

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LEONARDO GOMES PEREIRA

Lurdes Aparecida Brim
Agente Interina

OFICIAL

Ficha
01

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 74.297

Rubrica
fm

IMÓVEL: Apartamento nº 104, da Torre 4, do Residencial Vista Santa Paula, com área privativa de 53,09m², área comum de 10,7573m², área total de 110,4541m², contendo uma vaga de garagem descoberta nº 253, e fração ideal de 0,002101389 da área A/3-C/2-U, com 17.910,14m², situado na Rua Nicolau Kluppel Neto, nº 1952, Bairro Contorno, Ponta Grossa/PR. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 08.5.55.41.1009.199.

PROPRIETÁRIA: LUANA LINO FOGAÇA, brasileira, solteira, gerente, C.I. RG. nº 12785381-9-SESP/PR, CPF nº 076.200.919-55, residente e domiciliada na Rua Francisco Piazzetta, 200, Bairro Contorno, em Ponta Grossa-PR

REGISTROS ANTERIORES: R-1/R-411 e ficha auxiliar da matrícula 65.135, Registro Geral; R-21.031 (Convenção de Condomínio), Registro Auxiliar.

Ponta Grossa-PR, 28 de abril de 2023. A Substituta: fm () Maria Lúcia Silvério e (↔) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.bEvQ7.MKzWb-o79aj.F978q. Emolumentos: R\$7,38 - 30 (VRC); Fundep: R\$0,37; ISS: R\$0,15; Selo: R\$1,00; Total: R\$10,75.

AV-1/M-74.297: Protocolo nº 298.958 de 13/03/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica transportada para esta matrícula a alienação fiduciária registrada no **R-3 da ficha auxiliar da matrícula nº 65.135**, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: **LUANA LINO FOGAÇA**, já qualificada, **DEVEDORA FIDUCIANTE** conforme contrato registrado sob nº R-2, aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514/97 (artigos 17, 22 e seguintes), à **CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$ 188.100,00; valor da garantia: R\$ 209.000,00; sistema de amortização: SAC/TR - Sistema de Amortização Constante; prazos: construção/legalização até 02/10/2023 e 360 meses de amortização; taxa anual de juros: nominal de 8,6395% e efetiva de 8,9900%; prestação inicial: R\$ 1.933,00; vencimento 1º. encargo mensal: 15/08/2022. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. Ponta Grossa-PR, 28 de abril de 2023. A Substituta: fm () Maria Lúcia Silvério e (↔) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.53ojv.M24hs-Xa5JZ.F978q. Emolumentos: R\$7,38 - 315 (VRC); Funrejus 25%: R\$1,85; Fundep: R\$0,37; ISS: R\$0,15; Selo: R\$1,00; Total: R\$10,75

Av-2/M-74.297: Protocolo nº 306.518 de 07/02/2024 - **Ex officio** - Procede-se a esta averbação nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73 e art. 548, Código de Normas, para retificar esta matrícula e nela constar as seguintes áreas: área privativa de 53,0900m², área comum de 10,7573m², área total construída de 63,8473m², área da garagem descoberta nº 253 de 10,35m², quota de terreno de 37,6362m², fração ideal de solo 0,002101389, e possui a área descoberta de uso exclusivo de 21,2600m². Ponta Grossa-PR, 10 de dezembro de 2024. A Substituta: fm () Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.qJY9P.dzrcD-FUmOR.F978q. Nihil.

Av-3/M-74.297: Prenotação nº 323.084 de 18/11/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 17/11/2025, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$217.814,78. ITBI pago em 24/07/2025, no valor de R\$4.356,30, conforme guia nº 7705/2025. FUNREJUS recolhido no valor de R\$435,63 em 18/11/2025, conforme guia nº 14000000012306961-6. Ponta Grossa-PR, 01 de dezembro de 2025. A Substituta: fm () Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.v5Rav.CK4Mn-p3aJf.F978q. Emolumentos: R\$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00; Total: R\$647,01.

74.297

Matrícula

Continua no verso



CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 74.297, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 01 de dezembro de 2025.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido nº 323084

Horário:15:54:24

EM



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.450-9**

e o código de verificação do documento: **VSEFMZPN7**

Consulta disponível por 30 dias

