



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0055812-54



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.812	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: n.º1050 Casa 10 Aptº 201, com direito a uma vaga de garagem descoberta de veículo médio, no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN TELMO, inscrição municipal n.º171236000, área construída de 55,38m², que mede pela escada de acesso 3,14m de comprimento e 0,80m de largura, fração ideal de 0,0259806/1000 avos, no lote 385 A1, na Estrada de São Pedro, em zona urbana do 3º distrito deste município, que mede no seu todo: 42,00m de frente, confrontando com a Estrada de São Pedro; aos fundos com 60,00m confrontando com os lotes 111 e 112; no lado direito com 68,00m, em três alinhamentos, o primeiro com 28,80m, o segundo com 18,00m, e o terceiro com 21,20m, nos alinhamentos primeiro e segundo confrontando com o lote 385 A2 e no terceiro confrontando com o lote 111; no lado esquerdo com 50,00m, confrontando com o lote 389; perfazendo uma área total de 2.481,60m².

PROPRIETÁRIO: CARLOS EDUARDO COSTA DE MENEZES SILVA, brasileiro, divorciado, nascido em 07/07/1954, engenheiro, portador da identidade CI n.º821033990/CREA-RJ em 06/02/1984 e do CPF n.º 335.362.017-68, residente na Rua Ivete Lima Cardoso, 36, Barro Vermelho, em São Gonçalo - RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº2 matrícula n.º 54.627-A. São Gonçalo, 26 de setembro de 2.012. Aux. *Ilham pagini* O Of. *[Signature]*

R.01 - Prot.120.139 em 30/08/2012 **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CARLOS EDUARDO COSTA DE MENEZES SILVA; acima qualificado. **ADQUIRENTE:** JEZIEL DOS REIS BATISTA, brasileiro, solteiro, nascido em 30/04/1987, técnico eletrônico, eletrônico. tele., portador da carteira de identidade n.º03934660020, expedida por DETRAN/RJ em 06/07/2011 e do CPF 089.556.146-83, residente na Avenida Santa Luzia, 141, lote 06, Santa Luzia, São Gonçalo/RJ. - **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 03/08/2012, de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária vinculada a empreendimento – Programa Carta de Crédito FGTS e programa minha casa minha vida – PMCMV – Recursos do FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma de art.61 e seus parágrafos da Lei n.º4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei n.º5.049, de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$97.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$200,00 Recursos Próprios; R\$

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QAXN-YLLFC-S298M-BKWFM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0055812-54



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.812	01
	VERSO

(R) - 1.º ato
R1N24393 HRC

17.467,00 Desconto concedido diretamente pelo FGTS, R\$ 79.333,00 refere-se ao financiamento concedido pela credora. OBS: ITBI - Darm nº 5098/2012 no valor de R\$1.940,00 recolhido na Caixa Econômica Federal, em 29/08/2012. BIB nº 0174212092630671 em 29/09/2012. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de setembro de 2012. -
Aux. *[assinatura]* O Of.

R.02 - Prot.120.139 em 30/08/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** JEZIEL DOS REIS BATISTA, já qualificado no R.01. **CREDEORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, Unipessoal Vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Banco Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF: CGC/MF nº00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 79.333,00. Sistema de Amortização - SAC/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO - Prazos: 300 meses - Taxa Anual de Juros (%): Nominal 4,5000 - Efetiva 4,5941 - Vencimento da 1ª mensalidade 03/09/2012 - Encargo Inicial: Prestação (A+J) = R\$ 561,94 + FGHAB: R\$11,22 = Total de R\$573,16. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$115.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF em caráter fiduciário o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente registro trata-se da primeira/aquisição imobiliária do adquirente. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986 - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de Setembro de 2012. Aux. *[assinatura]* O Of.

(R) - 1.º ato
R1N24394 OCX

VIDE FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/2QAXN-YLLFC-S298M-BKWFM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0055812-54



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.812

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.03 - Prot.150.610 de 28/09/2017 – Por petição firmada em 25/09/2017 pela credora, procedo a averbação do resultado das diligências feita ao devedor JEZIEL DOS REIS BATISTA, na conformidade do art. 12 do provimento 02/2017 da CGJ/RJ; que conforme certidão de notificação expedida pelo cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, com resultado POSITIVO. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; e R\$10,03 relativo as Leis 4664/05 e 111/06, e R\$4,20 relativo a Lei 6281/12. São Gonçalo, 30 de outubro de 2017. Aux.  R.E. SELO: ECHH50373DEJ

Av.04 - Prot. 150.609 em 28/09/2017 – De acordo com o Ofício nº 29023/2017- SIALF-GIGAD/RJ, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora Fiduciária antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97 e após serem cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo ao presente averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que o devedor JEZIEL DOS REIS BATISTA, qualificado anteriormente, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor. **OBS:** ITBI- pago através da Guia nº3581/2017 no valor de R\$2.461,06, na Caixa Econômica Federal – Base de cálculo R\$121.377,08. Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$95,54 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$47,72 relativos às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$19,10 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 30 de outubro de 2017. Aux.  R.E. SELO: ECHH50506LLL

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QAXN-YLLFC-S298M-BKWFWM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0055812-54



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.812	02
	VERSO

Av.05 – Prot. 179.035 em 22/12/2022 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com documento datado de 10/07/2018, pelo representante legal do credor, procedo a averbação do Auto Negativo de 1º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 10/07/2018, autorizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$24,34, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,16, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,86 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 06 de janeiro de 2023. Aux. R.E. SELO: EEJL73051JNH

Av.06 – Prot. 179.035 em 22/12/2022 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com documento datado de 25/07/2018, pelo representante legal do credor, procedo a averbação do Auto Negativo de 2º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 25/07/2018, autorizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$24,34, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,16, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,86 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 06 de janeiro de 2023. Aux. R.E. SELO: EEJL73052YTX

Av.07 – Prot. 179.036 em 22/12/2022 – De acordo com documento datado em 24/11/2022, assinado pelo representante legal do Credor Fiduciário, procedo a baixa e cancelamento da Alienação, objeto do R.02. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 11,24, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 06 de janeiro de 2023. SELO: EEJL73053ADJ. Aux. R.E.

R.08 - Prot.178.548 em 18/11/2022 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QAXN-YLLFC-S298M-BKWFWM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0055812-54



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.812

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

qualificado anteriormente. **ADQUIRENTE:** CARLOS ANTONIO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/07/1979, motorista, filho de: Aglair dos Santos Silva e Sebastião Carlos Pereira da Silva, e-mail: jr.gigantedacolina@gmail.com, portador(a) da identidade nº 119813038, expedida por SECC/RJ em 15/01/2015 e do CPF 054.013.537-23, solteiro, residente e domiciliado em Tv. João Torres Garcia, 66 Lt.06, Porto Velho em São Gonçalo/RJ.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado em 27/10/2022 de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de credito individual CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966.

VALOR DO CONTRATO: R\$78.696,42; Satisfeito da seguinte forma: R\$5.258,68 refere-se aos recursos próprios; R\$73.437,74, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA. R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. R\$0,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União. OBS: Imposto de transmissão – ITBI – guia nº 5503/2022 no valor de R\$1.615,40 pago em 11/11/2022. BIB e consulta de informação nº 0174222122856681; e CNIB-Código: c1ec.3b16.a12e.b2bf.39df.3de7.e50c.c610.b9ed.9999, consultados em 28/12/2022. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de janeiro de 2023. SELO: EEJL73054TPJ. Aux. R.E.

R.09 – Prot.178.548 em 18/11/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – DEVEDORES/ FIDUCIANTES:** CARLOS ANTONIO DA SILVA, qualificado anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.08.

VALOR DO MUTUO: R\$73.437,74. Sistema de Amortização: Tabela: SAC – Prazos em meses de: Amortização: 360. Taxa Contratada – Nominal % (a.a): 5.0000 – Efetiva % (a.a): 5.1162 - Nominal % (a.m): 0.4159 – Efetiva % (a.m): 0.4167. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$509,98 + Seguros: R\$30,21 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$565,19.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QAXN-YLLFC-S298M-BKWFM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0055812-54

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.812	03
	VERSO

Vencimento do 1º encargo mensal: 01/12/2022. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$151.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciários, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de janeiro de 2023. SELO: EEJL7305SERV. Aux. R.E.

Av.10 - Prot. 197559 em 08/07/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNECJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor CARLOS ANTONIO DA SILVA, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 14/07/2025, 21/07/2025, 17/09/2025 e 18/09/2025, conforme a certidão de notificação, registro nºs **240621 e 240622**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 21/07/2025 e no dia 18/09/2025. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face do devedor ora mencionado, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 31/10/2025, 03/11/2025 e 04/11/2025, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 805118, 805119 e 805120, edição/ano: 1731/2025, 1732/2025 e 1733/2025, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 25/11/2025. SELO: EFAN 64555 EIW. Assinado digitalmente por TIAGO DE SOUZA BURICHE, SUBSTITUTO LEGAL, . - - - - -

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/2QAXN-YLLFC-S298M-BKWFWM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0055812-54

CNM: 089649.2.0055812-54



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
55.812

FICHA
04

Av.11 - Prot. 200.568 em 15/12/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 12/12/2025, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante **CARLOS ANTONIO DA SILVA**, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.10**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **157/2025**, no valor de **R\$ 3.204,56** em 10/12/2025 (base de cálculo R\$ 157.756,20). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05/02/2026. SELO: EFBI 41359 HMK. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.12 - Prot. 200.568 em 15/12/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.11** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.09** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05/02/2026. SELO: EFBI 41360 TXJ. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.13 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - INCLUSÃO DE CEP/INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Averba-se de ofício, nos termos do Provimento CNJ nº 149/2023, para fins de padronização, qualificação objetiva e integração cadastral, a inclusão do Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel objeto da presente matrícula, passando o endereço a constar da seguinte forma: Endereço: **Estrada de São Pedro, 1050, Casa 10 Apto. 201, São Gonçalo/RJ, CEP: 24.736-220, inscrito nesta Municipalidade sob o nº 171236000**. A presente averbação não implica alteração de área, confrontações, titularidade ou ônus reais, tendo natureza meramente descritiva e administrativa. São Gonçalo, RJ. 05/02/2026. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QAXN-YLLFC-S298M-BKWFM>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0055812-54

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 05/02/2026. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$124,08
20% FETJ:	R\$24,81
5% Fundperj:	R\$6,20
5% Funperj:	R\$6,20
4% Funarpen:	R\$7,44
2% PMCMV:	R\$2,48
Total:	R\$177,06
Selo usado:	EFBI 41361 NTL



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QAXN-YLLFC-S298M-BKWFM>