

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0021448-67

PROTOCOLO



2026-001006

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 21.448

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NÚMERO 693, DA QUADRA 54, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, DESTA CIDADE, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00M. DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PROJETADA 30; 10,00M. DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE 684; 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 694 E PARTE DO LOTE 695; E, FINALMENTE, 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 692, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-143, ÀS FLS.83, SOB O Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº.14.973, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000001491053/ GUIA DO FRMP Nº.410671.

DATA: 23 DE JULHO DE 2013.

R-001-021448-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 06 DE JUNHO DE 2013, LAVRADA NAS FLS.003/005V., DO LIVRO Nº.161, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, COM SEDE E DOMICÍLIO À AV. FRANCISCO DE ASSIS FRADE, Nº 185, LOJA 03, BAIRRO MANAÍRA, EDF. TOCANTINS, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 13.923.661/0001-30, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS) E AVALIADO POR R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº.7000001491053/ GUIA DO FRMP Nº.410671. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE JULHO DE 2013.

DATA: 12 DE NOVEMBRO DE 2013.

AV-002-021448-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.2848/423, DATADA DE 18 DE SETEMBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2013, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA PARELHAS Nº.50, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, BWC. SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E 02(DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M². GUIA DO FDJ Nº. 7000001574201/ GUIA DO FRMP Nº.453493. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE NOVEMBRO DE 2013.

DATA: 12 DE NOVEMBRO DE 2013.

AV-003-021448-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEQUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.2849/423, DATADA DE 18 DE SETEMBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.000772013-13001175, DATADA DE 26 DE SETEMBRO DE 2013, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. 00016035208485023920, DATADA DE 15 DE MARÇO DE 2013, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000001574201/ GUIA DO FRMP Nº.453493. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE NOVEMBRO DE 2013.

2013.

DATA: 4 DE JULHO DE 2014.

AV-004-021448-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DA 1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, COM SEDE E DOMICÍLIO À AV. FRANCISCO DE ASSIS FRADE, Nº 185, LOJA 03, BAIRRO MANAÍRA, EDF. TOCANTINS, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 13.923.661/0001-30, COM REGISTRO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR ALTERAÇÃO DO CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO, PARA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI EPP, COM NIRE (SEDE) 2560000949-2, DATA DE ARQUIVAMENTO DO ATO CONSTITUTIVO 05.07.2011, EM DATA DE 24 DE OUTUBRO DE 2013, TUDO DE ACORDO COM A CERTIDÃO SIMPLIFICADA DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA-PB. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001828047. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 592558. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE JULHO DE 2014.

DATA: 4 DE JULHO DE 2014.

R-005-021448-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS DEVEDORES, DATADO DE 22 DE MAIO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JOSÉ NOALISSON DE OLIVEIRA LIMA, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, VENDEDOR, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº. 2.536.932-SDS/RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 064.805.304-03, E SUA ESPOSA VANESSA MIRANDA DE SALES OLIVEIRA, BRASILEIRA, SECRETARIA, ESTENOGRAFA, DATILOGRAFA, RECEPCIONISTA, TELEFONISTA, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG. Nº. 2.637.430-SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº. 099.594.064-90, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA PADRE ELESBÃO, 414, BOA VISTA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI - EPP, COM SEDE E DOMICÍLIO À AV. FRANCISCO DE ASSIS FRADE, Nº 185, LOJA 03, BAIRRO MANAÍRA, EDF. TOCANTINS, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 13.923.661/0001-30, PELO PREÇO DE R\$. 93.000,00 (NOVENTA E TRÊS MIL REAIS) SENDO: R\$. 2.908,95 (DOIS MIL, NOVECIENTOS E OITO REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS) EM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS COMPRADORES; R\$. 17.894,00 (DEZESSETE MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS) EM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO; E, R\$. 72.197,05 (SETENTA E DOIS MIL, CENTO E NOVENTA E SETE REAIS E CINCO CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001828034. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 592548. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE JULHO DE 2014.

DATA: 4 DE JULHO DE 2014.

R-006-021448-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS DEVEDORES, DATADO DE 22 DE MAIO DE 2014, OS PROPRIETÁRIOS JOSÉ NOALISSON DE OLIVEIRA LIMA E VANESSA MIRANDA DE SALES OLIVEIRA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 72.197,05 (SETENTA E DOIS MIL, CENTO E NOVENTA E SETE REAIS E CINCO CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 22.06.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 480,80 (QUATROCENTOS E OITENTA REAIS E OITENTA CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 93.000,00 (NOVENTA E TRÊS MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001828034. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 592548. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE JULHO DE 2014.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-007-021448-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 30 DE JULHO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE JOSE NOALISSON DE OLIVEIRA LIMA E VANESSA MIRANDA DE SALES, INSCRITOS NOS CPFs SOB Nº 064.805.304-03 E Nº 099.594.064-90, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056358). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-008-021448-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS DEVEDORES, DATADO DE 22 DE MAIO DE 2014, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-7, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.640, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103095.22.5, DATADA DE 11 DE OUTUBRO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: POOW36463, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 1.975,45 (UM MIL, NOVECIENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 98.622,09 (NOVENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E VINTE E DOIS REAIS E NOVE CENTAVOS), EM DATA DE 23 DE DEZEMBRO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056358). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Disponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003638JHO

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 04 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YXG6Z-UWYG3-ETQUG-FVPG3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YXG6Z-UWYG3-ETQUG-FVPG3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>