº40/2019/SR/Acre/AC, emitidos pela Caixa Econômica Federal-CEF e BCI, para constar um acréscimo de 10,16 m² em uma área já construída de 70,85m², totalizando uma área construída de 81,01 m², situada na Rua Palermo, Nº 49, Parque dos Sabias, Residencial Villa Bella, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário nº 100311530382001 expedido em 04/02/2019 pela Prefeitura Municipal de Rio Branco, averbação feita sem a comprovação do "habite-se". Valor médio do CUB R\$ 1.309,29 (um mil trezentos e nove reais e vinte e nove centavos), valor declarado R\$ 13.302,38 (treze mil trezentos e dois reais e trinta e oito centavos), valor da construção R\$ 5.617,21 (cinco mil seiscentos e dezessete reais e vinte e um centavos). Protocolado em 11/01/2019, sob nº 100.528. Rio Branco-AC, 08 de fevereiro de 2019. Oficiala Registradora Titular Daniele Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$118,23. FUNFIS (10%): R\$ 13,91. FECOM (5%): R\$ 6,96. Total: R\$ 139,10. Selo de Fiscalização Digital (AG773095-026) Código de Segurança (908D-B61A-561A-CBB2).***

AV-15/46.671 - Em 07 de novembro de 2019. **CANCELAMENTO:** Procede-se esta averbação para constar o **cancelamento da Consolidação constante no AV-12 desta matrícula**. Conforme Decisão Processo 1000978-83.2018.4.01.3000, em cumprimento a determinação do MM. Juiz Federal da 2ª Vara, Dr. Herley da Luz Brasil. Foram apresentados: Ofícios nº 149/2019 e 240/2019, expedido em 31/05/2019 e 04/10/2019, pela Seção Judiciária do Estado do Acre-2ª Vara/Justiça Federal de 1ª Instância. Protocolado em 07/10/2019, sob nº 104.583. Rio Branco-AC, 07 de novembro de 2019. Oficiala Registradora Titular Maria Auxiliadora Barbosa Lemos (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 787,78. FUNFIS (10%): R\$ 92,68. FECOM (5%): R\$ 46,34. Total: R\$ 926,80. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600006A39) Código de Segurança (34794).***

Escrevente Sub - Coordenadora de Registro
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-16/46.671 - Em 08 de julho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procede-se esta averbação, a requerimento da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em seu nome, posto que, o devedor fiduciante **VERUSKA JUSTO DE SOUZA**, já qualificada, não foi localizada para receber a intimação pessoal para pagamento das parcelas em atraso. Desta forma, foram publicados editais nas datas de 14/01/2025, 15/01/2025 e 16/01/2025, e este, conforme Certidão emitida pelo 1º CRI de Rio Branco-AC, na data de 24/03/2025, com selo de autenticidade nº 6944E, não compareceram no prazo legal para purgar a mora. **Documentos apresentados/arquivados:** Requerimento da credora, Certidão de não comparecimento para purgar a mora - 1º CRI; Certidão de registro integral nº 42320- IVº B-325, fls 061 - cartório de títulos e documentos; Publicações dos editais, **ITBI nº 1642/2025**, com valor de avaliação de R\$ 279.570,22 (duzentos e setenta e nove mil e quinhentos e setenta reais e vinte e dois centavos), e recolhimento do imposto no valor de R\$ 5.591,40 (cinco mil e quinhentos e noventa e um reais e quarenta centavos). Protocolado em 25/06/2025, sob nº 137.957. Rio Branco-AC, 08 de julho de 2025. Escrevente Clécio de Almeida Pontes. Emols (85%): R\$ 1.096,76. FUNFIS (10%): R\$ 129,03. FECOM (5%): R\$ 64,51. Total: R\$ 1.290,30. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60005121B) Código de Segurança (16A30).***



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A6000517A1 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D

Data/Hora: 16/07/2025 10:08:45

RAFAELA

Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

2C450



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 46671** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 191.456. Total: 54,70.

Rio Branco-AC, 16 de julho de 2025.

- ☐ Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
- ☐ Fábio Fabrício Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
- ☐ Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa – Escrevente 2
 - ☐ Clécio de Almeida Pontes – Escrevente 2
 - ☐ Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- ☐ Maria de Fátima Santos da Silva – Escrevente 2
 - ☐ Rafaela Severino de Souza – Escrevente 2
 - ☐ Sara Elane Nunes de Andrade – Escrevente 2
 - ☐ Vitória Bezerra de Souza – Escrevente 2
 - ☐ Ygor Airton Nogueira Nunes – Escrevente 2
- ☐ Wandressa Suellen Ribeiro Martins - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VCYLX-T2XRW-DQPGF-Z2EVH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rafaela Severino De Souza (CPF ***.295.612-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VCYLX-T2XRW-DQPGF-Z2EVH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>