

Valide aqui
este documento**Registro de Imóveis da 1ª Zona**

Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar, Fortaleza-CE

Fone: (85) 3261-7101

José Anderson Cisne

OFICIAL REGISTRADOR

Rubrica

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

111.916

Data

02/08/2024

Ficha

01

CNM

020719.2.0111916-67

IMÓVEL - Um apartamento nº 301, Tipo B5, Bloco 06, localizado no 3º Pavimento, do empreendimento denominado "FONTANA DI TERNI", situado nesta Capital, na Rua Dois, nº 57, bairro Cambé, com área privativa principal de 40,83m², área privativa acessória 9,90m², área privativa total de 50,73m², área comum 9,7069m², área total 60,4369m², com direito a 01 vaga(s) de garagem nº(s) 289 - descoberta livre, e fração ideal de 0,003024585, do terreno de formato irregular, fazendo esquina com a Rua Silveira da Mota, denominado QUADRA Q 02, com as seguintes dimensões e confrontações: AO OESTE (frente) - Constituído de 01 (um) segmento de linha reta, partindo do ponto A-12 com ângulo interno de 89°47'40", segue em um segmento no sentido sul/norte medindo por 84,25m(oitenta e quatro metros e vinte e cinco centímetros) até o ponto A-13, confinando com a Rua Dois - Sem Denominação Oficial; AO NORTE (lado direito) - Constituído de 01(um) segmento de linha reta, partindo do ponto A-13, com ângulo interno de 90°13'48", segue por 135,54m (cento e trinta e cinco metros e cinquenta e quatro centímetros) no rumo oeste/leste até o ponto A-14, confinando com a Rua Silveira da Mota; AO SUL(lado esquerdo) - Constituído de 03(três) segmentos contínuos de linha reta, totalizando 186,49m(cento e oitenta e seis metros e quarenta e nove centímetros), sendo: O primeiro segmento partindo do ponto A-21, com ângulo interno de 69°57'7", segue em um segmento no sentido leste/oeste por 139,15m (cento e trinta e nove metros e quinze centímetros) até o ponto A-10, confinando com parte do terreno (Matrícula 8.872 da 1ª Zona), com um terreno (Matrícula nº 30.723 da 1ª Zona), com o imóvel de nº 953, com o imóvel de nº 943, com o imóvel de nº 933 (Matrícula nº 65.099), todos com frente para a Rua Homem de Melo, oficial pela Lei 1671/60. O segundo partindo do ponto A-10, com ângulo interno de 86°50'48", segue em segmento no sentido sul/norte por 14,00m (quatorze metros) até o ponto A-11, confinando com a Rua Um - Sem Denominação Oficial. O terceiro partindo do ponto A-11, com o ângulo interno de 273°9'12", segue em um segmento no sentido leste/oeste por 33,34m(trinta e três metros e trinta e quatro centímetros) até o ponto A-12, confinando com a Rua Um - Sem Denominação Oficial; AO LESTE (fundos) - Constituído de 01(um) segmento de linha reta, partindo do ponto A-14, com ângulo interno de 110°1'25", segue em um segmento no sentido norte/sul por 104,64m (cento e quatro metros e sessenta e quatro centímetros) até o ponto A-21, confinando com a Área Verde 01, que faz frente para a Rua Silveira da Mota, fechando desta forma a poligonal com 06(seis) vértices e perímetro de 510,92m, perfazendo uma área total territorial de 14.638,70m². Inscrito na PMF sob o nº 969.885-0.

PROPRIETÁRIO(A) (S) - DANIEL FARIAS FREIRE, brasileiro, administrador, solteiro, nascido em 17/12/1994, inscrito no CPF sob nº 052.541.763-00, residente e domiciliado na Rua Alfeu Aboim, nº 381, Papicu, em Fortaleza/CE.

REGISTRO ANTERIOR - R.28 da Matrícula nº 99.842 desta Serventia.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 174,98.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PU66-ZEKPT-WPS6X-RH5WV>



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona**Matrícula/CNM**

111.916

Ficha

01

FORTALEZA - CEARÁ

020719.2.0111916-67

Av-01/111.916 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento da incorporadora, datado de 25/06/2024, apresentado e arquivado nesta Serventia. Prenotado sob o nº 377.283, Fortaleza, 01/08/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 02/08/2024. Eu, [assinatura], conferi e assinei. **PEDRO FABRÍCIO PINHEIRO - SUBST.**
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 60,78 Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABE290141-D3V9

Av-02/111.916 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO/REGIMENTO INTERNO - Procede-se a esta averbação para darmos publicidade que a Convenção de Condomínio com o Regimento Interno do empreendimento residencial denominado "FONTANA DI TERNI", do qual o imóvel desta matrícula é integrante, está devidamente registrado no Livro-03 Auxiliar nº 7.169, desta Serventia, tendo sido realizado o Registro da Instituição de Condomínio no R.09 do título anterior, Matrícula nº 99.842 desta Serventia. Prenotado sob o nº 377.283, Fortaleza, 01/08/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 02/08/2024. Eu, [assinatura], conferi e assinei. **PEDRO FABRÍCIO PINHEIRO - SUBST.**
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 60,78 Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABE290142-E4V9

Av-03/111.916 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação para constar que, conforme R.29 da matrícula nº 99.842 desta Serventia, o(a)(s) proprietário(a)(s), já qualificado(a)(s), transferiu(ram) em Alienação Fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel da presente matrícula nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília - DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 128.970,93, com demais condições indicadas no citado ato. Prenotado sob o nº 377.283, Fortaleza, 01/08/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 02/08/2024. Eu, [assinatura], conferi e assinei. **PEDRO FABRÍCIO PINHEIRO - SUBST.**
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 67,61 Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABE290143-I8V9

Av-04/111.916 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a), nº 590501/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de 21/05/2025, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado a intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, tendo sido frustrada e atestado que o(a)(s) mesmo(a)(s) encontra(m)-se em local ignorado, incerto e inacessível, conforme Certidão(s) de Notificação(s) nº(s) 785857, datada(s) de 24/06/2025, expedida(s) pelo 4º Ofício de Notas - 2º RTD, Cartório Moraes Correia, de Fortaleza-CE, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 389.100, Fortaleza, 26/05/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 10/07/2025. Eu, [assinatura], conferi e assinei. **Karen de Queiroz Barros - Esc.**

continua na ficha 02

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PU66-ZEKPT-WPS6X-RH5WV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona

FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula/CNM

111.916

020719.2.0111916-67

Ficha

02

Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 243,32. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABO852010-O9U9

Av-05/111.916 - CEP - Conforme elementos constantes na Av.1180 do título anterior Matrícula nº 99.842 desta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o empreendimento denominado FONTANA DI TERNI, do qual o imóvel objeto da presente matrícula é parte integrante, tem como Código de Endereçamento Postal - CEP, o nº 60.822-348. Prenotado sob o nº 392.610, Fortaleza, 25/08/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 12/11/2025.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO - SUBST.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 0,00 Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABT541429-K5N9

Av-06/111.916 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO POR EDITAL - Conforme requerimento do(a) credor(a)/fiduciário(a), datado de 07/10/2025, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizada a intimação devedor(a)(es)/fiduciante(s), foi promovida a notificação por Edital no(s) dia(s) 17/10/2025, 20/10/2025 e 21/10/2025, - Publicação(ões) nº(s) 1721/2025, 1722/2025 e 1723/2025, devidamente publicados no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Edital Eletrônico, nos termos do §1º do art. 1.667 do Prov.04/2023 do TJCE. Prenotado sob o nº 392.610, Fortaleza, 25/08/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 12/11/2025.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO - SUBST.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 330,93. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABT541430-L6N9

Av-07/111.916 - NOVA DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - Conforme elementos constantes na Av.1179 do título anterior, Matrícula nº 99.842 desta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o empreendimento denominado FONTANA DI TERNI, do qual o imóvel objeto da presente matrícula é parte integrante, está localizado na Rua Pedro de Lima Martins. Prenotado sob o nº 398.327, Fortaleza, 08/01/2026, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 21/01/2026.

Eu, Adalze Assunção, conferi e assinei. ADAIZE DE SOUSA ASSUNÇÃO - SUBST

Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 0,00 Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABW479741-M6P9

Av-08/111.916 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento, datado de 29/12/2025, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado(a), nos termos do Art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 398.327, Fortaleza, 08/01/2026, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 21/01/2026.

Eu, Adalze Assunção, conferi e assinei. ADAIZE DE SOUSA ASSUNÇÃO - SUBST

Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 5.283,49. Selo(s) utilizado(s)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PU66-ZEKPT-WPS6X-RH5WV>



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula/CNM 111.916
020719.2.0111916-67

Ficha 02

no ato acima: ABU151482-I3R9

Av-09/111.916 - PUBLICIDADE DE DTI - Procede-se a esta averbação para constar que, relativamente ao(a) Av.08 supra, foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a(s) Guia(s) de DTI nº(s) 26685/2025, paga(s) em 02/12/2025. Prenotado sob o nº 398.327, Fortaleza, 08/01/2026, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 21/01/2026.

Eu, Adaíze Assunção, conferi e assinei. **ADAÍZE DE SOUSA ASSUNÇÃO-SUBST**
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s)
no ato acima: ABW479742-J3P9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PU66-ZEKPT-WPS6X-RH5WV>



1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
PROTOCOLO : 398327

Valide aqui este documento: <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> O que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s), referente(s) ao protocolo e selo de controle respectivo, e que a presente cópia é reprodução fiel desta MATRÍCULA emitida de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados. Certidão válida por 30(trinta) dias, conforme Art. 1.135, caput, do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.502, §4º, Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE.
Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 02º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.
Contraditórios/Prenotações:

Emolumentos: 4406,27 / Fermoju: 230,38 / Selo: 90,50 / ISS: 220,31 / FAADEP: 220,30 / FRMMP: 220,30 / Total: 5388,06

Fortaleza, 21 de janeiro de 2026.

Assinado Digitalmente

Oficial/Substituto(a)/Escrevente

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
atendimento	20260108000160
tal Emolumentos	4.406,27
tal FERMOJU	230,38
tal Selos	90,50
Valor Total	4.727,15
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Valor/Negócio 8: R\$ 220.268,30	
Cálculo da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos	
7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025	



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04
ABW990863-O9S9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 12
W479741-M6P9 ABW479742-J3P9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 13
ABU151482-I3R9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PU66-ZEKPT-WPS6X-RH5WV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br