

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

01 de Fevereiro de 2023

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 13, localizado no 1º Pavimento ou 1º andar do Bloco D da Torre 1 do condomínio "VITTA RECANTO DAS PRIMAVERAS", situado na Rua Laurindo Ferreira Filho número 547, em Araraquara, com uma área real total de 89,447 m², sendo 43,060 m² de área real privativa coberta; 24,230 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem e área de circulação, localizada no estacionamento existente pavimento térreo; e, 22,157 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,5167090%. **PROPRIETÁRIO:** VITOR HENRIQUE POLSON DE CAMARGO, brasileiro, nascido aos 10.08.1995, solteiro, carregador, RG 40.904.792-2-SP, CPF 451.237.078-16, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 9 de Julho, 3104, Vila José Bonifácio. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 1 (de 16.10.2020); 249 (de 10.12.2021); e, 492 (de 01.02.2023) na M.148.258 e Av.491/M.148.258.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - 01 de fevereiro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA RECANTO DAS PRIMAVERAS" foi nesta data registrada sob número 8.879 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 01 de fevereiro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$101.658,77, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.250/M.148.258.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**154.771**

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 437.489

Av.3 - em 06 de outubro de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 01.09.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 11.03.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Fernanda Loureiro Mascia
 Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
 (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
 Ao Estado.: R\$ Nihil
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao FEDMP.... R\$ Nihil
 Ao ISSQN.... R\$ Nihil
 Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 14:06:04 horas do dia 07/10/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3437489002000125B

Solicitação feita pela
 Caixa Econômica Federal



154771071025

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: C572Z-ASENF-DUULH-2ZYS9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/C572Z-ASENF-DUULH-2ZYS9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>