



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0123477-63

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
123.477

MATRÍCULA Nº: 123.477.-

DATA: 13 de outubro de 2020.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº. 404, situado no 4º Pavimento, do Bloco 10 e a Vaga de garagem nº. 289, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA VITTA", localizado à Rua Olympio Theodoro, nº. 1.055 esquina com a Rua Norberto Kemmer, nº. 230, situado no Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m²; Área Comum Coberta de 5,9370m²; Área Total Construída de 47,0770m²; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m²; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 19,0211m²; Área Total Construída Descoberta de 29,6011m²; Área construída a título precário de 0,1867m²; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 8,7801m²; Área real total de 85,6449m²; Fração Ideal do Solo de 0,003056163; Cota do Terreno de 54,5299m², confrontando-se: "frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com os apartamentos de finais 03; e fundos com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio".-

PROPRIETÁRIO: HUGO VELOSO COSTA, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, auxiliar de escritório e assemelhados, CI. nº 13.340.144-0-SESP/PR, CPF nº 118.281.179-51, residente e domiciliado à Rua Jose Ribeiro Fernandes nº 473, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.2/112.621, R.645/112.621 e R.859/112.621, na matrícula nº. 112.621, deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.045 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício. Prenot. 396.790, em 17/08/2020. Emolumentos: 15,00 VRCext (R\$2,90). Funrejus: R\$0,73. ISS: R\$0,06. Fadep: R\$0,15.

Londrina, 13 de outubro de 2020.

Gabriela Meira Caupetto - Escrevente
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: RN3RJC

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

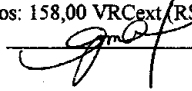
TITULAR

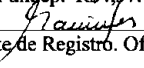
CNM 083766.2.0123477-63

Matrícula
123.477

Ficha
01

verso

Av.1/123.477 - Prenot. 396.790, em 17/08/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, Contrato nº 8.7877.0762276-3, emitido em Londrina-PR, na data de 30.01.2020, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº. 646/112.621 na matrícula nº. 112.621, o fiduciante HUGO VELOSO COSTA, qualificada anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$ 102.344,27 (cento e dois mil trezentos e quarenta e quatro reais e vinte e sete centavos)**. Meio de pagamento: Prazo total: **360 meses**. Taxa de juros: Nominal de 5,00% e Efetiva de 5,1161% a.a. Sistema de Amortização: PRICE. Prestação mensal inicial total: **R\$ 570,00**. Vencimento do primeiro encargo mensal: 02.03.2020. Forma de pagamento: à prazo. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: **R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais)**. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$20,40). Funrejus: R\$7,60. ISS: R\$0,61. Fadep: R\$1,52. Londrina, 13 de outubro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/123.477- Prenot. 481.064, em 20/09/2024. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/274468, expedida em 23/09/2024, arquivada nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº 06.01.0536.1.0264.0160**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRJ2.r5xcv.MnI4j-vFNMT.F690q. Londrina, 21 de outubro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/123.477- Prenot. 481.064, em 20/09/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme
Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0123477-63

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRICULA

123.477

requerimento e documentos apresentados pela credora fiduciária, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor atribuído ao imóvel R\$ 147.425,05 (cento e quarenta e sete mil e quatrocentos e vinte e cinco reais e cinco centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/274468 (código validador: 4Vd%zz) expedida em 23/09/2024, tendo como valor pago de R\$2.848,00, em 14/08/2024, conforme guia nº 2024/413157 - valor base de R\$147.425,05. Funrejus nº. 64513587-2 (14000000010903907-1) pago em 02/10/2024 no valor de R\$294,85. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.r5Vcv.MnI4j-TFIMT.F690q. Londrina, 21 de outubro de 2024. Dou fé. *Nathan Martins Lemes* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 123.477, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
am

Londrina, 21 de outubro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.yJCWP.Fryv2 - GwqTC.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: RN3RJJC

Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARCIA DE LIMA RODRIGUES
NAVES
CPF: 86776142904 - 21/10/2024