

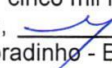
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente por mim conferida é reprodução autêntica da matrícula nº 786 do livro 02 de Imóveis deste Cartório, extraída nos termos 19, parágrafo 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/1973. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

 PODER JUDICIÁRIO	☐ OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA REGISTRO GERAL - ANO 2002	 Oficial Titular
	MATRÍCULA Nº 786 DATA 02.10.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL URBANO	
Uma casa residencial, localizada na Rua Furnas, Quadra "ZI", nº 35, Vila São Francisco, nesta cidade de Sobradinho, estado da Bahia, com área total de 128,00m², área construída de 82,40m², composta inteiramente de três quartos, uma sala, banheiro, WC, cozinha, varanda, circulação. PROPRIETARIA: COMPANHIA HIDRO ELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO/CHESF, sociedade de economia mista federal, concessionária dos serviços públicos de geração, transmissão e suprimento de energia elétrica, com sede na Rua Delmiro Gouveia, 333, Ed. André Falcão - Bongüi, na cidade do Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda- CNPJ/MF sob nº 33.541.368/0001-16. Sobradinho/BA, 02.10.2002. O referido é verdade e dou fé. Eu,  (MARIA EUNICE DE SOUZA BARBOSA) Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sobradinho-BA.		
R/01 - Matrícula: 786 - Protocolo: 822 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às Fls.: 127, Livro 002, datada em: 27/08/2002, no Tabelionato de Notas do 1º Ofício da Comarca de Sobradinho/BA. A OUTORGANTE VENDEDORA: COMPANHIA HIDRO ELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO/CHESF, acima já qualificada, representada neste ato pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA., Instituição Financeira sob forma de Empresa Pública Unipessoal, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, constituída pelo Decreto nº 66.303 de 06.03.1970 e alterado pelo decreto-lei 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943 de 20.01.1999 registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 99002883-6, de 01.02.1999 com sede em Brasília/DF e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme procuração pública Lavrada em 25.01.2001 no Cartório do 8º Ofício de Notas da Comarca de Recife/PE, Livro 464, Folhas 193. VENDEU para MARIA DEUSDARIA DA SILVA ALVES, brasileira, maior, casado, professora, portadora da CIRG nº 1.215.236 SSP/ES expedida em 06.03.1992 e inscrita no CPF sob nº 035.617.287-23 e seu esposo PAULO ALVES DA SILVA, brasileiro, maior, casado, eletrotécnico, portador da CIRG nº 12.920.223.635 SSP/BA, expedida em 01.03.2001, inscrito no CPF nº 472.488.665-04, residentes e domiciliados na Rua Furnas, Quadra "ZI", nº 35, Vila São Francisco, nesta cidade de Sobradinho, Estado da Bahia. O imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo preço certo e justado de R\$1.623,94 (um mil seiscentos e vinte e três reais e noventa e quatro centavos) mediante pagamento efetuado através de quitação em moeda corrente legal do país. Sobradinho/BA, 02.10.2002. O referido é verdade e dou fé. Eu,  (MARIA EUNICE DE SOUZA BARBOSA) Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Sobradinho-BA.		
R/02 - Matrícula: 786 - Protocolo: 863 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às Fls.: 147, Livro 002, datada em: 01.10.2002 no Tabelionato de Notas do 1º Ofício da Comarca de Sobradinho/BA. Os OUTORGANTES VENDEDORES: MARIA DEUSDARIA DA SILVA ALVES e seu esposo PAULO ALVES DA SILVA, brasileiros, maiores, casados, ela professora ele eletrotécnico, portadores das CIRG nº 1.215.236 SSP/BA expedida em 06.03.1992 e 129.202.236-35 SSP/BA expedida em 01.03.2001 e dos CICMF nº 035.617.287-23 e 472.488.665-04, residentes e domiciliados na Rua Furnas, Quadra "ZI", nº 35, Vila São Francisco, nesta cidade de Sobradinho, Estado da Bahia. VENDEU para os OUTORGADOS COMPRADORES: SINDARIO BERTO DA SILVA, brasileiro, maior, casado, aposentado portador da CIRG nº 1.800.556 SSP/BA expedida em 10.12.1975 e do CICMF sob nº 083.226.605-10, residente e domiciliado na Rua 06, Quadra S-11, nº 15, Loteamento Vila São Joaquim, nesta cidade de Sobradinho, Estado da Bahia. O imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo preço certo e justado de R\$2.000,00 (dois mil reais), mediante pagamento efetuado através de quitação em moeda corrente legal do país. Sobradinho/BA, 14.01.2003. O referido é verdade e dou fé. Eu,  (MARIA EUNICE DE SOUZA BARBOSA) Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Sobradinho-BA.		
R/03 - Matrícula: 786 - Protocolo: 3.844 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as folhas: 2001/2002, Livro: 002, datada em: 19.03.2013, no Tabelionato de Notas do 1º Ofício da Comarca de Sobradinho/BA. SINDARIO BERTO DA SILVA, brasileiro, maior, casado, agricultor, portador da		

Matrícula: 786

Continuação

CIRG sob nº 01.800.556-07 SSP/BA expedida em 04.01.2010, inscrito no CPF sob nº 083.226.605-10, juntamente com sua esposa JOSEFA RITA DA SILVA, brasileira, maior, casada, agricultora, portadora da CIRG sob nº 02247536-22 SSP/BA, expedida em 20.12.2010, inscrita no CPF sob nº 493.054.925-68, ambos residentes e domiciliados na Quadra N-14, Rua: 01, nº 20, Vila São Joaquim, nesta cidade de Sobradinho, estado da Bahia. VEDERAM para PAULO ALVES DA SILVA, brasileiro, maior, casado, administrador, portador da CIRG sob nº 12920236-35 SSP/BA expedida em 01.03.2001, inscrito no CPF nº 472.488.665-04, residente e domiciliado no Condomínio Jardim Vitoria, nº 03, Bloco 3, Bairro Piranga, na cidade de Juazeiro, estado da Bahia. O imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), por meio de pagamento a vista. Sobradinho/BA, 10.05.2013. O referido é verdade e dou fé. Eu,  (Maria Eunice de Souza Barbosa) Titular do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sobradinho - BA.

R/04- MATRÍCULA: 786 - PROTOCOLO: 4.619 – **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES, SEM FINANCIAMENTO, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO – FGTS** – Nos termos do contrato por instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano em financiamento, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do em data 20.04.2017, **OS OUTORGADOS VENDEDORES: PAULO ALVES DA SILVA**, brasileiro, maior, casado, administrador, portador da CIRG sob nº 12920236-35 SSP/BA expedida em 01.03.2001, inscrito no CPF nº 472.488.665-04, residente e domiciliado no Condomínio Jardim Vitoria, nº 03, Bloco 3, Bairro Piranga, na cidade de Juazeiro, estado da Bahia. **VEDERAM para O OUTORGANTE COMPRADOR: GILDEVAN ALVES CAMPOS**, brasileiro, maior, casado, portador da CIRG nº 892.816 SSP/BA e inscrito no CPF nº 146.375.535-04 residente e domiciliado na Rua Furnas, Quadra “ZI”, nº 35, Vila São Francisco, nesta cidade de Sobradinho, estado da Bahia. O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DE COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** que a venda foi feita pelo preço certo e ajustado de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), por conta da qual foi recebida da Caixa a importância correspondente ao valor debitado na conta vinculado do Fundo de Garantia por tempo de Serviço – FGTS dos compradores. Sobradinho/BA, 20.04.2017. O referido é verdade e dou fé. Eu,  (MARIA EUNICE DE SOUZA BARBOSA) Oficial Titular do Cartório do Registro de Imóveis e Hipotecas.

AV05 – Matrícula 786 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Protocolo nº 7920 (aberto em 28 de março de 2025) - Conforme requerimento expedido pelo Credor Fiduciário Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representa por: **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economiário, portador da cédula de identidade RG nº 1.616.101-7 SSP/SC, e inscrito no CPF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 – 4º andar, Agronômica, Florianópolis/SC, através de Substabelecimento de Procuração Pública registrada no Livro 3605-P, Prot.: 061335, Folha: 064 2º Ofício de notas e Protesto de Títulos Brasília – Distrito Federal, que fica devidamente arquivado nesta Serventia, em face do inadimplemento dos Devedores Fiduciários: **GILDEVAN ALVES CAMPOS**, inscrito no CPF sob o nº 656.169.284-53 e **EVALDINA CRISTINA DE OLIVEIRA CAMPOS**, inscrito na CPF sob o nº 599.878.394-87, ambos acima já qualificados, que foram notificados para pagamento e constituídos em mora, transcorrido o prazo legal sem a purgação do débito, procede-se a presente averbação de consolidação de propriedade da alienação fiduciária na pessoa da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na forma do §7º, do Art. 26, da Lei nº 9.514/97. ITBI pago, no valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais), Guia de Informação nº 1938, tendo sido recolhido o valor de R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais), através de boleto bancário, em 01/04/2024,

autenticação eletrônica: E00360305202404011759110b5f58169. O referido é verdade e dou fé.
Sobradinho/BA, 28 de março de 2025. Evanna Santos de Almondes Leal – Oficiala. DAJE:
2856.002.015631 - Emolumentos R\$445,68 - Taxa Fiscal R\$316,50 - FECOM R\$121,80 - PGE R\$17,72
- FMMPBA R\$9,23 - Def. Pública R\$11,81 – TOTAL: R\$ 922,74. Selo: **2856.AB017874-3**.

CNM: 139030.2.0000786-34

CERTIFICO, mais a inexistência de ônus.

CERTIFICO que a presente certidão contém dados pessoais, cujo vazamento, manuseio indevido ou o uso abusivo poderá acarretar responsabilidade na forma da Lei 13.709/2018 e legislações correlatas.

O referido é verdade e dou fé.
Sobradinho/BA, 28 de março 2025.

EVANNA SANTOS DE ALMONDES LEAL
OFICIALA REGISTRADORA
Assinatura eletrônica

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2856.AB017875-1
NL7AUU1ZQ6
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: **2856-002.015632**

Pedido: **002562**

Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 -
PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08

Total

R\$ 108,44

O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ABWKE-A4Y9K-F3KTA-VPUEJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Evanna Santos De Almondes Leal (CPF 011.879.173-70)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ABWKE-A4Y9K-F3KTA-VPUEJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>