



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2-AH de Registro Geral, às folhas 96 sob a Matrícula nº 10994**, consta efetuado em 22 de outubro de 2012 a matrícula do seguinte imóvel: **LOTE 04 da Quadra 07 integrante do loteamento Pérola do Caeté situado à Avenida Governador Mendonça Furtado – BR-308, no bairro da Vila Nova, nesta cidade, cujo lote faz frente para a Travessa A-2 por onde mede 10,10m, pelo lado direito mede 19,95m e limita-se com o lote 03, pelo lado esquerdo mede 18,00 e limita-se com a Rua A-1 e pelos fundos mede 10,00m e limita-se com o lote 06.** PROPRIETÁRIO: **ANTONIO JORGE GOMES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade de nº 3018462-SSP-PA e CPF nº 615.281.452-91. REGISTROS ANTERIORES: Livro 2-AH às folhas 40 R-1-10940 e folhas 28 R-1-10927. Do que dou fé. Bragança, 22 de outubro de 2012.

AV-1-10.994. DATA: 12 de julho de 2013. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pelo proprietário **ANTONIO JORGE GOMES DA SILVA**, já acima qualificado, que apresentou os documentos legais exigidos por lei, a saber: Planta Baixa de Projeto Arquitetônico assinada pelo Engenheiro Civil RICARDO QUEIROZ LISBOA CREA nº 16989D, Alvará de Construção nº 58/2013, datado de 06 de maio de 2013, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, Carta de Habite-se nº 53/2013, datado de 26 de junho de 2013, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, Certidão Negativa de Débito-CND, expedida pela Secretaria da Receita Federal, nº 001132013-12001798, CEI: 51.220.49798/65, datada de 08 de julho de 2013, para constar no terreno desta matrícula a edificação de uma CASA residencial de um só pavimento, construída em alvenaria, contendo as seguintes divisões internas: varanda, sala, 01 suíte, 01 quarto, banheiro, cozinha e área de serviço, ocupando uma área de 63,29m². Do que dou fé. Bragança, 12 de julho de 2013.

R-2-10.994. DATA: 05 de setembro de 2013. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida de nº **8.4444.0444045-3**, datado de 27 de agosto de 2013, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, o proprietário **VENDEDOR ANTONIO JORGE GOMES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento comercial, portador da Carteira de Identidade de nº 01300375509-DETRAN/PA e do CPF nº 615.281.452-91, residente e domiciliado em Psg Julieta, 35, D. João VI, em Capanema-PA, vendeu o imóvel desta matrícula à **COMPRADORA ADQUIRENTE: SAMARA CAMILA DO NASCIMENTO RAIOL**, brasileira, solteira, servidora público estadual, portadora da Carteira de Identidade de nº 4407516-SSP-PA e do CPF nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

710.144.202-10, residente e domiciliada em Tv. 7 de Setembro, 58, Riozinho, em Bragança-PA; pelo preço de **R\$ 91.000,00 (Noventa e Um Mil Reais)**, pago da seguinte forma: R\$ 3.380,00 (Três Mil, Trezentos e Oitenta Reais), com recursos próprios já pagos, R\$ 17.960,00 2.113,00 (Dois Mil, Cento e Treze Reais), com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, como desconto e o restante R\$ 85.507,00 (Oitenta e Cinco Mil, Quinhentos e Sete Reais) pago mediante financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante designada CAIXA. Conforme **DAM nº 668434**. Do que dou fé. Bragança, 05 de setembro de 2013.

R-3-10.994. DATA: 05 de setembro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida de nº **8.4444.0444045-3**, datado de 27 de agosto de 2013, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, registrado sob o ato **R-2-10.994**, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, a proprietária já nomeada e qualificada, como DEVEDORA FIDUCIANTE: **SAMARA CAMILA DO NASCIMENTO RAIOL**, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato, representada por RYAN GONÇALVES ANDRADE, brasileiro, casado, gerente, portador da Carteira de Identidade de nº 3845617 e do CPF nº 771.999.362-49, conforme Procuração outorgada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, lavrada em 18/01/2012, às folhas 135 e 136 do Livro nº 2925, Protocolo 356005, do cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, doravante designada CAIXA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 85.507,00 (OITENTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E SETE REAIS)**, por está concedido à DEVEDORA FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 240 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 27/09/2013; à taxa anual de juros de 6.0000 (nominal) e 6.1677 (efetiva); sendo que por força deste registro a DEVEDORA FIDUCIANTE se torna detentora da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 05 de setembro de 2013.

AV-04-10994. DATA: 20 de março de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 632949/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CESAV - CN, datado de 13 de março de 2026, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/CN, por seu representante legal MILTON FONTANA, CPF: 575.672.049-91, Gerente de Centralizadora, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844440444045-3, firmado em 27/08/2013, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDORA FIDUCIANTE **SAMARA CAMILA DO NASCIMENTO RAIOL**, nacionalidade brasileira, inscrita no CPF sob o nº 710.144.202-10, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 18071, Inscrição Imobiliária nº 01.01.229.0293.001, Certidão Negativa nº 4554 e Certidão Negativa de Débitos nº 0035584. VALOR: R\$ 101.984,00 (CENTO E UM MIL, NOVECENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS). Prenotação: 37575. Do que dou fé. Bragança, 20 de março de 2026.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 20 de março de 2026

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003480238 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/03/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 8320843000001402847485030

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

*
*
*
*
*
*