



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0006914-98

MATRÍCULA

6914

Data:	27/04/2015
Livro:	2
Ficha	
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "B" possui uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 150, localizada na Rua Espanha, bairro Vertente, neste município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: OESTE, (frente), partindo do ponto P1, por uma linha reta tirada no sentido Sul-Norte, numa extensão de 12,00m, limitando-se com Rua Espanha, encontra-se o ponto P2; NORTE, (lado direito), partindo do ponto P2, por uma linha reta tirada no sentido Oeste-Leste, numa extensão de 22,00m, limitando-se com lote 10, encontra-se o ponto P3; LESTE, (fundos) partindo do ponto P3, por uma linha reta tirada no sentido Norte-Sul, numa extensão de 12,00m, extremado com terras de Construtora ID Pinto LTDA, encontra-se o ponto P4; SUL, (lado esquerdo), partindo do ponto P4, por uma linha reta tirada no sentido Leste-Oeste, numa extensão de 22,00m, limitando-se com lote 08, encontra-se o ponto P1. Perfazendo assim uma área de 264,00m2. INSCRIÇÃO MUNICIPAL NA PMH Nº 62268825. /// /// PROPRIETÁRIO (A)(S) - T2 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Espanha, nº 09-A, bairro Vertente, Distrito de Dourado, Horizonte - CE; inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.026.070/0001-11. /// /// REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº. 6.233 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

R. 01/6914 - REGISTRO - Prenotado em 27/04/2015 sob o nº 7499. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato nº 8.4444.0898125-4, datado de 23 de abril de 2.015, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à FRANCISCO AUDENIR DA COSTA, brasileiro, pedreiro, CPF/MF 724.198.063-87; e seu cônjuge AURICELIA NOBRE RABELO DA COSTA, brasileira, cozinheira, CPF/MF 794.045.703-97, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.515/77; residentes e domiciliados no Pv. Coqueiros, nº 51, Coqueiros, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 4.589,00 (Quatro mil quinhentos e oitenta e nove reais); Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) R\$ 0,00 (Zero Reais); Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 14.611,00 (Quatorze mil seiscentos e onze reais); Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 76.800,00 (Setenta e seis mil e oitocentos reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 27 de abril de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei,



CARTÓRIO
PÍO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006914-98

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6914

conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

R. 02/6914 - REGISTRO - Prenotado em **27/04/2015** sob o nº **7499**. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários FRANCISCO AUDENIR DA COSTA e AURICELIA NOBRE RABELO DA COSTA, já qualificados ALIENARAM em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 76.800,00 (Setenta e seis mil e oitocentos reais), a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.646,29 - ISS: R\$ 164,63 - FERMOJU: R\$ 170,52 - SELO: R\$ 62,90 - FAADep 164,63. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 27 de abril de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 03/6914 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **01/06/2020** sob o nº **16341**. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 17/03/2020, passado em Bauru - SP; assinado por Gilberto Silva Nunes, CPF/MF nº 025.441.698-50; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde os devedores, **FRANCISCO AUDENIR DA COSTA** e **AURICELIA NOBRE RABELO DA COSTA**, acima qualificados no R.01/6.914, não foram localizados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 06/10/2020 às 10h:16min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20200601000028 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 161,22 - FERMOJU: R\$ 13,55 - Selos: R\$ 32,62 - FAADep: R\$ 8,05 - FRMMP: R\$ 8,05 - ISS: R\$ 8,05. Selos Aplicados: AAF831310-C8S9 - Tipo 4; AAF812839-G9V9 - Tipo 12; AAG370337-H9B9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de março de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 04/6914 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/05/2022** sob o nº





CARTÓRIO PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0006914-98
Ficha: 2

MATRÍCULA: 6914

19765. INTIMAÇÃO - Em conformidade com o art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue : Rua Espanha, nº 150, Vertente, Horizonte - CE, onde os devedores, **FRANCISCO AUDENIR DA COSTA** e **AURICELIA NOBRE RABELO DA COSTA**, acima qualificados, no R.01/6.914, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Conforme diligência realizada em duas tentativas, sendo a primeira realizada em 27/05/2022 às 09h:45min. Na ocasião, os destinatários deixaram de ser notificados, pois a residência encontrava-se fechada. Em nova tentativa, esta em 01/06/2022 às 16h:39min, na qual nos foi informado pela Sra. Maria Moura Marques, que declarou residir ao lado do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço da diligência. /// ///
 . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220511000050 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAN765053-E7S9, AAN765116-H9S9 - Tipo 4; AA0504387-N6M9 - Tipo 12; AA0098341-H7N9, AA0098342-L2N9, AA0098343-E4N9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de julho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// ///

Av. 05/6914 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/09/2023** sob o nº **23517. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em BAURU - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/6.914, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face dos devedores/fiduciários não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 19/05/2023, 22/05/2023 e 23/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230921000045 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAX636145-Q7R9, AAY155650-R7Q9 - Tipo 4; AAY222626-O3W9 - Tipo 12; AAY160313-N9P9, AAY160314-R4P9, AAY160315-Q3P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 23 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// ///

Av. 06/6914 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/09/2023** sob o nº **23518. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 28/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001179 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 24 de agosto de 2023, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para fazer constar que foi



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006914-98
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 6914

realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av. 05/6.914, em face dos devedores/fiduciantes **FRANCISCO AUDENIR DA COSTA** e **AURICELIA NOBRE RABELO DA COSTA**, já qualificados, no R.01/6.914, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04..** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230921000046 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.705,85 - FERMOJU: R\$ 144,02 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 135,28 - FRMMMP: R\$ 135,28 - Selos Aplicados: AAX858459-I8N9 - Tipo 13; AAY155655-R7Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 23 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 6914, datada de 27/04/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 23 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6914, emitida de acordo com o
Art. 19.º § 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 23 de Outubro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAX858459-I8N9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAY155655-R7Q9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 43L3B-F7ZGK-RA6KA-2XH7Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/43L3B-F7ZGK-RA6KA-2XH7Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>