

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA - AL

MATRÍCULA
73.517FICHA
01

DATA

Cyra Ribeiro
Cyra Ribeiro
OFICIALBel. Cicero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

IMÓVEL: Consistente de um lote 13 da quadra C do Loteamento Recanto da Boa Vista II, bairro Boa Vista, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: **Frente:** medindo 9,00m deste, confrontando-se com a Rua Projetada B; **Fundos:** medindo 9,00m deste, confrontando-se com o lote 14 deste Loteamento; **Lado Direito:** medindo 21,00m deste, confrontando-se com a Rua Projetada F; **Lado Esquerdo:** medindo 21,00m deste, confrontando-se com o lote 12 deste Loteamento. Com uma área total de 189,00m². **PROPRIETARIA:** **HABITAR INCORPORADORA LTDA**, CNPJ n. 69.976.223/0001-95, com sede na Praça Vereador Jose Ferreira Barbosa, 51, Bairro Brasília, Arapiraca-AL. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2, ficha 01, nº. 73.435, em 29/06/2011. Loteamento registrado em 04/07/2011. Arapiraca, 22 de Julho de 2011. Eu, Iricléssia Barbosa de Lima, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. Eu, Cyra Ribeiro Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-1-73.517. Em: 03/10/2011. **(CORREÇÃO)**. Certifico que conforme verificação na documentação arquivada nestes serviços, constatou-se que o número do CNPJ da empresa Habitar Incorporadora Ltda, na verdade é: **12.669.617/0001-83**, e não como erroneamente constou na M-73.517, por constatação do erro evidente, de acordo com o Art. 213, parágrafo 1, da Lei 6.015. Arapiraca, 04 de Outubro de 2011. Eu, Iricléssia Barbosa de Lima, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei e Eu: Cyra Ribeiro Oficial, conferi, subscrevi, e assino dando fé.

R-2-73.517. - Em: 28/10/2011. PROTOCOLO nº. 135.494. Em: 28/10/2011. **(COMPRA E VENDA)** - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 14 de Outubro de 2011, Livro 181, fls. 43, no 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca pelo preço de R\$ 12.000,00 (Doze mil reais), certifico que para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais), a proprietária da (M-73.517), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **RAFAELA LOPES BISPO**, brasileira, estudante, solteira, cédula de identidade n. 21112600-SSP-AL, CPF n. 026.119.345-76, residente na Rua Nossa Senhora do O, n. 262, bairro Brasília, nesta cidade. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 011500670137. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Arapiraca, 31 de Outubro de 2011. Eu, Maria de Lourdes Barbosa Oliveira, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Cyra Ribeiro Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-3-73.517. Em: 22/11/2011. PROTOCOLO nº. 135.806. Em: 22/11/2011. **(AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO)**. Certifico e dou fé que conforme requerimento datado desta cidade de 18 de Novembro de 2011, assinado pela Sra. Rafaela Lopes Bispo. Acompanhado do INSS (RFB) - Certidão Negativa de Débito - CND nº. 112932011-02001010 emitida em 06/12/2011, válida até 03/06/2012, CEI: 70.007.56808/60, ART-DO-CREA nº. 00002070520265110102, datado de 05/08/2011, assinado por Francisca Maiara F. Oliveira, Alvará de Regularização nº. 1332/2011, Processo nº. 4052/2011, datado de 16/11/2011 e Habite-se nº. 1560/2011, Processo nº. 4052/2011, datado de 16/11/2011, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, e assinados por Caroline Albuquerque Santos - Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH, todos arquivados nestes serviços registraes, consta que no imóvel objeto da matrícula nº. (73.517), a construção de **uma casa residencial situada na Rua Projetada B, nº. 120, bairro Boa Vista, nesta cidade**, contendo os seguintes **CÔMODOS: Residência: 01 garagem, 01 sala de estar, 01 WC, 02 quartos, 01 cozinha, 01 varanda, 01 área de serviço, 01 suíte. Medidas da Construção: Residência: Frente: medindo 6,60 metros; Fundos: medindo 5,35 metros; Lado direito: medindo 13,00 metros; Lado esquerdo: medindo 13,00 metros. Com área total construída de: 84,24m². Construída em terreno acima descrito. Arapiraca, 14 de Dezembro de 2011. Eu, Anne Karoline Targino Torres, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Cyra Ribeiro Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.**

AV-4-73.517. Em: 02/04/2013. **(CORREÇÃO)**. Certifico que conforme verificação na documentação arquivada nestes serviços, constatou-se que o número do RG de **RAFAELA LOPES BISPO é 21112800-SSP/SE**, e não como erroneamente constou no R-2-73.517, por constatação do erro evidente, de acordo com o Art. 213, parágrafo 1, da Lei 6.015. Arapiraca 16 de Abril de 2013. Eu, Liliany Soares Targino, auxiliar dos

CNM 002014.2.0073517-20

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Serviços Registrais, o digitei. E eu, Quella B. Lima Silva Oficial, conferi, subscrevi, e assino dando fé.

R-5-73.517. (**COMPRA E VENDA**) – TRANSMITENTE: **RAFAELA LOPES BISPO**, nacionalidade brasileira, estudante, portadora da carteira de identidade RG nº. 21112800, expedida por SSP/SE, CPF nº. 026.119.345-76, solteira, residente e domiciliada em Rua Nossa Senhora do O, 262, Brasília em Arapiraca/AL. **COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S): JOSELIA VIEIRA SILVA**, nacionalidade brasileira, vendedora, portadora da carteira de identidade RG nº. 390954391, expedida por SSP/SP, CPF nº. 069.145.084-61, divorciada, residente e domiciliada em Rua Vânia Lima França, 257, Cacimbas em Arapiraca/AL. A transmitente vendeu a adquirente o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 86.000,00 (Oitenta e seis mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago a vendedora em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento: R\$ 1.428,14 (Um mil e quatrocentos e vinte e oito reais e quatorze centavos), através de recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 0,00, através de recursos da conta Vinculada do FGTS do(s) **COMPRADOR(ES)**; R\$ 15.775,00 (Quinze mil e setecentos e setenta e cinco reais), através de recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$ 68.796,86 (Sessenta e oito mil e setecentos e noventa e seis reais e oitenta e seis reais), por valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária. Tudo nos termos do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº. 8.4444.0313507-0**, lavrado nesta cidade, em 28 de Março de 2013, protocolo sob nº. 145.480, em 02/04/2013. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 011500670137**. Arapiraca, 16 de Abril de 2013. Eu, Lilianny soares Targino, auxiliar dos serviços registrais, o digitei. E eu, Quella B. Lima Silva Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-6-73.517. (**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**). **DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S): JOSELIA VIEIRA SILVA**, já qualificada no R-5-73.517. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto lei nº.759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto lei nº. 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¾, em Brasília – DF com CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios na forma mencionada no final deste instrumento doravante designada CEF. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com escopo de garantia de financiamento por este concedido a devedora fiduciante, destinando a dívida, no valor de R\$ 68.796,86, correspondendo ao saldo total de 360 parcelas mensais e sucessivas, cada uma, nesta data, no valor de R\$ 487,96. Mencionados débito tem por base a faixa inicial, reajuste anualmente, conforme sistema de amortização, pelo SAC – Sistema de Amortização Constante, equivalente cada parcela, da Cota/Grupo em referencia, a Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,0000% Efetiva: 5,1161%, do mesmo bem, as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização dos respectivos saldos devedores, com vencimento do primeiro encargo mensal em 28/04/2013. Para os efeitos do artigo 24 VI, da citada lei 9.514 foi indicado o valor de R\$ 90.000,00, reservando-se à Credora Fiduciária o direito de pedir nova avaliação. Tudo nos termos do contrato constante do instrumento a que se refere o R-5-73.517 em 02/04/2013. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Arapiraca, 16 de Abril de 2013. Eu, Lilianny Soares Targino, auxiliar dos serviços registrais, a digitei. E eu, Quella B. Lima Silva Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-7-73.517. PROTOCOLO nº. 226.297 Em: 01/11/2024. (**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**). Conforme requerimento datado de 25 de Outubro de 2024, em Florianópolis-SC, da Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, assinado de forma digital por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL- a propriedade do imóvel

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA - AL

MATRÍCULA

73.517

FICHA

02

DATA

Cyra Ribeiro
OFICIALBel. Cícero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

desta matrícula foi consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, que instituiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante: JOSELIA VIEIRA SILVA, CPF 069.145.084-61, já qualificada, não atendeu as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. (Valor da transação: R\$ 68.796,86; Valor utilizado para a consolidação: R\$ 122.131,18; Valor Venal Imóvel: R\$ R\$ 122.131,18). Arapiraca, 27 de Novembro de 2024. Eu, Joseane Vieira Barbosa, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Cyra Ribeiro Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 §1º Lei 6.015 de 31.12.1973, cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até a presente data

Arapiraca, 27 de Novembro de 2024

OFICIAL

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Cert. e Av./Marrom
AFJ43779-MII9

27/11/2024 15:48

Doc. Solicitante: **.0305/0001-04

Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Notas, Registros Imobiliários
Títulos e Documentos.Cyra Ribeiro - Oficial e Tabelião
Bel. Cícero Tadeu Ribeiro - Substituto
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro
Arapiraca - AL - Fone: (82) 3521-2570Givaldo Balbino Silva
CPF: 454.184.274-34
2º Substituto

Emolumentos Cobrados

R\$ 30,00

CNM 002014.2.0073517-20

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



CNM 002014.2.0073517-20