



43382

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0043382-40
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 03 de março de 19 83

FLS.

1

MATRÍCULA

43382

IMÓVEL: APARTAMENTO 103 do BLOCO "B.1" do Conjunto Residencial com entrada pela nº 227 da Rua "C", localizado no 1º pavimento, com acesso pelo lado direito do bloco, tendo entrada pela única porta existente no bloco, o 2º a direita de quem entra no bloco,..... Com área real privativa de 54,23 m², área real de uso comum de 7,13 m², perfazendo a área real total de 61,36 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00 4276 no terreno e no condomínio, O terreno sobre o qual foi construído o Conjunto Residencial, está situado no Bairro Vila Nova, no lugar denominado Campo Novo, no quarteirão formado pelas projetadas ruas B, C, e projetado prolongamento da Estrada Morro Agudo, a saber: Um terreno constituído de parte da quadra 14, com 41,272m de frente, ao Oeste, a projetada rua B; 163,784m de frente, ao noroeste, a projetada rua B; 159,040m, ao leste, de frente a projetada rua "C" e 139,756m, ao sul, onde divide, em parte, na extensão de 49,756m com a projetada Praça D, e nos restantes 90,00m com propriedade do DEMHAB.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS FUNCIONÁRIOS DA FEBEM - PLANO III, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 89.526.271/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, matr. 17.266, desta Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individuação.

Escrevente autorizada: *Yara C. Hofer*
O OFICIAL

AV-1-43382 --. 03 de março de 1983.--. Conforme R-3 e AV-4-17.266, o imóvel acima encontra-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, de acordo com Contrato de Compra e Venda, de Ratificação de Contrato de Empréstimo, de Constituição de Hipoteca e de Caução de Direitos Creditórios, datado de 13.04.81, pelo valor de R\$ 592.977.484,56., e caucionado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH.--

Escrevente autorizada: *Yara C. Hofer*
O OFICIAL

AV-2-43382.--. 30 de maio de 1983.--. Conforme requerimento datado de 11.05.83 foi dito que o nome correto da proprietária é COOPERATIVA HABITACIONAL DOS FUNCIONÁRIOS DA FEBEM LTDA - Plano III, e não como acima constou.

PROTOCOLO: 128.328.

O OFICIAL Ajudante: *Alcides*

AV-03-43.382.- 10 de agosto de 1984.- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Financiamento, Desligamento de Crédito Hipotecário e de Caução, Confissão de Dívida Hipotecária e de Nova Caução, datado de 31.07.84, a Caixa Econômica Federal juntamente com o BNH autorizaram o cancelamento da av-1. **PROTOCOLO:** 150.661. Escrevente: *Yara*

O OFICIAL Ajudante: *Alcides*

R-04-43.382.--. 10 de Agosto de 1984.--. **COMPRA E VENDA.--.**

Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento, desligamento de crédito hipotecário e de caução, confissão de dívida hipotecária

CONTINUA NO VERSO



www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



FLS.

MATRÍCULA

1V

43.382

e nova caução, datado de 31.07.84. Valor: C\$22.071.821,74. Avaliação: C\$.....
C\$22.071.821,74. Transmitente: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS FUNCIONÁRIOS DA FEBEM
LTDA, com sede n/c, inscrita no CGC sob nº 89.526.271/0001-99.

ADQUIRENTE: ALVARO ASTROGILDO DE MENEZES, funcionário público estadual, e sua mulher
MARIÂNGELA DA ROSA DE MENEZES, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº
nº 303.494.780-15, residentes e domiciliados n/c.

PROTOCOLO: 150.661

Escrevente *Lucia*

O OFICIAL-Ajudante *[Assinatura]*

R-05-43.382.-.

10. de Agosto de 1984.-.

ÔNUS- HIPOTECA.-.

Contrato por instrumento particular de compra e venda financiamento, -
desligamento de credito hipotecário e de caução, confissão de dívida hipotecária
e nova caução, datado de 31.07.84. Valor da Dívida: C\$22.858.007,57. Avaliação:
C\$22.071.821,74. Prazo: 360 prestações mensais no valor inicial de C\$155.739,86-
Juros: 4,0% a.a. T.Efetiva: 4.07415% a.a. Devedores: ALVARO ASTROGILDO DE MENEZES,
funcionário público estadual e sua mulher MARIÂNGELA DA ROSA DE MENEZES, do lar,
brasileiros, inscrito no CPF sob nº 303.494.780-15, residentes e domiciliados-
n/c.

EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:

CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com filial n/c, inscrita no CGC sob nº 00.360.30
5/0428-06.

PROTOCOLO: 150.661

Escrevente *Lucia*

O OFICIAL-Ajudante *[Assinatura]*

Av.06-43.382.-.

10 de Agosto de 1984.-.

Conforma Contrato por instrumento -
particular de compra e venda financiamento, desligamento de credito hipotecário
e de caução, confissão de dívida hipotecária e nova caução, datado de 31.07.84
a CAIXA ECONOMICA FEDERAL caucionou ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO(BNH) os direi
tos creditórios que possuía no R-5.

PROTOCOLO: 150.661

Escrevente *Lucia*

O OFICIAL-Ajudante *[Assinatura]*

CONTINUA À FOLHAS

2

43.382
— MATRÍCULA —REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 08 de julho de 19 86

FLS.

MATRÍCULA

2

43.382

AV-7-43.382.-. 08 de julho de 1986.-. Conforme requerimento datado de 11.10.85 foi instituída a convenção de condomínio, registrada sob nº 830 do livro 3, da qual faz parte o imóvel acima.

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*

AV-8-43382.-. 29 de junho de 1992.-. Conforme requerimento datado de 12.6.92, (Ofício nº 050/92), a Caixa Econômica Federal, sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da caução objeto da av-6, permanecendo hipotecado dito imóvel.

PROTOCOLO: 273.175 Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada:

OFICIAL Ajudante: *Amorim Rocha*

AV-9-43382.-. 31 de julho de 1992.-. Conforme quitação datada de 6.7.92, a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-5.

PROTOCOLO: 273.996. Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada:

OFICIAL Ajudante: *Amorim Rocha*

R.10-43.382.-

16 de setembro de 1992

COMPRA E VENDA:

Escritura pública de compra e venda, lavrada no 7º tabelionato em data de 19/08/92, n/C.- Tabelião: Francisco de Assis Marques.- Valor: Cr\$ 100,00.- avaliação: Cr\$ 50.000.000,00.- Transmitente: ALVARO ASTROGILDO DE MENEZES, funcionário público, e sua esposa, MARIÂNGELA DA ROSA MENEZES, que também possui documentos e costuma-se assinar-se como MARIÂNGELA DA ROSA DE MENEZES, de prendas domésticas, brasileiros, residentes e domiciliados n/C., CPF nº 303.494.780-15

ADQUIRENTE: ALVARINA DIAS DE BRUM, brasileira, viúva, funcionária pública, residente e domiciliada n/C, CPF nº 253.124.050-00.-

PROTOCOLO: 276.509.- Oficial Ajudante: *Amorim Rocha*

Escrevente autorizada:

E

R-11-43382.-. 23 de setembro de 1996.-. DOAÇÃO

Escritura de doação lavrada no 1º Tab., em 06.9.96. Livro 387., fls. 042. VALOR: R\$.30.000,00. AVALIAÇÃO: R\$.30.000,00. Transmitente (doador): ALVARINA DIAS DE BRUM, viúva, aposentada, CPF 253.124.050-00, domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: AIRTON DIAS DE BRUM, solteiro, maior, servidor judiciário, CPF 210.605.410-68, brasileiro, domiciliado nesta Capital. (DONATÁRIO).

PROTOCOLO: 326.285 (13.9.96) Escrevente autorizada *Patricat*

Registrador

emol. R\$.124,48

T

AV-12-43382.-. 23 de setembro de 1996.-. Conforme escritura de doação lavrada no 1º Tab., em 06.9.96, o imóvel objeto da presente matrícula fica GRAVADO com a CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE.

PROTOCOLO: 326.285 (13.9.96) Escrevente autorizada *Patricat*

Registrador

emol. R\$.880

CONTINUA NO VERSO





CNM: 099267.2.0043382-40
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2-v	43.382

Av.-13- 43382 - 19 de dezembro de 1996.-Conforme requerimento datado de 25.11.96 instruído de prova hábil por Airton Dias de Brum, foi dito que a rua "C", passou a denominar-se rua Ventos do Sul.-Docs. arqs.

Protocolo: nº 328.838(26.11.96)

Escrevente autorizada(o): *[Assinatura]*
Registraador: Custas: R\$.8,80

R-14-43.382 - 25 de outubro de 1999 -. COMPRA E VENDA

Escritura pública de compra e venda de imóvel, lavrada no 3º Tabelionato, Porto Alegre, em 27.09.99, liv. 385, fls. 108. **VALOR:** R\$.26.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.28.000,00. **TRANSMITENTES:** AIRTON DIAS DE BRUM, servidor judiciário, brasileiro, solteiro, maior, CIC 210.605.410-68, domiciliado e residente nesta capital.

ADQUIRENTE: LUIZ HENRIQUE RAMOS MACHADO, técnico de segurança do trabalho, brasileiro, CIC 316.470.730-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com SILVIA ELIZABETH JACKSON MACHADO, residente e domiciliado nesta capital.

PROTOCOLO: 369.426 (11.10.99) Escrevente autorizada: *[Assinatura]*

Aj. do oficial:

Registrador: emol. R\$. 120,90 M

R-15-43.382.- 27 de novembro de 2001.- Conforme Escritura Pública, lavrada no 7º Tabelionato de Porto Alegre, em 21/06/85, livro nº.61-A, fls.10v, foi registrado o Pacto antenupcial, dos adquirentes do R-14 supra, conforme as fls.01 do Livro nº.03, sob o nº.2.374 do Registro Auxiliar, em 27/11/2001.

PROTOCOLO: 403.042 (22/11/2001)

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR: Custas: R\$. 11,40

R-16-43.382.- 27 de novembro de 2001.- COMPRA E VENDA

Escritura pública de compra e venda, lavrada no 11º Tabelionato, d/C, Livro nº.065, fls.059, em 30/10/2001, e escritura de aditamento, datada de 30/10/2001. **VALOR:** R\$.20.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.29.000,00. **TRANSMITENTES:** LUIZ HENRIQUE RAMOS MACHADO, técnico em segurança do trabalho, inscrito no CPF sob o nº.316.470.730-49, e sua mulher SILVIA ELIZABETH JACKSON MACHADO, professora, inscrita no CPF sob o nº.316.234.680-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº.6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: VALKIRIA FÁTIMA KOBOLDT SOARES, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob o nº.140.832.480-68, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: 403.040/041 (22/11/2001)

Escrevente: Leticia.

Escrevente autorizada: *[Assinatura]*

Ajudante do Registrador: custas: R\$. 131,60

Registrador:

CONTINUA A FOLHAS 03

43.382

- MATRÍCULA -



CNM: 099267.2.0043382-40
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, **05** de **dezembro** de **2014**

FLS.
03

MATRÍCULA
43.382

R-17-43.382, de 05 de dezembro de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cédula de Crédito Bancário nº.734-1587.003.00000506-1, de 27/11/2014, e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, de 27/11/2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$175.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$177.000,00. **VENCIMENTO:** 14/11/2015. **EMITENTE:** JW SERVIÇOS FUNERÁRIOS LTDA, CNPJ 92.679.562/0001-21, com sede nesta Capital. **AVALISTA FIDUCIANTE:** VALKIRIA FATIMA KOBOLDT SOARES, CPF 140.832.480-68, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada nesta Capital. **AVALISTA:** JULIO CESAR DE OLIVEIRA KOBOLDT, CPF 261.777.220-91, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital. **CREDORA (Fiduciária):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF.

PROTOCOLO: 683.800 de 02/12/2014, 683.799 de 02/12/2014. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 798,00. Selo 0471.08.1400018.03634: R\$ 10,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400051.06484: R\$ 0,30.

AV-18-43.382, de 19 de outubro de 2016. CANCELAMENTO: Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, de 24/08/2016, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.17, ficando assim o imóvel livre do gravame que estava sujeito.

PROTOCOLO: 733.974 de 17/10/2016. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$479,30. Selo 0471.08.1600007.03059: R\$15,95.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Selo 0471.01.1600036.05104: R\$0,45.

R-19-43.382, de 19 de outubro de 2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cédula de Crédito Bancário nº18.1587.606.0000109-31, de 24/08/2016, e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, de 24/08/2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$240.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$177.000,00. **PRAZO:** 48 parcelas mensais, no valor inicial de R\$8.624,69, vencendo-se a primeira em 24/09/2016. **JUROS:** 34,33100%a.a. **EMITENTE:** JW SERVIÇOS FUNERÁRIOS LTDA, CNPJ 92.679.562/0001-21, com sede nesta Capital. **AVALISTA FIDUCIANTE:** VALKIRIA FATIMA KOBOLDT SOARES, CPF 140.832.480-68, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada nesta Capital. **AVALISTA:** JULIO CESAR DE OLIVEIRA KOBOLDT, CPF 261.777.220-91, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital. **CREDORA (Fiduciária):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF.

PROTOCOLO: 733.975 de 17/10/2016, 733.976 de 17/10/2016. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO





CNM: 099267.2.0043382-40
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03v

43.382

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$1.070,20. Selo 0471.08.1600007.02975: R\$15,95.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Selo 0471.01.1600036.05117: R\$0,45.

AV-20-43.382, de 26 de fevereiro de 2018. CANCELAMENTO: Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Alienação de Imóveis, de 29/09/2017, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.19, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 768.604 de 14/02/2018. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 531,50. Selo 0471.08.1600013.03855: R\$ 49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800005.02050: R\$ 1,40.

R-21-43.382, de 26 de fevereiro de 2018. ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações, de 29/09/2017. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$271.466,88. **AVALIAÇÃO:** R\$170.000,00. **PRAZO:** O prazo deste contrato é de 96 meses, contados a partir da data de sua assinatura, a primeira prestação será exigida no mês subsequente ao da contratação, com vencimento no dia de aniversário de assinatura do contrato, vencendo-se as demais prestações nos meses subsequentes, em iguais dias. **JUROS:** Pré-fixados, no percentual de 1,65% ao mês, exigidos mensalmente junto com as parcelas de amortização. **DEVEDOR(ES)**

(Fiduciante(s)): **JW SERVIÇOS FUNERÁRIOS LTDA**, CNPJ 92.679.562/0001-21, com sede nesta Capital. **AVALISTA(S) / FIADOR(ES) / FIDUCIANTE(S):** **VALKIRIA FATIMA KOBOLDT SOARES**, CPF 140.832.480-68, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, e **JULIO CESAR DE OLIVEIRA KOBOLDT**, CPF 261.777.220-91, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 768.605 de 14/02/2018. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.186,60. Selo 0471.08.1600013.03856: R\$ 49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800005.02088: R\$ 1,40.

AV-22-43.382, de 24 de fevereiro de 2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/02/2021, emitida pela 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00914007020035040029, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **VALKIRIA FATIMA KOBOLDT SOARES**, portadora do CPF nº 140.832.480-68, conforme protocolo nº 202102.1813.01494799-IA-210 da Central

CONTINUA A FOLHAS

43.382

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 24 de fevereiro de 2021

FLS.
04

MATRÍCULA
43.382

Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:
9cd5.79a0.dcde.e970.8bdc.5964.c4d9.eac5.2f3f.6eda Consulta efetivada em 19/02/2021.
PROTOCOLO: 844.648 de 19/02/2021. Escrevente: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2000042.01229 (PEPO): R\$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100003.02996 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-23-43.382, de 08 de setembro de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0043382-40.

Escrevente: Andresa

Escrevente Autorizado(a): *Karen Tsein*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500026.07102: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500033.07466: (Isento).

AV-24-43.382, de 08 de setembro de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimentos, de 01/08/2025 e 25/08/2025, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 18.1587.690.0000092-80, firmado em 29/09/2017.

VALOR: R\$170.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$170.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0051.2025.019955.0, de 28/07/2025, mediante recolhimento de R\$5.100,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes): VALKIRIA FATIMA KOBOLDT SOARES**, CPF 140.832.480-68, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 1.007.709 de 04/08/2025, 1.010.478 de 27/08/2025.

Escrevente: Andresa

Escrevente Autorizado(a): *Karen Tsein*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 455,40. Selo 0471.08.2400026.01921: R\$ 76,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.07471: R\$ 2,10.

AV-25-43.382, de 08 de setembro de 2025. PERMANÊNCIA GRAVAME: O imóvel objeto da presente matrícula permanece indisponível conforme a Av.22.

Escrevente: Andresa

Escrevente Autorizado(a): *Karen Tsein*

CONTINUA NO VERSO



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CAEC



CNM: 099267.2.0043382-40

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
04vMATRÍCULA
43.382

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500026.07106: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500033.07478: (Isento).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 43.382 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0043382-40	
Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500034.01026 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500032.09315 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500037.05728 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82 Porto Alegre, 08/09/2025	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2025 00109433 34	

.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 11/09/2025 09:29