



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0005169-95

MATRÍCULA

5169

Data:	15/01/2014
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - LOTE 03: Um Terreno situado neste Município de Horizonte-CE, no bairro Cajueiro da Malhada, com frente para a Rua 20 de Novembro, ficando com os seguintes limites e confrontações: AO NORTE, (frente), 6,60m com a Rua 20 de Novembro; AO LESTE, (lado direito), 27,00m com o lote 02; AO SUL, (fundos), 6,60m com o lote 06 da Quadra 18; AO OESTE, (lado esquerdo), 27,00m com o lote 04 da Quadra 18. Perfazendo assim uma área de 178,20m² (cento e setenta e oito metros e vinte centímetros quadrados) //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - ANDRÉ FERREIRA LIMA, brasileiro, mestre de obras, CPF/MF 427.349.083-87, casado aos 19/11/1994, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DAS DORES COSTA LIMA**, brasileira técnica em enfermagem, CPF/MF 427.344.103-97, residentes e domiciliados à Rua Tabelaio Jose Gama Filho, nº 1903, Bairro Buriti, em Pacajus - CE. //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - R. 01 e AV. 02 da Matrícula nº. 4.722 deste Ofício de Imobiliário //////////////////////////////////////

Av. 01/5169 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 15/01/2014 sob o nº 5342. **ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.02 da Matrícula 4.722, desta Serventia /// HORIZONTE, 15 de janeiro de 2014. Eu, APARECIDA /// ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 02/5169 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 27/12/2016 sob o nº 11506. **ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 18 de novembro de 2016, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte - CE (PMH), série/exercício AB nº 550/2016, datada de 01/11/2016, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002962016-88888387 emitida em 16/11/2016 e válida até 15/05/2017, Alvará nº 308/2014 (Renovação) emitido em 31/10/2016 e válido até 31/10/2017, Habite-se nº 551/2016 emitido em 20/03/2014, apresentados e arquivados nesta serventia, para fazer constar que foi construída no imóvel objeto desta matrícula (01) uma casa residencial de nº 23, localizada na Rua 20 de Novembro, bairro Cajueiro da Malhada, Horizonte - CE, com área construída de 90,00m², inscrita no Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal de Horizonte - CE (PMH) sob o nº 62266472. Conforme processo arquivado neste ofício. **EMOLUMENTOS:** R\$ 156,12 - **ISS:** R\$ 7,81 - **FAADEP:** R\$ 7,81 - **FERMOJU:** R\$ 13,43 - **SELO:** R\$ 24,91. /// HORIZONTE, 27 de /// dezembro de 2016. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005169-95
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 5169

R. 03/5169 - REGISTRO - Prenotado em 03/03/2017 sob o nº 11762. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor. Contrato nº 8.4444.1466475-3, datado de 02 de março de 2017, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício, os proprietários acima qualificados **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula à **GEORGE WASHINGTON MEMORIA BARROS**, brasileiro, solteiro, maior, agente de proteção de aeroporto, CPF/MF 479.841.123-04, residente e domiciliado na Av. João Pessoa, nº 5061, Bl. 6, apto 614, Damas, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 16.999,21 (Dezesseis mil, novecentos e noventa e nove reais e vinte e um centavos)**; Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 4.520,57 (Quatro mil, quinhentos e vinte reais e cinquenta e sete centavos)**; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 8.605,00 (Oito mil e seiscentos e cinco reais)**; Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 99.875,22 (Noventa e nove mil, oitocentos e setenta e cinco reais e vinte e dois centavos)**. /// HORIZONTE, /// 09 de março de 2017. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. ///

R. 04/5169 - REGISTRO - Prenotado em 03/03/2017 sob o nº 11762. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **GEORGE WASHINGTON MEMORIA BARROS**, já qualificado, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 99.875,22 (Noventa e nove mil, oitocentos e setenta e cinco reais e vinte e dois centavos)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360 meses**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **02/04/2017**, à taxa nominal de juros de **5.0000% ao ano** e taxa efetiva de juros de **5.1161% ao ano**, constando do título multas e outras condições. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.274,64 - **ISS:** R\$ 227,46 - **FAADEP:** R\$ 227,46 - **FRMMP:** R\$ 227,46 - **FERMOJU:** R\$ 359,11 - **SELO:** R\$ 81,48. HORIZONTE, 09 de março de 2017. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. ///

Av. 05/5169 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/02/2021 sob o nº 17377. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/01/2021, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0005169-95

Ficha: 2

MATRÍCULA: 5169

Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos, Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; em endereço conforme segue: Rua Vinte de Novembro, nº 23, Cajueiro da Malhada, Horizonte - CE, onde o devedor, **GEORGE WASHINGTON MEMORIA BARROS**, acima qualificado, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 02/09/2021 às 15h:30min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém, afirmou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência; Em nova tentativa, desta feita, pelo 1º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Av Crisanto, nº 185, Passaré, Fortaleza - CE, em diligência realizada em 28/09/2021 às 08h:00min, na qual o destinatário não foi notificado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Na ocasião nos foi informado pelo Sr. Italo, que declarou ser o atual ocupante do imóvel, afirmando que o destinatário não é conhecido no endereço objeto da diligência. // Certifico que as custas a seguir /// discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210222000074 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADep: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAL074626-I3V9, AAL074627-E8V9 - Tipo 4; AAL392754-M6R9 - Tipo 12; AAL392146-D4M9, AAL392147-L3M9, AAL392148-F6M9 - Tipo 1. HORIZONTE, 09 de março de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/5169 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/07/2022** sob o nº **20193. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **06/06/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **GEORGE WASHINGTON MEMORIA BARROS**, acima qualificado no R.03/5.169, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 12/08/2022 às 12h:10min, em endereço conforme segue: Rua Vinte de Novembro, nº 23, Cajueiro da Malhada, Horizonte - CE. Na ocasião foi informado pela Sra. Maria Nelzely, que declarou residir ao lado do referido imóvel, afirmando que o destinatário não reside no endereço indicado na notificação. Em nova tentativa, desta feita pelo 4º Ofício de Notas / 2º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Fortaleza - CE, Cartório Moraes Correia; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Av. Crisanto Arruda, 185, Passaré, Fortaleza- CE, em diligência realizada em 27/08/2022 às 16h:10min, na qual foi informado pela Sra. Elaine, que afirmou desconhecer o notificando. Em nova tentativa, esta em 30/08/2022 às 08h:15min, onde foi informado pela Sra. Bruna, que declarou ser proprietária do imóvel, afirmando que comprou o imóvel a cinco anos e desconhece o notificando. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados,



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005169-95
Ficha: 3

MATRÍCULA: 5169

Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 5169, datada de 15/01/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 02 de janeiro de 2024

APARECIDA ILKE FREITAS
SUBSTITUTA



CARTÓRIO PIO RAMOS
2º. OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Aparecida Ilke Freitas
Substituta



EL PASO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 85FHR-49DXP-WQUKP-GUEGM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/85FHR-49DXP-WQUKP-GUEGM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>